

VILLA BELMONTE at Cerro Real Luxury Collection

Hermosa propiedad estilo mediterráneo, ubicada en el exclusivo residencial Cerro Real, Alto de las Palomas.

Descubra personalmente por qué **Villa Belmonte at Cerro Real Luxury Collection** representa una de las residencias más exclusivas disponibles actualmente en Escazú.

Aspectos	Detalle
Área terreno	1030.79 m ²
Área construcción	947,78m ²

Precio: \$2.300.000

Excelentes condiciones de financiamiento.



¡Una obra maestra mediterránea donde el lujo, la privacidad y la elegancia alcanzan su máxima expresión en Escazú!



VILLA BELMONTE at Cerro Real Luxury Collection | Residencia Mediterránea de Lujo con Piscina Privada en Escazú

"Villa Belmonte" transmite prestigio, arquitectura clásica europea y exclusividad, alineándose perfectamente con el estilo mediterráneo de la residencia y con el perfil del comprador de alto patrimonio.

No todas las propiedades pueden llamarse residencia.

No todas las residencias pueden llamarse patrimonio.

Y solamente unas pocas pueden convertirse en el legado de una familia.

Villa Belmonte nace para representar ese tipo de propiedades que trascienden el tiempo.

Una residencia donde la **arquitectura mediterránea** clásica, la amplitud de sus espacios, la privacidad absoluta y las vistas panorámicas convierten cada día en una experiencia extraordinaria.

Ubicada dentro del prestigioso **Condominio Cerro Real**, una de las comunidades más exclusivas del oeste de San José, esta residencia reúne aquello que muy pocas propiedades pueden ofrecer simultáneamente:

- Exclusividad.
- Ubicación.
- Arquitectura.
- Calidad constructiva.
- Privacidad.
- Potencial patrimonial.

Más que una casa... Una verdadera residencia de lujo.

¡Una obra maestra mediterránea donde el lujo, la privacidad y la elegancia alcanzan su máxima expresión en Escazú!



Hay propiedades que impresionan desde el primer instante.

Y existen otras que permanecen en la memoria durante toda la vida. **Villa Belmonte** pertenece a este último grupo.

- ☐ Desde su elegante fachada mediterránea hasta la majestuosidad de sus espacios interiores, cada detalle fue concebido para transmitir sofisticación, equilibrio y permanencia.
- ☐ Los techos de doble altura permiten que la luz natural recorra cada ambiente.
- ☐ Las terrazas abiertas conectan la residencia con las montañas del Valle Central.
- ☐ La piscina privada, el jacuzzi, el sauna, el bar con cava, la sala de billar y sus jardines convierten esta residencia en un auténtico resort privado.
- ☐ Cada dormitorio dispone de su propio baño privado y walking closet, mientras que la suite principal ofrece dos vestidores y una bañera que elevan la experiencia cotidiana al nivel de un hotel cinco estrellas.

Aquí no solamente se compra una propiedad. Se adquiere una nueva forma de vivir.

COD. REF.: 0629

Precio de Venta: US\$2,300,000

- ✓ **Ubicación:** Condominio Cerro Real, Alto de Las Palomas, Escazú
- ✓ **Construcción:** 947.78 m²
- ✓ **Terreno:** 1,030.79 m²
- ✓ **Dormitorios:** 4
- ✓ **Baños:** 4.5
- ✓ **Parqueos:** 3 bajo techo + espacio adicional para aproximadamente 6 vehículos.

¡Una obra maestra mediterránea donde el lujo, la privacidad y la elegancia alcanzan su máxima expresión en Escazú!



La excelencia tiene una dirección.

Bienvenido a **Villa Belmonte at Cerro Real Luxury Collection**, una extraordinaria residencia de inspiración mediterránea ubicada dentro del exclusivo Condominio Cerro Real, en Alto de Las Palomas, uno de los sectores residenciales más prestigiosos del oeste de San José.

Diseñada para quienes buscan un estilo de vida sin concesiones, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de arquitectura clásica, amplitud, privacidad y acabados de lujo, convirtiéndose en una oportunidad única dentro del segmento residencial premium.

Con **947.78 m² de construcción** sobre un terreno de **1,030.79 m²**, cada espacio ha sido concebido para brindar una experiencia residencial de primer nivel.

Desde el imponente vestíbulo de ingreso hasta sus elegantes salas con techos de doble altura, la residencia transmite una sensación de amplitud y sofisticación que cautiva desde el primer momento.

La distribución integra armoniosamente una sala principal, sala familiar, sala de televisión, comedor formal, desayunador, una cocina de gran formato totalmente equipada, lavandería, cuarto de servicio y espacios de almacenamiento, complementados por materiales nobles como mármol, porcelanato, maderas finas y estuco veneciano.

Los espacios de entretenimiento elevan esta residencia a un nivel superior, incorporando un elegante bar con cava, sala de billar, oficina ejecutiva y varias terrazas que conectan con los jardines y las impresionantes vistas hacia las montañas y valles.

¡Una obra maestra mediterránea donde el lujo, la privacidad y la elegancia alcanzan su máxima expresión en Escazú!



La excelencia tiene una dirección.

En el exterior, la experiencia continúa con una espectacular piscina privada, jacuzzi, sauna, área de BBQ y amplias zonas verdes que crean el ambiente perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados con total privacidad.

La zona privada de la residencia ofrece cuatro amplias suites. La suite principal dispone de baño privado, bañera y dos walking closets, mientras que las tres habitaciones secundarias cuentan con baño privado y vestidor, garantizando el máximo confort para cada miembro de la familia.

La propiedad también ofrece cochera para tres vehículos y espacio adicional para aproximadamente seis automóviles, ideal para reuniones sociales o familias con varios vehículos.

Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a Multiplaza Escazú, Hospital CIMA, reconocidos centros educativos privados y los principales corredores viales del país, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad, conectividad y calidad de vida.

Además, esta residencia cuenta con **altas posibilidades de financiamiento directo precalificado bajo condiciones especiales**, sujeto a la evaluación correspondiente, lo que representa un valor agregado para compradores calificados.

Aspectos generales

- La casa de habitación se ubica en una zona muy exclusiva de los alrededores de Escazú.
- Cercanía con diversidad de centros comerciales, entre los más importantes Multiplaza Escazú.
- Centros educativos privados de gran prestigio.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicio de cable e internet.
- La topografía mayormente plana y de forma rectangular.
- Terrazas con hermosas vistas a las montañas y valles.



Vista entorno inmediato



Vista frente propiedad

Distribución de la casa

Distribución planta baja, desnivel (área social):

- Piscina con jacuzzi
- Barbecue
- Sauna
- Bar
- Terraza
- Amplio y bello jardín
- Zona Verde



Vista externa



Vista Piscina



Vista de comedor



Vista del bar

Distribución de la casa

- **Distribución primer planta:** Sala de televisión, sala principal, sala familiar, antecomedor, comedor, cuarto de servicio, lavandería, tendido, bodega.
- Su sistema constructivo es de mampostería reforzada.
- Paredes construidas con bloques de concreto con finos acabados en stucco veneciano.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Piso porcelanatos, laminados y mármol.
- Fuentes internas y externas iluminadas.
- Baños con loza sanitaria y grifería de buena calidad.
- Escaleras de madera con finos acabados.
- Sala de billar, bar con su cava.



Vista cocina



Vista sala principal



Vista de comedor



Vista Oficina

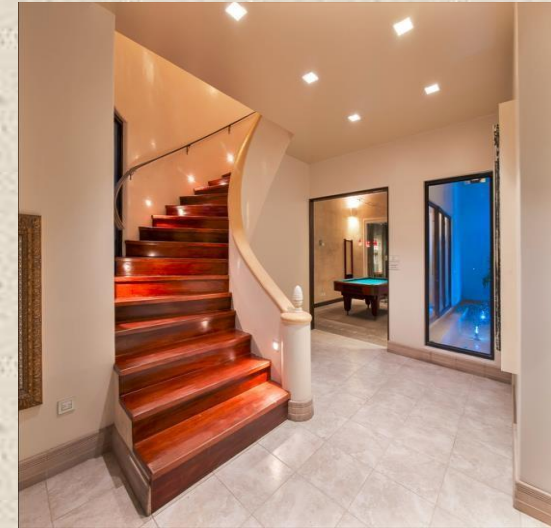
Distribución segundo nivel

Distribución segundo nivel:

- Dormitorio principal con finos acabados en pisos, maderas y cielos, cuenta con baño privado, 2 walking closet y bañera.
- Cochera para 3 vehículos grandes y parqueo para 6 vehículos adicionales.
- Recibidor.



Vista externa



Vista escaleras



Vista baño cuarto principal



Vista dormitorio principal

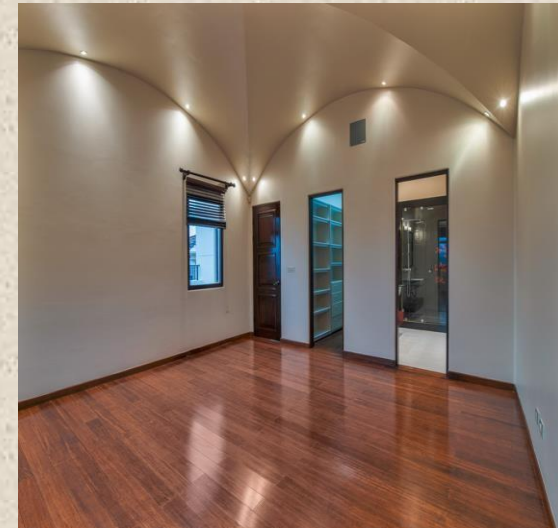
Distribución tercer nivel

Distribución tercer nivel:

- 3 Dormitorios secundarios cada uno cuenta con walking closet y baño privado.
- Elegante oficina amueblada.
- Terraza.



Vista terraza



Vista dormitorio



Vista baño



Vista dormitorio



Sitio web

www.jjrealestatecr.net



Redes sociales

IG: @jjrealestatecr

J&J REAL ESTATE CR

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

¡AGENDA TU VISTA AHORA MISMO!

www.jjrealestatecr.net