



ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL

DESARROLLA



- Empresa sólida que cuenta y ofrece amplia experiencia en el mercado costarricense desarrollando y administrando de proyectos Inmobiliarios de todo tipo en zonas estratégicas alrededor del GAM, en los que destacan Plaza Express: Pinares, Guayabos, Pinares Place, Anexo Sabana, Edificio Omni, Oficentro Torre Cordillera y Condominio Latitud Los Yoses, entre muchos otros proyectos más.

CONSTRUYE



- Con más de 1.000 apartamentos edificados, participación en la construcción de los principales y más grandes centros comerciales del país, proyectos gubernamentales como el Aeropuerto Daniel Oduber y el edificio de de Ciencias Forenses entre otros.
- Su trayectoria consolidada de más de 50 años de experiencia y su renombre en el ámbito se ven reflejados indiscutiblemente en la calidad sobresaliente de sus obras y servicios.



DISEÑO E INSPECCIÓN

PIASA

- Firma con más de 50 años en el mercado, desarrollando y diseñando parques industriales en los que destacan: LatAm Logistic Properties, Parque Pacífico, Parque La Ceiba, Zona Franca Global, Zona Franca del Este y Zona Franca Coyol.
- Somos referentes especializados en desarrollos Logísticos e Industriales tanto en Costa Rica como en Latinoamérica.

COMERCIALIZA

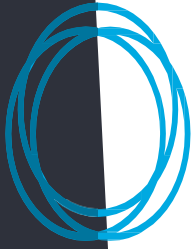


SOLUCIONES

BIENES RAÍCES

Agencia autorizada para la comercialización, especializados en Consultoría Inmobiliaria, y servicios integrales para acompañar los procesos de reubicación de forma controlada y eficiente que resulte en ahorros operativos. :

- Análisis y conceptualización de sus procesos.
- Desarrollo de casos de negocio.



RESUMEN

■ Coyoil, Alajuela
Del intercambio de El
Coyoil Norte que conecta
con Radial El Coyoil en
sentido norte a sur

■ **2 Naves Logísticas**

Edificios multitenant, con
áreas mínimas para alquiler
y venta desde 1.185 m² piso
más mezzanine

33.930 m² área total
techada (piso y mezzanines)

■ **1 Bloque Comercial**

12 Locales Comerciales
1 Pad comida rápida

Alquiler y Venta

TOTAL
PROPIEDAD

64.262 m²

NAVES DESDE

1.300 m²



 **ASCEND COYOL**
PARQUE EMPRESARIAL

VISITANTES

USUARIOS

OptiCenter

OptiCenter



SOLUCIONES

PLAN MAESTRO



FÁCIL ACCESO

A RUTA 1
CALLE EL COYOL



TRANSPORTE PÚBLICO



ACCESO CONTROLADO

Seguridad 24/7



CCTV



Cierre perimetral



SOLUCIONES



PLAN MAESTRO

Alquiler
y Venta

Industrial
33.390 m²

Comercial
1.244 m²

Área de Terreno
64.262 m²



Plaza Comercial



Laguna de retención



Planta Tratamiento

- 1 ACCESO CONTROLADO
- 2 PLAZA COMERCIAL
- 3 ZONA DE ANDENES
- 4 BLOQUE NAVES A
- 5 BLOQUE NAVES B
- 6 PLANTA DE TRATAMIENTO
- 7 LAGUNA DE RETENCIÓN

DISPONIBILIDAD 2025

BLOQUE A
18.720 m²

Disponible:

Desde
1,250m²

BLOQUE B
15.210 m²

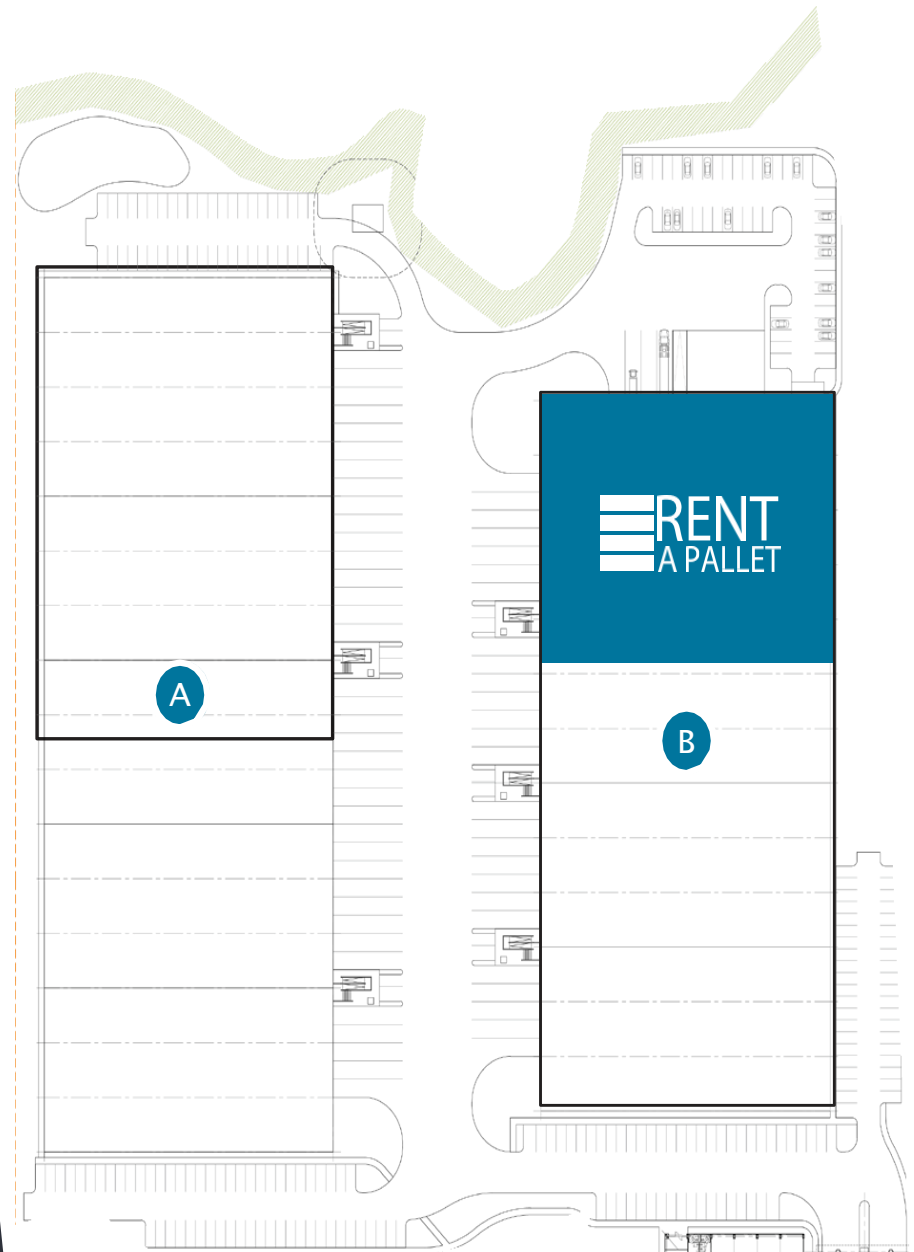
Hasta
14,000m²

ÁREA INDUSTRIAL

Eje 1.185m² piso+ mezzanine



DISTANCIA ENTRE
COLUMNAS **16.46m**



Profundidad: 72m

CARACTERÍSTICAS EXTERNAS



ANDENES

1 / 500 m²



**Doble carril
de acceso**



**Amplio patio
maniobras**
Con más de 13,000 m²



**Parqueo Vehículos
livianos**



SOLUCIONES

CARACTERÍSTICAS INTERNAS



ILUMINACIÓN
NATURAL
DISPONIBLE



TRIFÁSICO



FIBRA
ÓPTICA



10.8m
ALTURA LIBRE



MEZZANINE



DISTANCIA ENTRE
COLUMNAS **16.46m**



RESISTENCIA PISO
4 ton/m²





65%

de la población
de Alajuela se
encuentra en un
radio de traslado
de 15min.

ZONA OCCIDENTE
251.350

TURRUCARES
9.282

GUÁCIMA
26.236

ALAJUELA
251.350

SAN ANTONIO

UBICACIÓN Y DEMOGRÁFICOS

EL COYOL, ALAJUELA

ASCEND COYOL
PARQUE EMPRESARIAL

Principales empresas/
Parques Logísticos

Cantones

Calles principales

Aeropuerto Internacional
Juan Santamaría

Gasolineras

RADIO

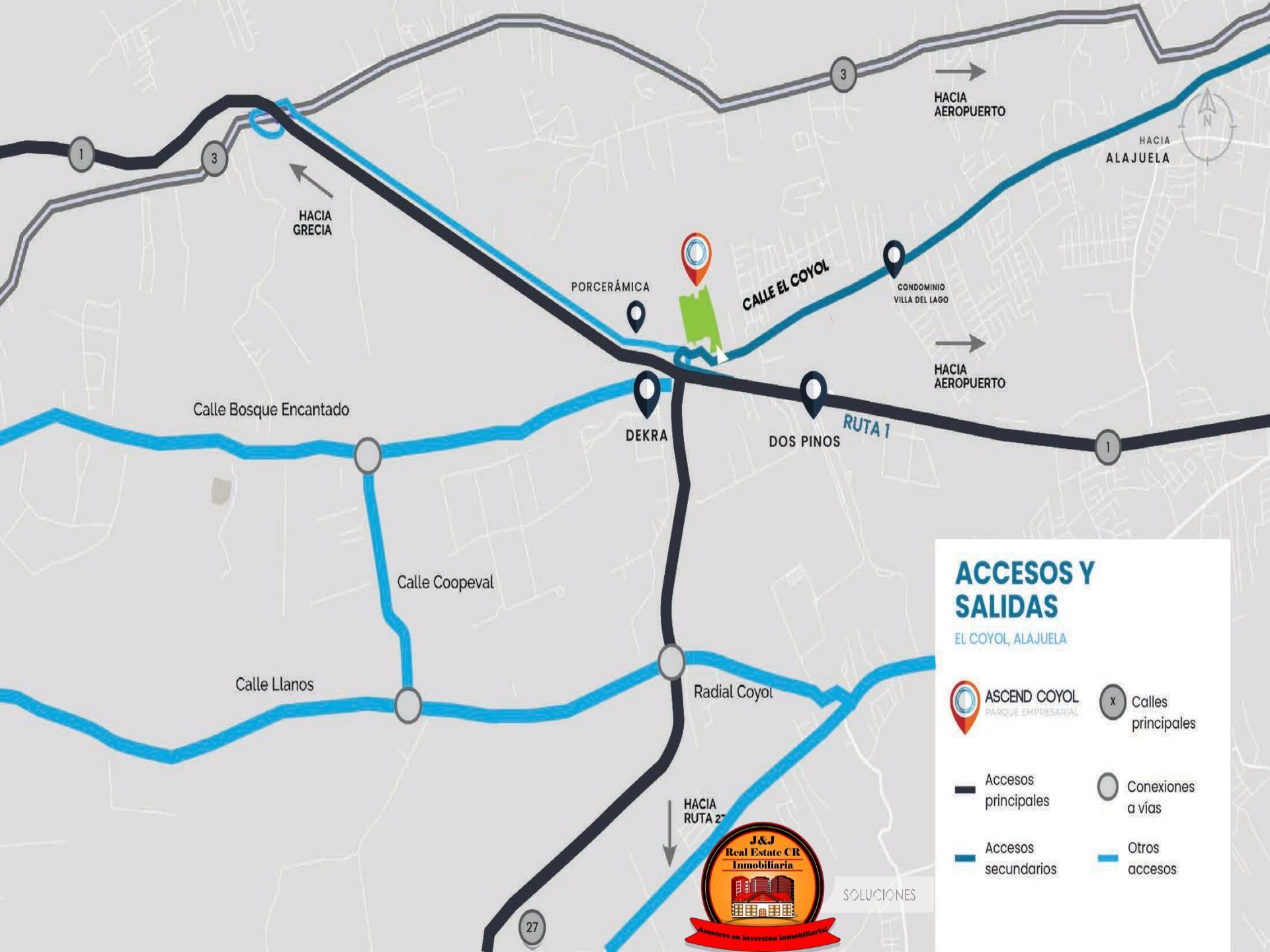
2
Km

4
Km

6
Km



SOLUCIONES



ACCESOS Y SALIDAS

EL COYOIL, ALAJUELA

-  ASCEND COYOIL
PARQUE EMPRESARIAL
-  Calles principales
-  Accesos principales
-  Accesos secundarios
-  Conexiones a vías
-  Otros accesos



SOLUCIONES

UBICACIÓN

NUEVO
INTERCAMBIO
VIAL COYOL



SOLUCIONES



NUEVO
INTERCAMBIO
VIAL COYOL

Ascend Coyol Parque Empresarial

URB MONTERROCOSO

CARRIL DEL COYOL

Hotel Bristol

McDonald's

Dekra Alajuela

Dos Pinos

Image © 2025 Airbus

Google Earth





OFERTA ECONÓMICA



■ ALQUILER BODEGAS:

Renta: \$8,50 x m² + IVA

Mantenimiento: \$0,85 x m²

■ VENTA BODEGAS:

Precio: \$1,300 x m²

Mantenimiento: \$0,85 x m²

■ ALQUILER Y VENTA COMERCIO:

Renta: \$21,00 x m² + IVA

Venta: \$2,500 x m²

Mantenimiento: \$0,85 x m²

TOTAL
DISPONIBLE

14.000 m²

NAVES
DESDE

1.300 m²

OFERTA ECONÓMICA -RENTAS-



ASCEND COYOL
PARQUE EMPRESARIAL

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

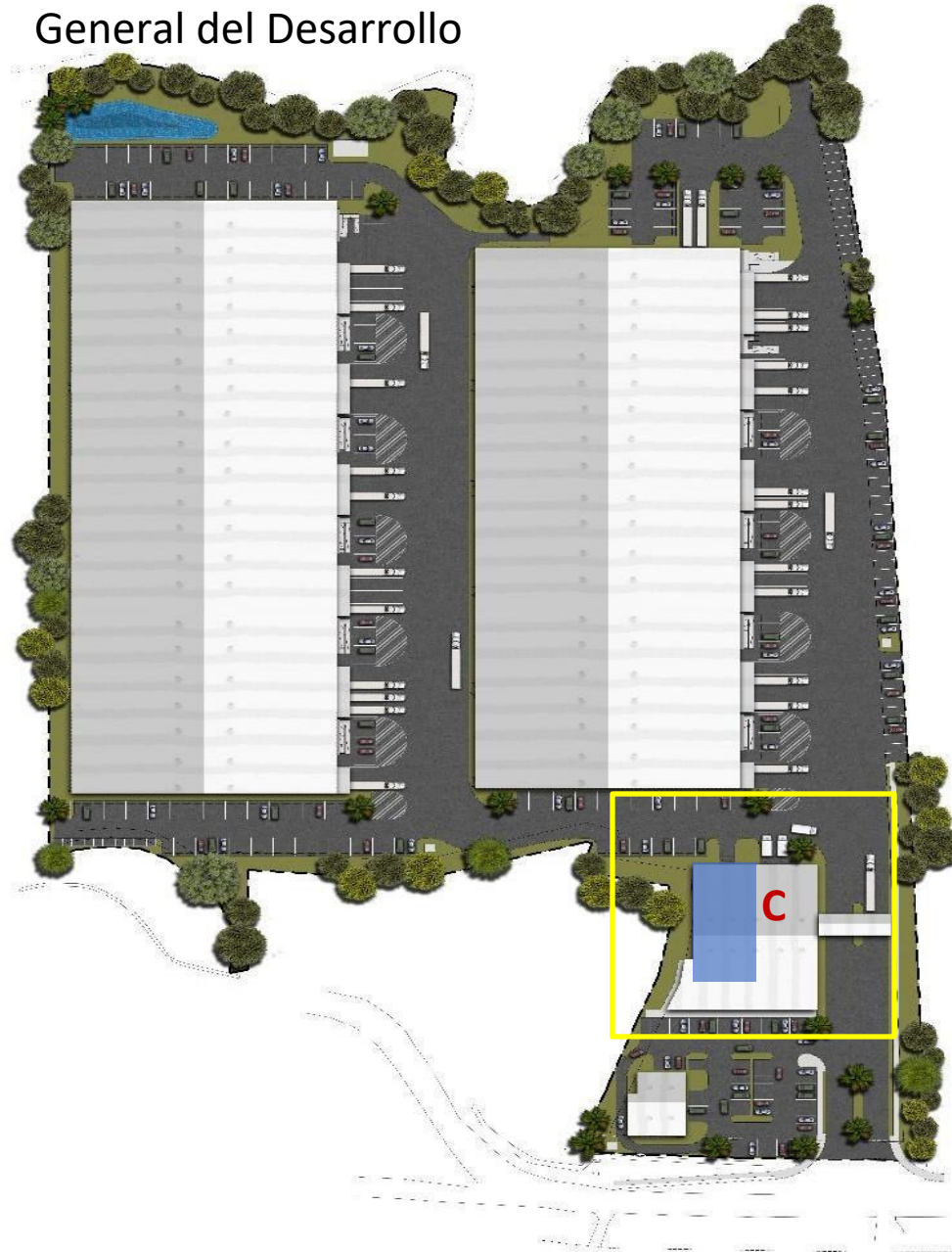
PROPUESTA ECONÓMICA - RENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave C** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

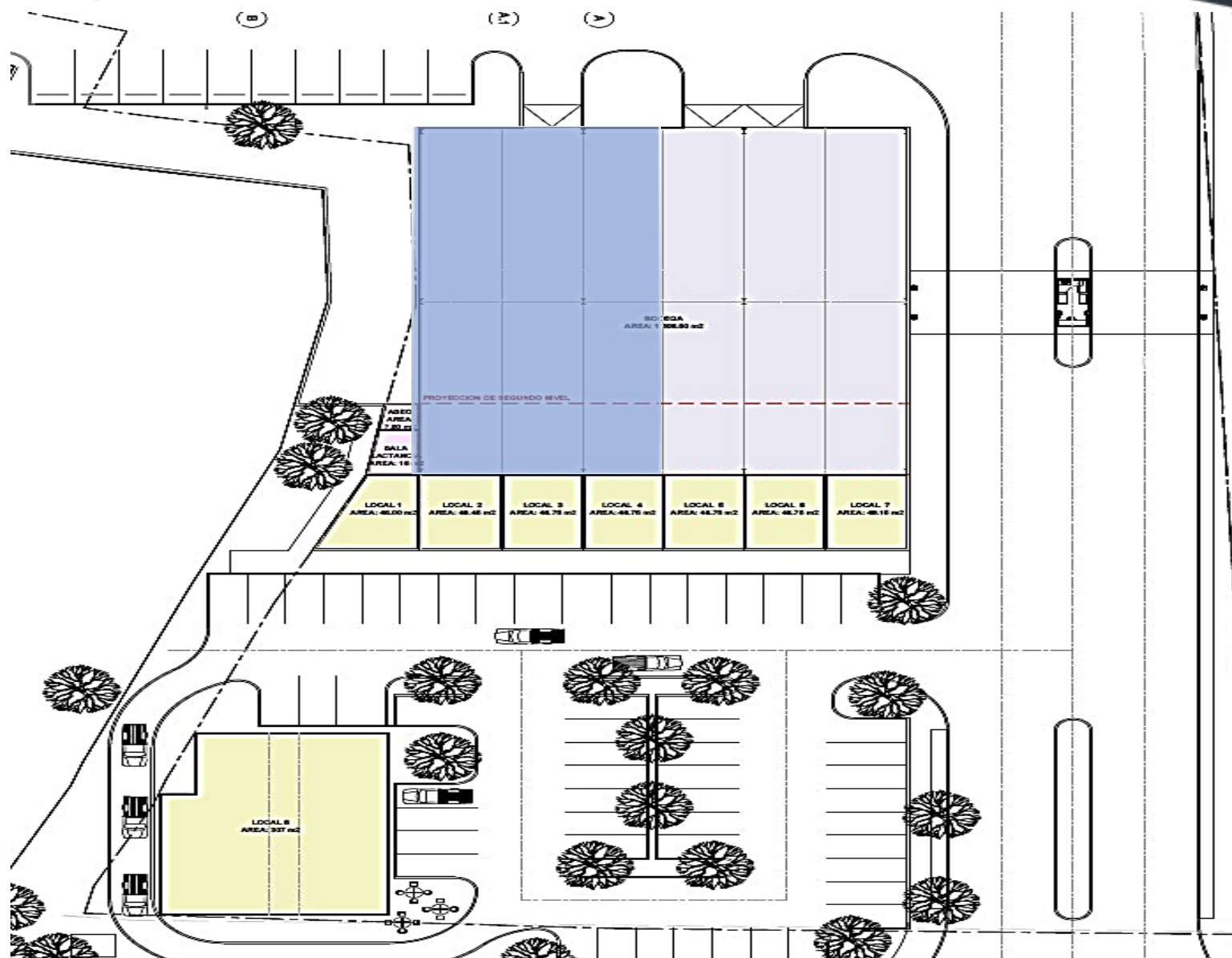
ÁREA: 754 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – RENTA

OFI-BODEGA 754,25m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	654,55	8,5	\$ 5 563,68
Mezzanine	99,7	8,5	\$ 847,45
Total	754,25		\$ 6 411,13

- Los precios de renta mensual no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente.
- *Espacio propuesto Contará con 6 Parqueos.
- **Nota:** El precio y las condiciones aplican únicamente para el alquiler del área total. Si el alquiler corresponde a una superficie menor, el propietario revisará la oferta.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

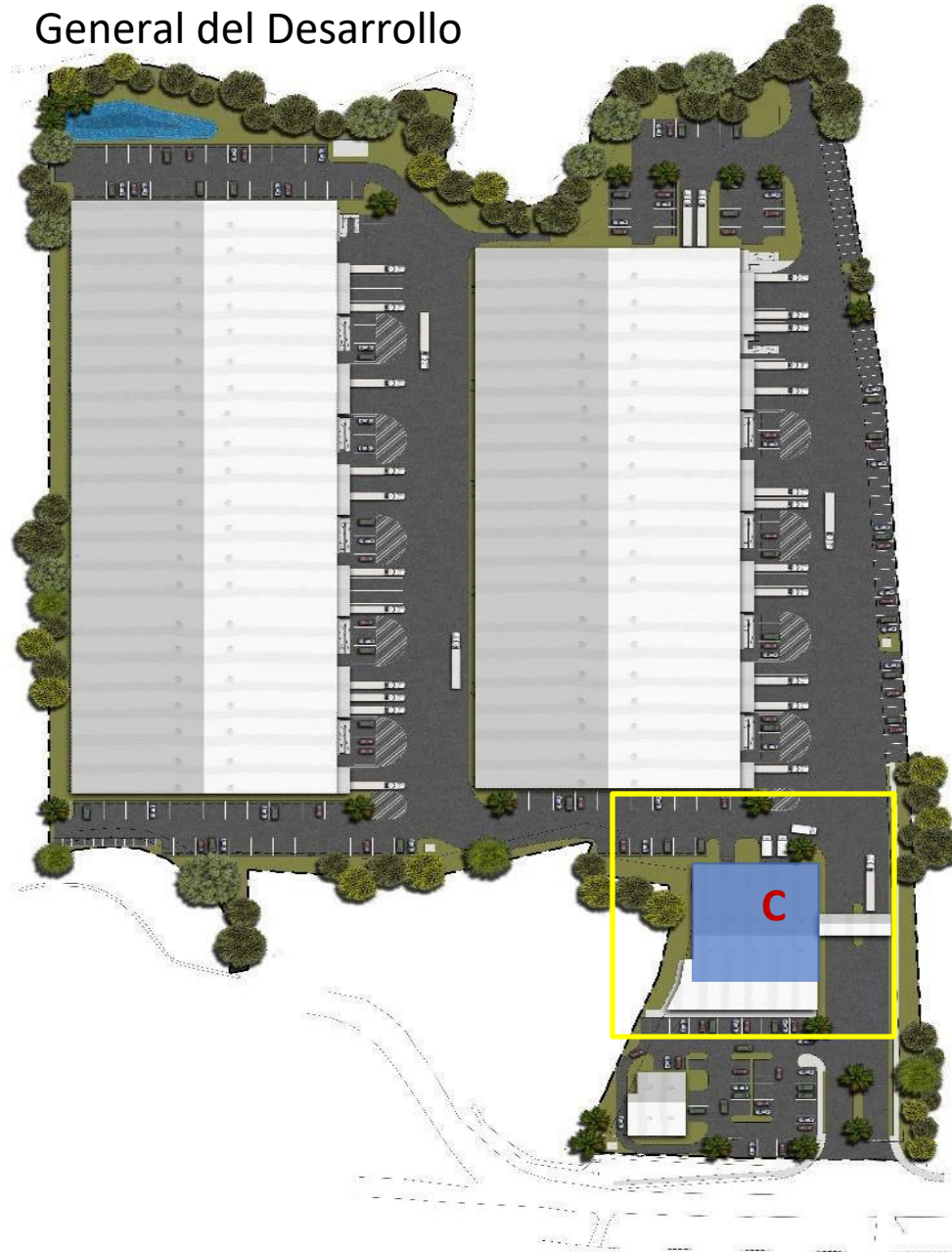
PROPUESTA ECONÓMICA - RENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave C** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

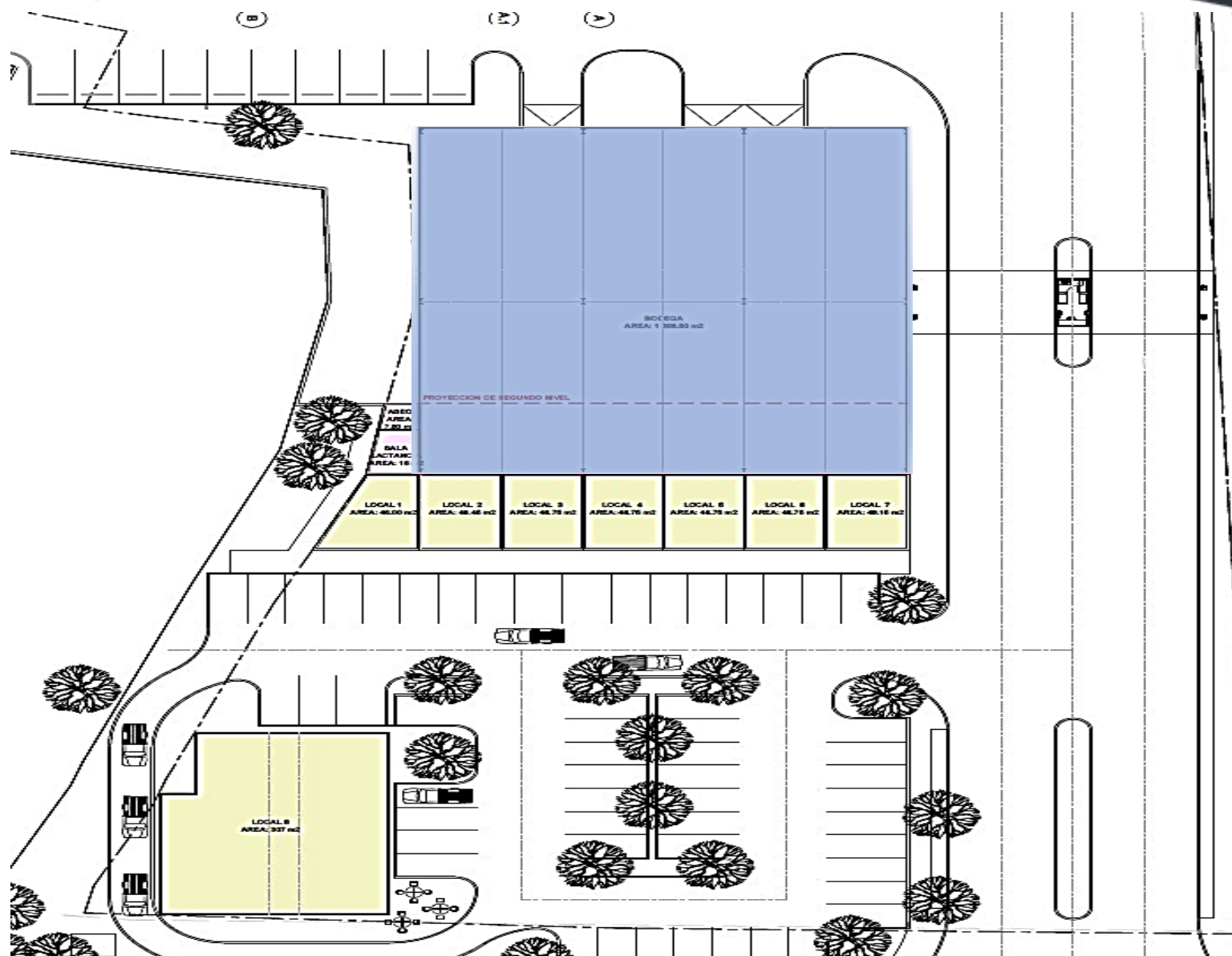
ÁREA: 1 508 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – RENTA

OFI-BODEGA 1 508,50m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	1 309,10	8,5	\$ 11 127,35
Mezzanine	199,4	8,5	\$ 1 694,90
Total	1 508,50		\$ 12 822,25

- Los precios de renta mensual no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente.
- *Espacio propuesto Contará con 6 Parqueos.
- **Nota:** El precio y las condiciones aplican únicamente para el alquiler del área total. Si el alquiler corresponde a una superficie menor, el propietario revisará la oferta.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

PROPUESTA ECONÓMICA - RENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave B** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

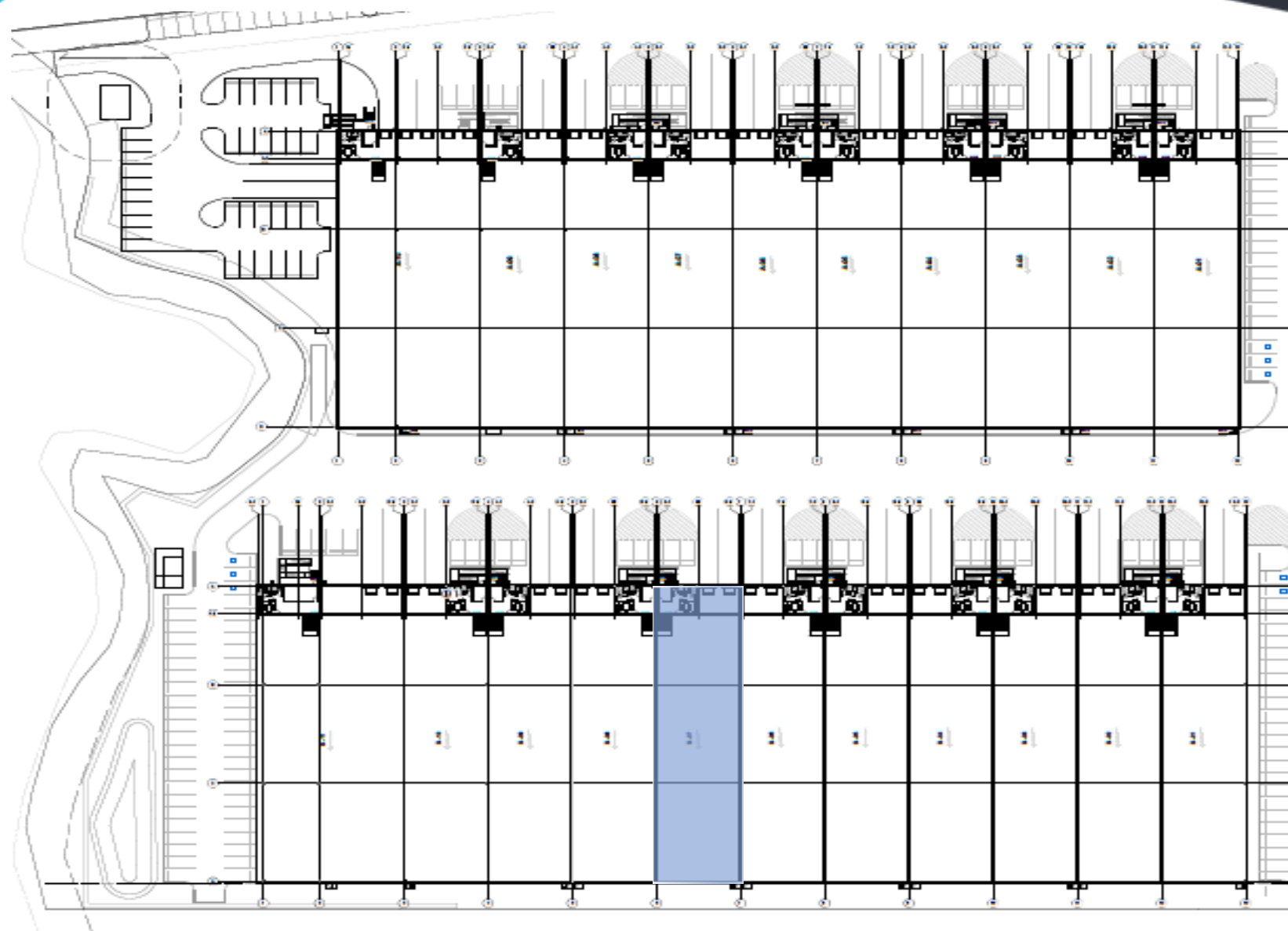
ÁREA: 1 304,26 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – RENTA

BODEGA 1 304,26m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	1 184,43	8,5	\$ 10 067,66
Mezzanine	119,83	8,5	\$ 1 018,56
Total	1 304,26		\$ 11 086,22

- Los precios de renta mensual no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente.
- Contará con 7 Parqueos para automóviles.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

PROPUESTA ECONÓMICA - RENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave B** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

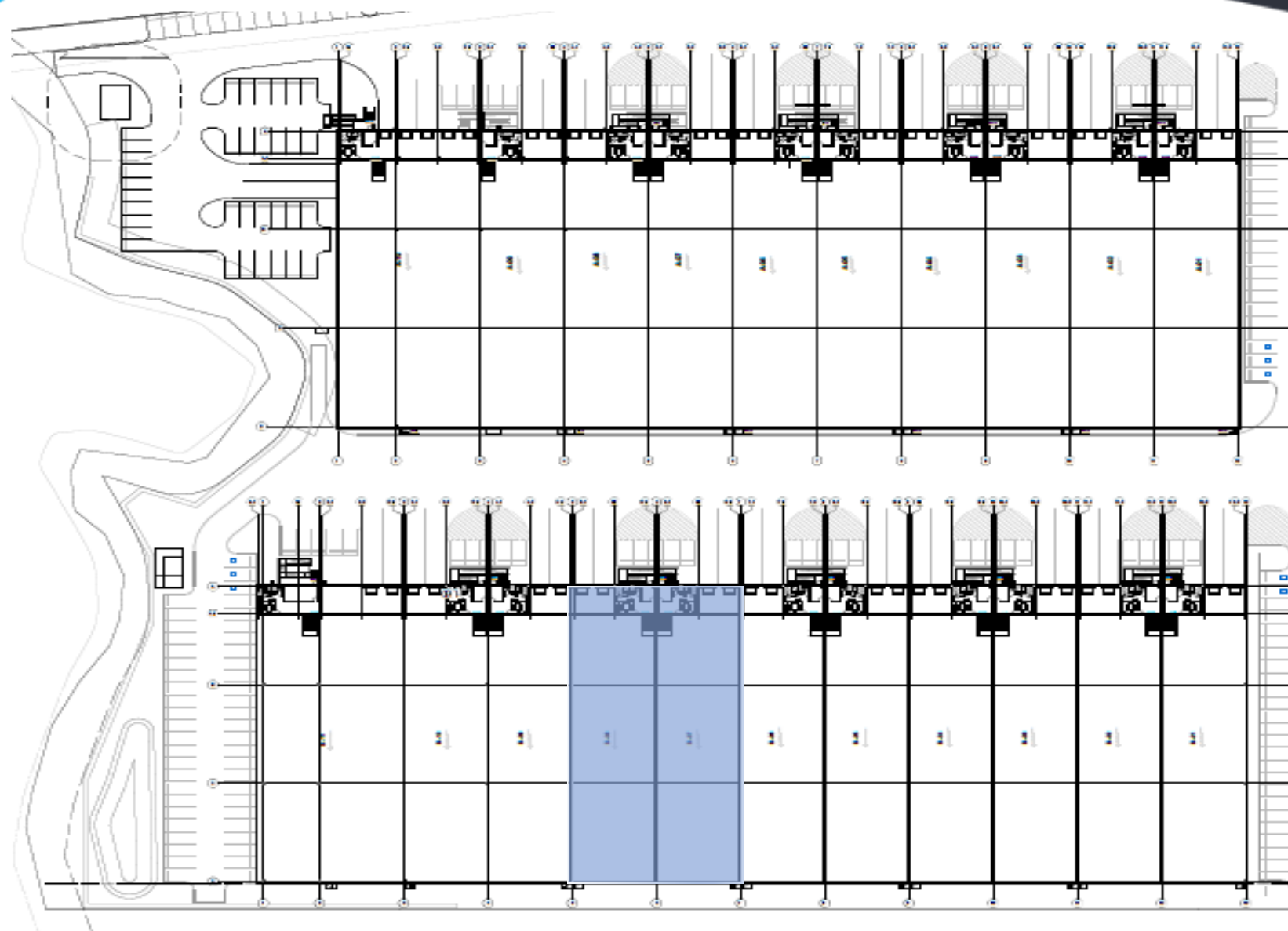
ÁREA: 2 608,52 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – RENTA

BODEGA 2 608,52m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	2 368,86	8,5	\$ 20 135,31
Mezzanine	239,66	8,5	\$ 2 037,11
Total	2 608,52		\$ 22 172,42

- Los precios de renta mensual no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente.
- Contará con 15 Parqueos para automóviles.

ESPECIFICACIONES GENERALES

CARACTERÍSTICAS EN CASO DE RENTA

Incremento Anual:	3.5% fijo anual o inflación de USA (USCPI), lo que sea mayor a partir del mes 13 posterior a la entrega formal del inmueble.
Cuota Condominal:	La cuota condominal por la propiedad será de US \$0.85 xm2 por mes.
Servicios incluidos en la Cuota Condominal:	☐ Seguridad 24 x 7 / 365 días ☐ Control de ingreso ☐ Cámaras de vigilancia en los accesos vehiculares y peatonales ☐ Perímetro de seguridad ☐ Mantenimiento de Áreas Comunes ☐ Limpieza de calles y áreas comunes del condominio ☐ Recolección de basura ☐ Mantenimiento de jardines y áreas verdes comunes (incluye tarifa de agua usada en estas áreas solamente) ☐ Mantenimiento a la planta de tratamiento ☐ Mantenimiento de tuberías de agua potable y canoas ☐ Mantenimiento general de la infraestructura

ESPECIFICACIONES GENERALES

CARACTERÍSTICAS EN CASO DE RENTA

Plazo del contrato	El plazo del Contrato de Arrendamiento será de Cinco (5) años contados a partir de la entrega del inmueble y el pago de primer mes de alquiler.
Terminación anticipada	Podrá considerarse terminación anticipada con 06 meses de preaviso de forma escrita.
Fecha de Entrega:	☐ Noviembre 2026
Depósito de Garantía + Reserva:	☐ Dos (2) meses de alquiler, contra firma del contrato de alquiler.
Confidencialidad y Vigencia de la Oferta	Los términos ofertados en el presente documento aplican única y exclusivamente para "XXX" confidenciales, con vigencia por un plazo de 30 días.

OFERTA ECONÓMICA -VENTAS-



ASCEND COYOL
PARQUE EMPRESARIAL

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

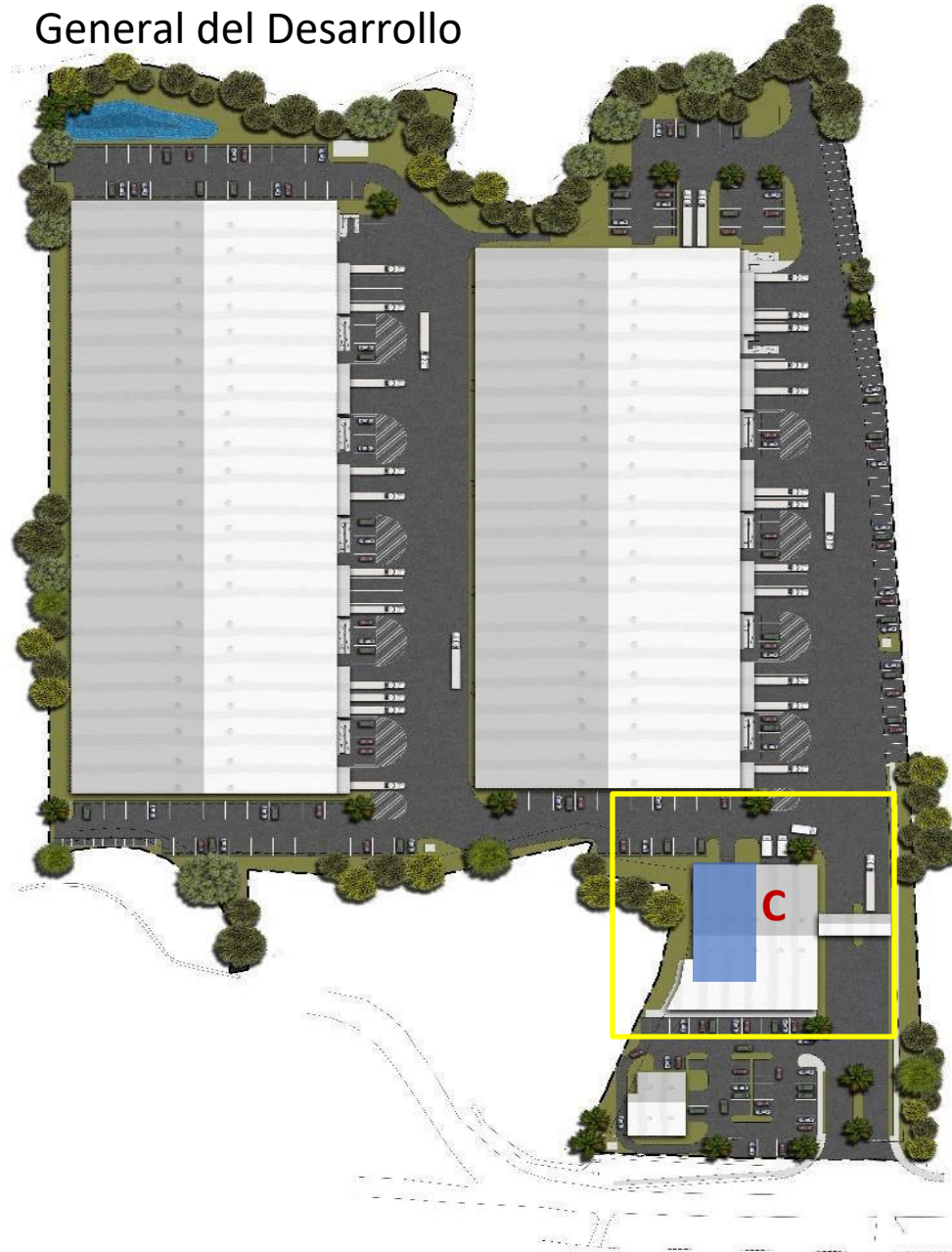
PROPUESTA ECONÓMICA - VENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave C** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

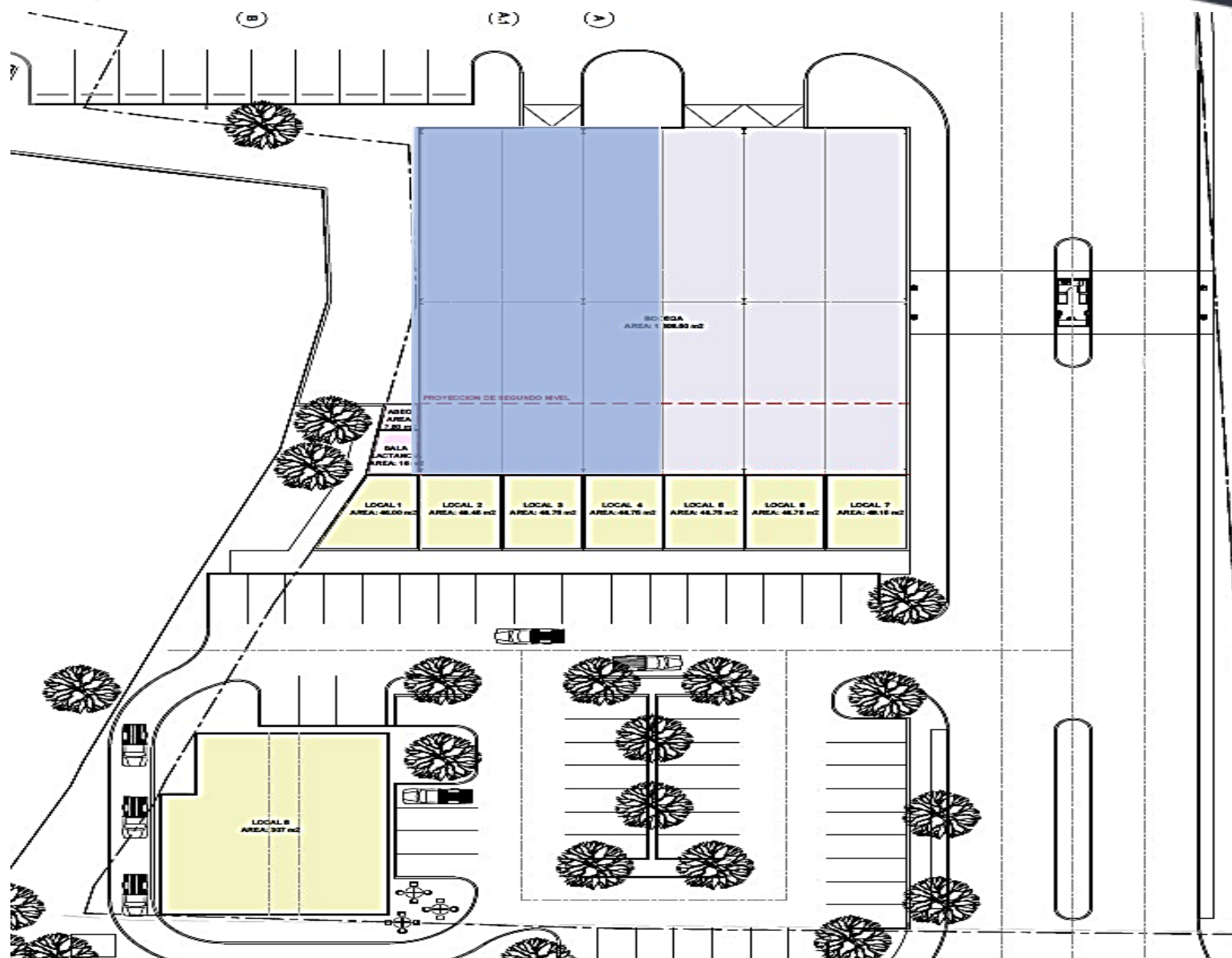
ÁREA: 754 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – VENTA

OFI-BODEGA 754.25m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	654,55	1300	\$850 915,00
Mezzanine	99,7	1300	\$129 610,00
Total	754,25		\$980 525,00

- **Nota:** El precio y las condiciones aplican únicamente para la compraventa del área total. Si la compra corresponde a una superficie menor, el propietario revisará la oferta.
- *Contará con 6 Parqueos.

FORMA DE PAGO

Propuesta de Pagos		
Concepto	Cuota	Total
Contra firma de promesa	20%	\$196 105,00
Contra avance	80%	\$784 420,00
Total	100%	\$980 525,00

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

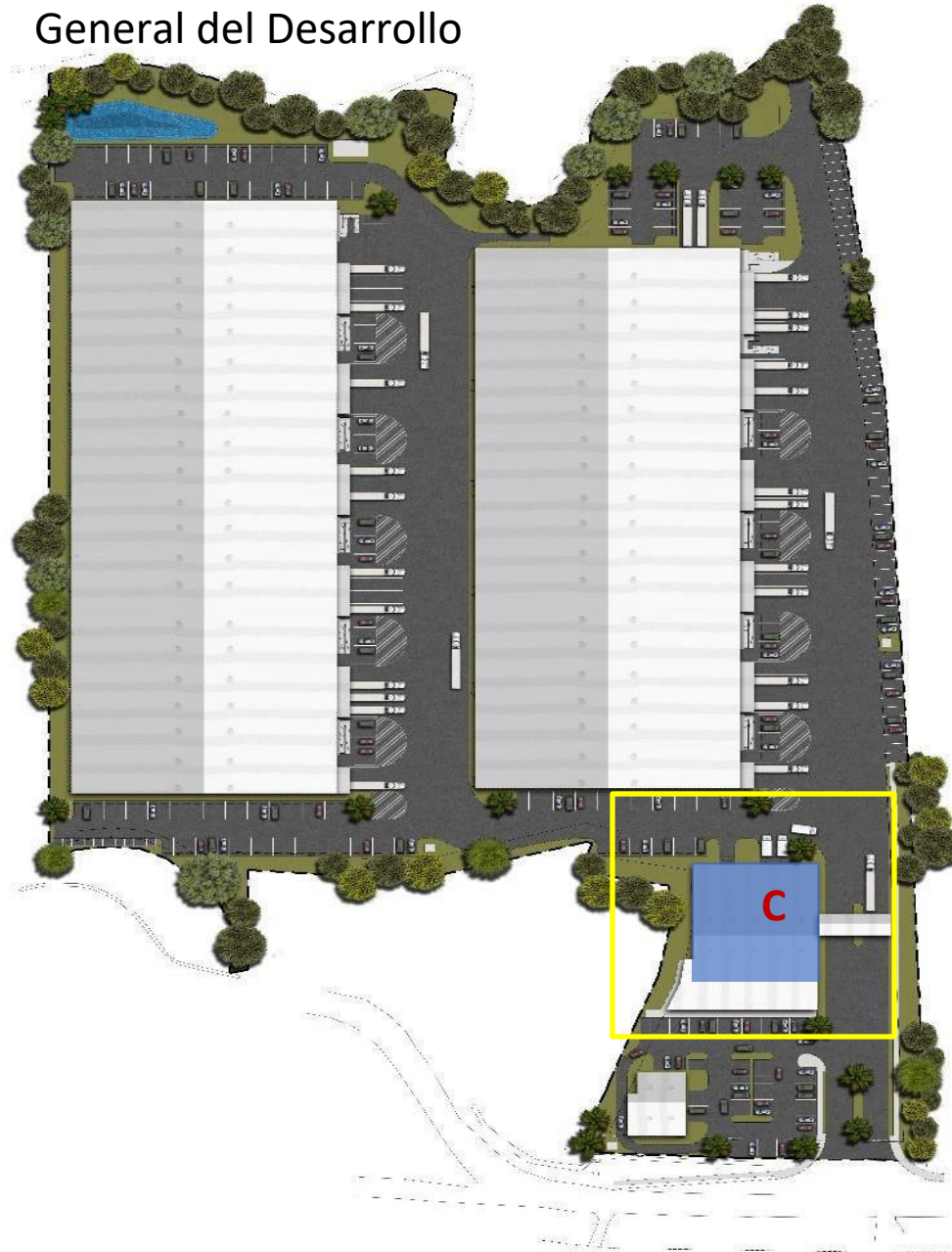
PROPUESTA ECONÓMICA - VENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave C** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

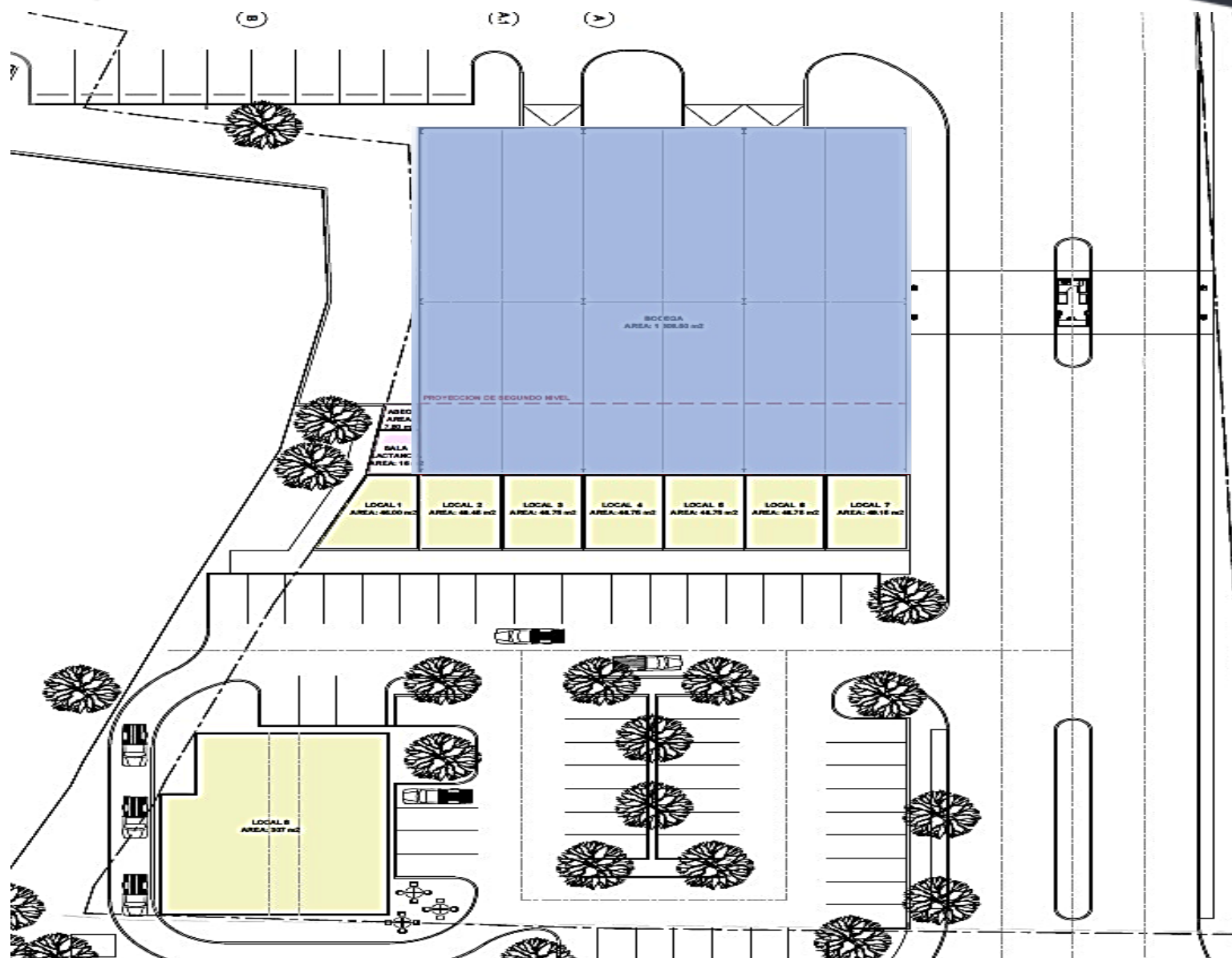
ÁREA: 1 508 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – VENTA

OFI-BODEGA 1 508.50m ²			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	1 309,10	1300	\$1 701 830,00
Mezzanine	199,40	1300	\$259 220,00
Total	1 508,50		\$1 961 050,00

- **Nota:** El precio y las condiciones aplican únicamente para la compraventa del área total. Si la compra corresponde a una superficie menor, el propietario revisará la oferta.
- *Contará con 6 Parqueos.

FORMA DE PAGO

Propuesta de Pagos		
Concepto	Cuota	Total
Contra firma de promesa	20%	\$392 210,00
Contra avance	80%	\$1 568 840,00
Total	100%	\$1 961 050,00

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

PROPUESTA ECONÓMICA - VENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave B** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

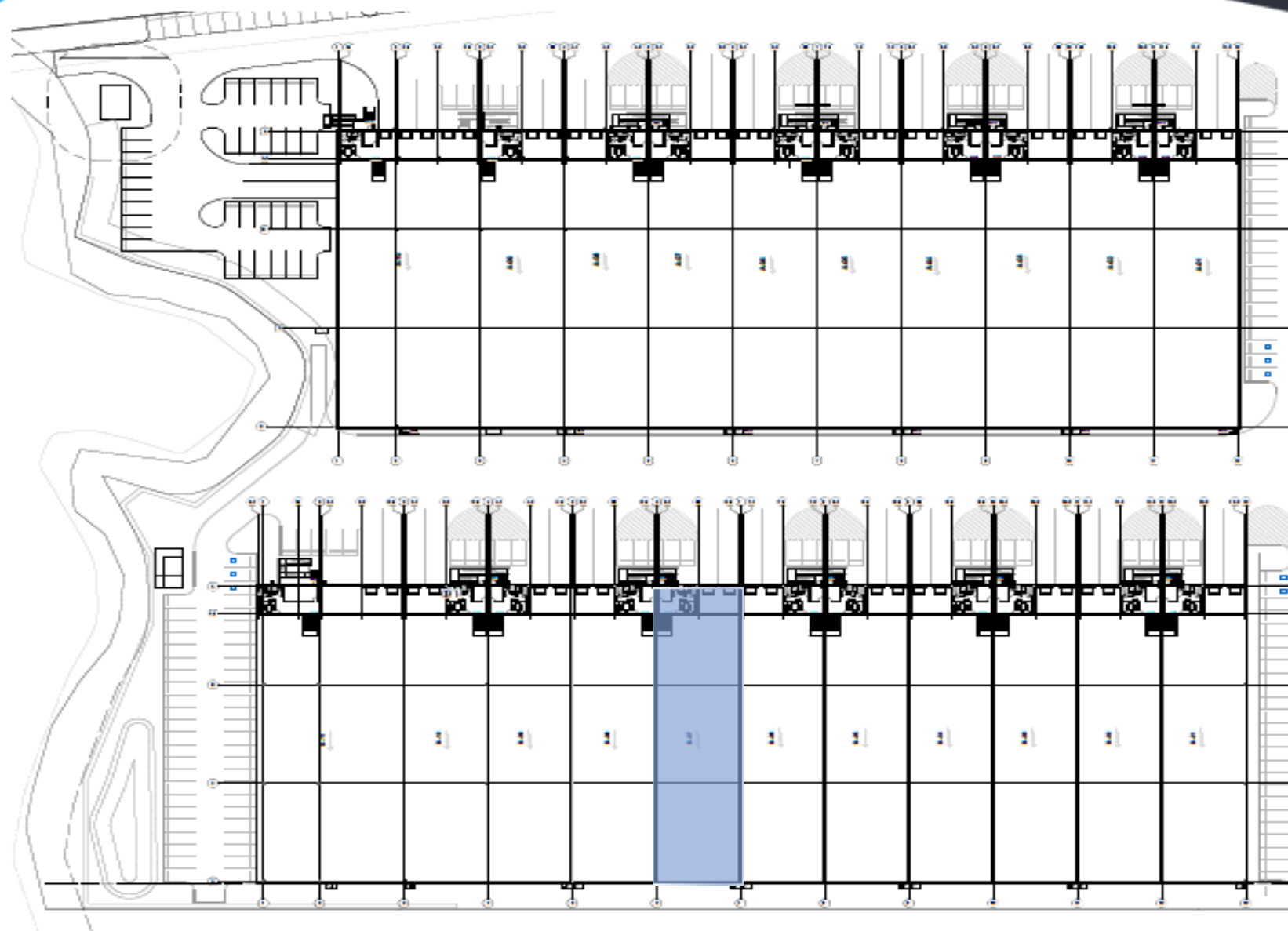
ÁREA: 1 304,26 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – VENTA

JORGE GONZÁLEZ			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	1 184,43	1300	\$ 1 539 759,00
Mezzanine	119,83	1300	\$ 155 779,00
Total	1 304,26		\$ 1 695 538,00

- No incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente
- Contará con 15 Parqueos para automóviles.

FORMA DE PAGO

Propuesta de Pagos		
Concepto	Cuota	Total
Contra firma de promesa	20%	\$ 339 107,60
Contra avance	80%	\$ 1 356 430,40
Total	100%	\$ 1 695 538,00

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD y PLAN MAESTRO

Adjuntamos a la presente oferta, Presentación General del Desarrollo

PROPUESTA ECONÓMICA - VENTA

DESCRIPCION DE ASCEND COYOL PARQUE EMPRESARIAL

Desarrollo compuesto por 1 Pad Comercial y 3 Naves Logísticas diseñadas con base a los mejores estándares del mercado que brindan al cliente un producto muy competitivo y de alta calidad.

El espacio ofrecido se encuentra ubicado en la **Nave B** que cuenta con sus respectivos estacionamientos para vehículos livianos y un área de plataforma (carga y descarga) para contenedores.

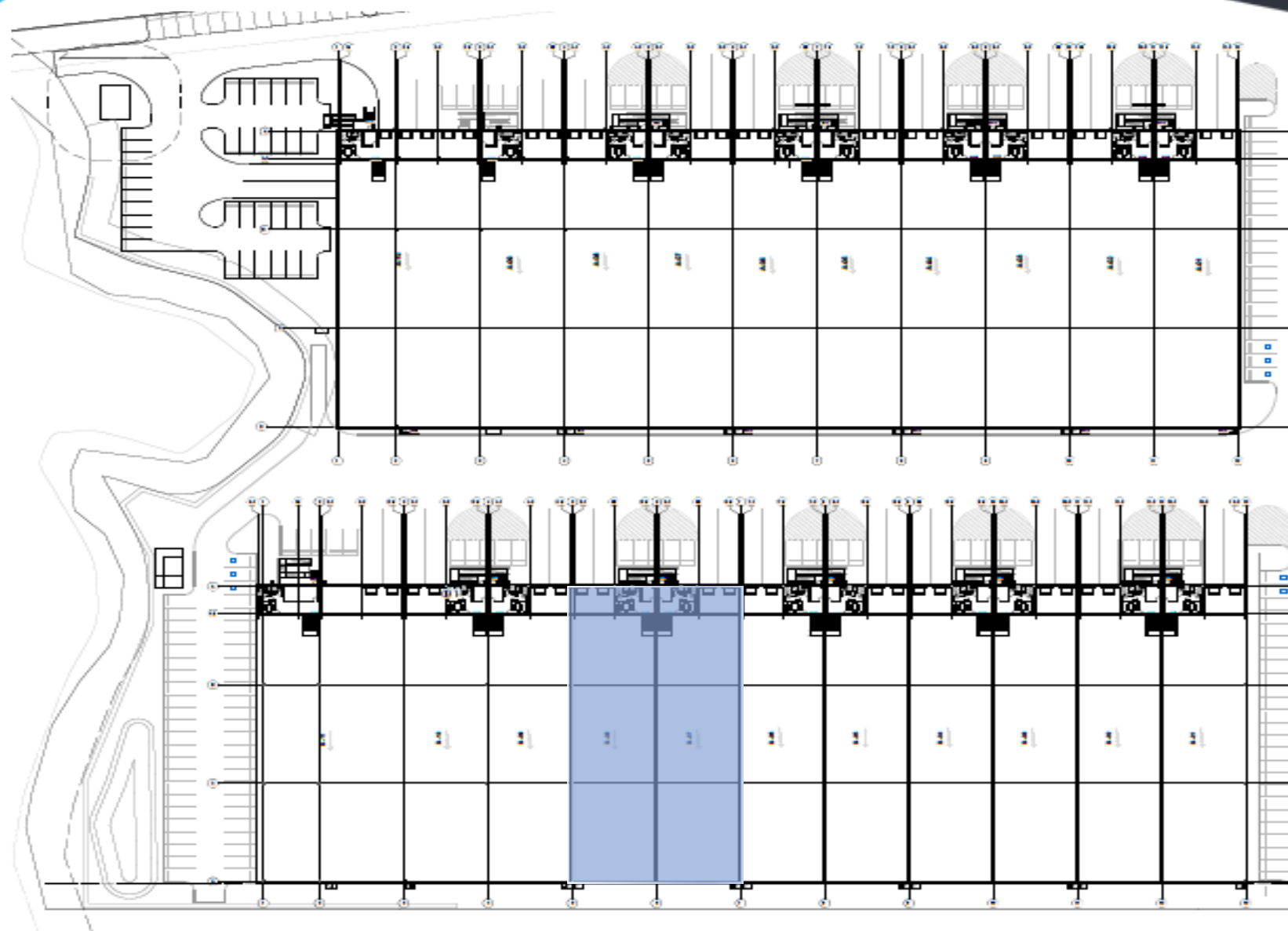
ÁREA: 2 608,52 m²





ASCEND COYOL

PARQUE EMPRESARIAL



PROPUESTA ECONÓMICA – VENTA

JORGE GONZÁLEZ			
Nave Industrial	M2	Precio x M2	Total
Área Piso	2 368,86	1300	\$ 3 079 518,00
Mezzanine	239,66	1300	\$ 311 558,00
Total	2 608,52		\$ 3 391 076,00

- No incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA ni tampoco la cuota condominal. Ambos son por cuenta del Arrendatario.
- Precios se deben de revisar a la fecha de confirmación para elaborar el contrato correspondiente
- Contará con 15 Parqueos para automóviles.

FORMA DE PAGO

Propuesta de Pagos		
Concepto	Cuota	Total
Contra firma de promesa	20%	\$ 678 215,20
Contra avance	80%	\$ 2 712 860,80
Total	100%	\$ 3 391 076,00

ESPECIFICACIONES GENERALES

CARACTERÍSTICAS DE ASCEND PARQUE EMPRESARIAL

1. Parqueo para vehículos livianos	Cada espacio mide 5.5 metros de largo por 2.6 metros de ancho. El proyecto cuenta con 302 espacios de estacionamiento incluyendo los de discapacitados de 3.3 x 5,5m
2. Parqueo para contenedores	Estos miden 18 metros de largo por 4 metros de ancho y son exclusivamente para uso del cliente y se ubican en el área de andén en cada nave. El proyecto incluye 67 posiciones para la totalidad del área de las 2 naves.
3. Área de maniobras para contenedores.	La profundidad total del área de maniobras para contenedores es de 54m de ancho, zona entre naves.
4. Pavimento	Pavimento de asfalto para tránsito pesado de 8 cm (3") grosor de 20 cm (8") de base y 30cms de subbase en los patios para camiones. Asfalto para tránsito liviano de 5 cm (2") grosor de 20 cm (8") en la base y 30cms de subbase de las áreas de parqueo para vehículos livianos.
5. Luminarias exteriores	Se proveen luminarias fotovoltaicas en el parqueo para alcanzar aproximadamente 16 lux (1.5 pie-candelas) en promedio. La entrada al parqueo de automóviles y la entrada principal al edificio es de aproximadamente 25 lux (2.3 pie-candelas) en promedio.

ESPECIFICACIONES GENERALES

CARACTERÍSTICAS DE ASCEND PARQUE EMPRESARIAL

6. Señalización externa del proyecto	La señalización del proyecto es vertical y horizontal por medio de rotulaciones físicas o pintadas en la calzada.
7. Señalización interna del proyecto	El parque cuenta con normativa, pasos peatonales y rotulación acorde para este propósito.
8. Cerramiento externo del proyecto	El cerramiento del proyecto es en malla ciclón de 2.10m de alto.
9. Seguridad del proyecto	El parque contará con seguridad las 24 horas del día en sus puestos de ingreso y motorizada a lo interno del parque. Se cuenta con pórtico de acceso para las Bodegas.
10. Servicio de Telecomunicaciones	El parque cuenta con una tubería sondeada a nivel de piso para conexión de fibra óptica con el proveedor a definir.
11. Manejo de aguas residuales	Existirá una red sanitaria conectada a una planta de tratamiento para este efecto para el tratamiento exclusivo de aguas servidas de tipo doméstico.
12. Manejo de aguas pluviales	Las aguas pluviales llegarán a una laguna de retención a través de tuberías y tragantes dispuestos para este efecto a todo lo largo del proyecto y serán encauzadas al Río Alajuela que colinda al costado norte de la propiedad.
13. Amenidades del proyecto	El parque cuenta con amplias áreas verdes para el disfrute y recreación de sus colaboradores y visitantes.
14. Altura libre	El edificio tiene una altura libre al codo de 10.8m en las paredes perimetrales. La altura libre se mide desde la parte inferior de la estructura de techo.
15. Tamaño bahías de bodega	Las bahías interiores son de 15.85 m x 30.48 – 33.73 m (52' x 100' – 111') típicamente.
16. Material de columnas	Columnas metálicas definidas por los estándares constructivos locales. Acero principal de fábrica con pintura impresa gris claro, pintura amarilla de seguridad.
17. Sistema de paredes inferiores	Paneles de mampostería de 3 m (9'-8") de alto.

CARACTERÍSTICAS DE ASCEND PARQUE EMPRESARIAL

17. Sistema de paredes inferiores	Paneles de mampostería de 3 m (9'-8") de alto.
18. Sistema de paredes superiores	Sistema de lámina galvanizada acanalada hg 24, esmaltada, traslapada con pared inferior de mampostería y hasta 20cms porencima del nivel de cumbrera
19. Diseño de losa de contra piso	La losa consiste de 17.0 cm (7") reforzada con fibra de acero u alternativa de 10 mm (refuerzo #3 @ 40 cm (16") en el centro a cada lado, los pisos de concreto son instalados para cumplir o exceder una Ff 35/ Fl 30 en promedio. El piso fue diseñado para soportar 4 toneladas métricas ton/m ² (1,024 libras/SF) cargas después de 90 días en las juntas expuestas a tráfico montacargas deben ser llenadas con epóxido semi-rígido similar a MM-80 o EUCO 700. Todo el piso de la bodega está acabado con un sellador húmedo / endurecedor similar a Ashford Formula de Curecrete o Diamond Hard de Euclid Chemical Company.
20. Sistema de cubierta de techo	El sistema de cubierta de techo es de acero de pre-ingeniería estructural con purlings tipo "Z" (Viguetas) y un TS-18 de costura vertical metálica del sistema de techo, extruido y cocido en sitio con la instalación del sistema de techo. Se provee una garantía de 5 años. No cuenta con aislamiento del techo.
21. Tragaluces	Entre el 7% y 10% % del área del techo consiste de tragaluces de policarbonato posicionados en toda la huella de la nave.
17. Sistema de paredes inferiores	Paneles de mampostería de 3 m (9'-8") de alto.
18. Sistema de paredes superiores	Sistema de lámina galvanizada acanalada hg 24, esmaltada, traslapada con pared inferior de mampostería y hasta 20cms porencima del nivel de cumbrera
19. Diseño de losa de contra piso	La losa consiste de 17.0 cm (7") reforzada con fibra de acero u alternativa de 10 mm (refuerzo #3 @ 40 cm (16") en el centro a cada lado, los pisos de concreto son instalados para cumplir o exceder una Ff 35/ Fl 30 en promedio. El piso fue diseñado para soportar 4 toneladas métricas ton/m ² (1,024 libras/SF) cargas después de 90 días en las juntas expuestas a tráfico montacargas deben ser llenadas con epóxido semi-rígido similar a MM-80 o EUCO 700. Todo el piso de la bodega está acabado con un sellador húmedo / endurecedor similar a Ashford Formula de Curecrete o Diamond Hard de Euclid Chemical Company.
20. Sistema de cubierta de techo	El sistema de cubierta de techo es de acero de pre-ingeniería estructural con purlings tipo "Z" (Viguetas) y un TS-18 de costura vertical metálica del sistema de techo, extruido y cocido en sitio con la instalación del sistema de techo. Se provee una garantía de 5 años. No cuenta con aislamiento del techo.

CARACTERÍSTICAS DE ASCEND PARQUE EMPRESARIAL

21. Tragaluces	Entre el 7% y 10% % del área del techo consiste de tragaluces de policarbonato posicionados en toda la huella de la nave.
22. Posiciones de andenes	1 portón de andén cada 500 metros cuadrados. Cada espacio incluye: *2.74 m x 3.05 m (Nominal 9' x 10') portones seccionados de apertura vertical sin motor con rieles de 7.5cm (3") con protección en forma de "Z".
23. Protección contra incendio	Las estaciones de mangueras contra fuego cumplen las regulaciones locales contra fuego. Los extintores deben ser proveídos según las indicaciones de Bomberos. La fuente de agua es proveída por una bomba contra incendio central y un tanque cumpliendo con la NFPA 22.
24. Luces de emergencia	Luces de emergencia y rótulos de salida son requeridos por norma. Todas las luces de salidas vienen con una batería de respaldo.
25. Servicio eléctrico:	Se provee la infraestructura para la conexión a 480v trifásico. Cada entrada de servicio se coordina de acuerdo con los requerimientos del cliente. El cliente coordinará con el proveedor eléctrico para la conexión del servicio.
26. Servicios sanitarios	Una red de aguas negras será proveída al edificio, estandarizada en tamaños y usos que cumplen con las condiciones de uso típicos, conectados a una planta de tratamiento diseñada para tratar aguas de descargas de uso doméstico.
27. Agua de uso doméstico	Un servicio de agua es proveído al edificio y estandarizado en tamaño para cumplir con los usos y condiciones normales respecto al tamaño del edificio.
22. Posiciones de andenes	1 portón de andén cada 500 metros cuadrados. Cada espacio incluye: *2.74 m x 3.05 m (Nominal 9' x 10') portones seccionados de apertura vertical sin motor con rieles de 7.5cm (3") con protección en forma de "Z".
23. Protección contra incendio	Las estaciones de mangueras contra fuego cumplen las regulaciones locales contra fuego. Los extintores deben ser proveídos según las indicaciones de Bomberos. La fuente de agua es proveída por una bomba contra incendio central y un tanque cumpliendo con la NFPA 22.

Cuota de Mantenimiento:	La cuota de mantenimiento por la propiedad será de US \$0.85 xm2 por mes.
Servicios incluidos en la Cuota de Mantenimiento:	☐ Seguridad 24 x 7 / 365 días ☐ Control de ingreso ☐ Cámaras de vigilancia en los accesos vehiculares y peatonales ☐ Perímetro de seguridad ☐ Mantenimiento de Áreas Comunes ☐ Limpieza de calles y áreas comunes del condominio ☐ Recolección de basura ☐ Mantenimiento de jardines y áreas verdes comunes (incluye tarifa de agua usada en estas áreas solamente) ☐ Mantenimiento a la planta de tratamiento ☐ Mantenimiento de tuberías de agua potable y canoas ☐ Mantenimiento general de la infraestructura
Fecha de Entrega:	Noviembre 2026.
Confidencialidad y Vigencia de la Oferta	Los términos ofertados en el presente documento aplican única y exclusivamente para "XXX" confidenciales, con vigencia por un plazo de 30 días.



Sitio web

www.jjrealestatecr.net



Redes sociales

@jjrealestatecr

J&J REAL ESTATE CR

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

¡AGENDA TU VISTA AHORA MISMO!

www.jjrealestatecr.net