

B u n d l e s H o m e C o l l e c t i o n G u i d e

a human experience by design

belong.[™]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



S A B B A T I C A L F U N D C O L L E C T I O N

MÍSTICO - PRIVATE DEVELOPMENT HOMES

A New way to own a beach home in Costa Rica

ESTRATEGIA EN DESARROLLO

Sabbatical Collective desarrolla casas cuidadosamente diseñadas y exclusivas en Místico, listas para vivir o alquilar.

Un producto ideal para compradores que buscan:

- Diseño
- Naturaleza
- Simplicidad
- Inversión inteligente

belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

4 HOUSE BUNDLE DEVELOPMENT

LO QUE DESARROLLAREMOS

4 viviendas de ensueño, desarrolladas por fases. Cada vivienda contará con:

- Diseño arquitectónico de alta calidad
- Optimización estructural y constructiva
- Rentabilidad por metro cuadrado
- Orientadas al mercado internacional y nacional de alto perfil.
- No buscamos la producción en masa.
- Buscamos la calidad.

Ya contamos con la experiencia de dos viviendas construidas y vendidas bajo la colección “Sabbatical Home Collection”, lo que nos permite validar el diseño, los costos y el mercado.

No partimos de cero.

Construimos a partir de la experiencia real.

belong^{to}
SABBATICAL
collective

Un conjunto tranquilo de viviendas diseñadas para un ritmo de vida diferente..

MÍSTICO

EL MANIFIESTO SABÁTICO

Llega un momento en la vida en que las personas comienzan a buscar algo diferente.

Menos ruido. Más naturaleza. Más tiempo.

Un ritmo distinto.

Sabbatic se creó para ese momento. Una colección de casas tranquilas.

Diseñadas para una forma de vida más consciente.

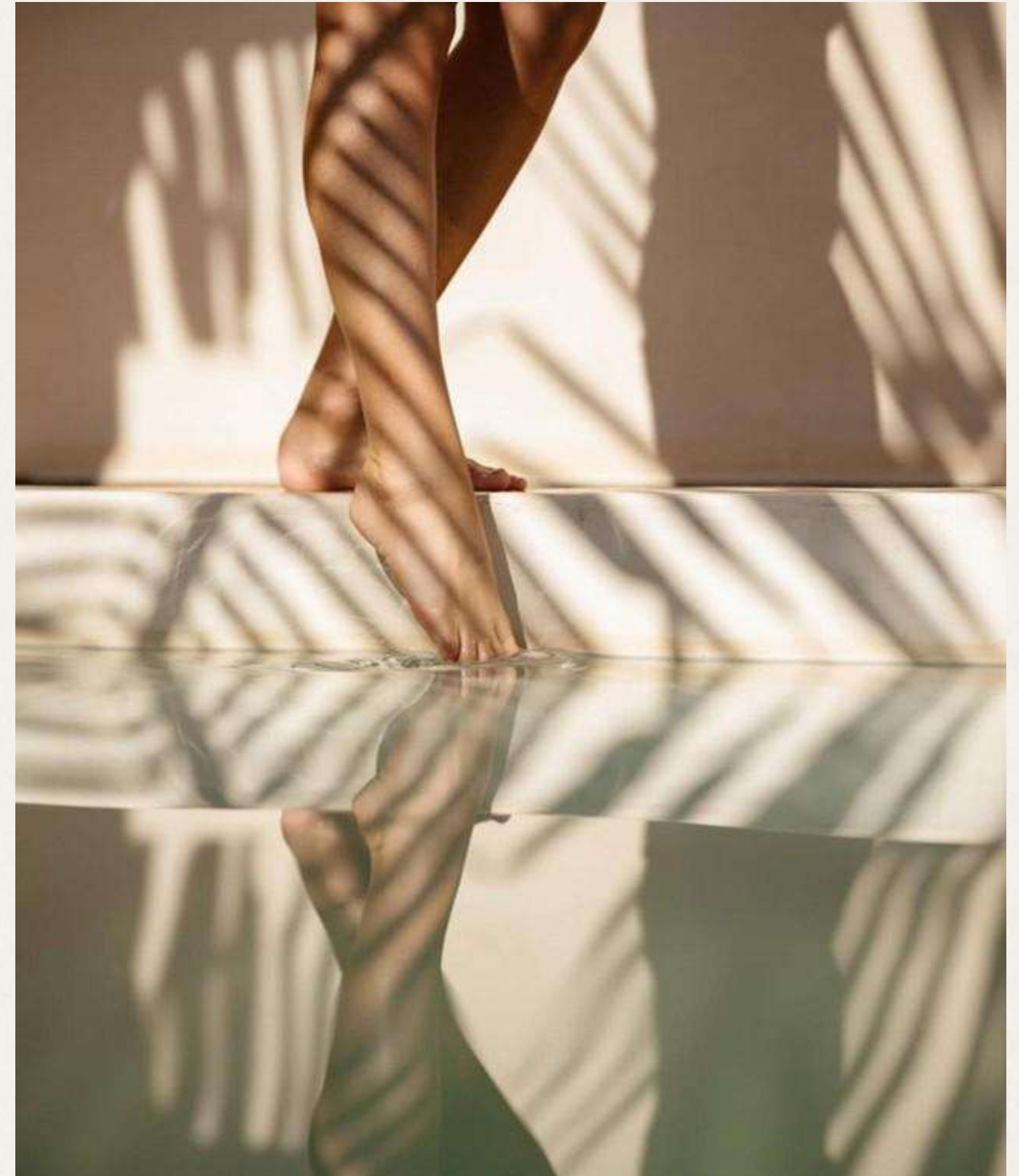
Hogares donde la arquitectura se integra con el paisaje.

Un lugar para hacer una pausa.

Un lugar para reconectar. Un lugar al que **pertenecer**.

SABBATICAL COLLECTIVE
MÍSTICO, COSTA RICA

belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



La mayoría de compradores enfrentan:

- Compran un terreno pero no saben qué construir.
- Diseño desde cero con arquitectos y permisos.
- Sobrecostos y retrasos en construcción.

Resultado:

- Tiempo perdido
- Incertidumbre
- Mucho estrés

belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

COMPRAR UNA CASA DE PLAYA
SUELE SER COMPLICADO

T O D O Y A E S T Á R E S U E L T O

Sabbatical Collective ofrece casas diseñadas específicamente para Místico.

No son casas genéricas. Son casas:

- Diseñadas para clima tropical.
- Integradas con la naturaleza.
- Optimizadas para vivir o alquilar.

"El comprador no diseña. El comprador elige"

belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

ARQUITECTURA PARA DESACELERAR

“Sabbatical” significa tomarse una pausa del ritmo cotidiano.

Las casas Sabbatical están diseñadas para eso.

- Espacios abiertos
- Materiales naturales
- Arquitectura simple y elegante

El protagonista es:

- la luz
- el paisaje
- la tranquilidad

belong[®]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO

CASA LLAVE EN MANO

Cada Sabbatical Home incluye:

- Terreno seleccionado en Místico
- Diseño arquitectónico Sabbatical
- Construcción completa
- Piscina privada
- Paisajismo tropical
- Opción de interiorismo y menaje
- Opción de administración de alquiler

belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

PRODUCTO COMPLETO

Precio preventa referencia:
Desde \$625,000

Llave en mano. Sin menaje.
Un precio claro desde el
inicio.

Incluye:

- Terreno
- Diseño
- Construcción
- Piscina
- Paisajismo

Sin sorpresas de costos.

belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

DESARROLLO CONTROLADO

Las casas se desarrollan en bundles de 4 casas.

Cada bundle se construye simultáneamente para:

- eficiencia en construcción
- control de calidad
- exclusividad del proyecto

Una vez vendido el bundle, se abre el siguiente.

belong^{to}
SABBATICAL

collective

MÍSTICO

O P O R T U N I D A D U N I C A D E L M E R C A D O

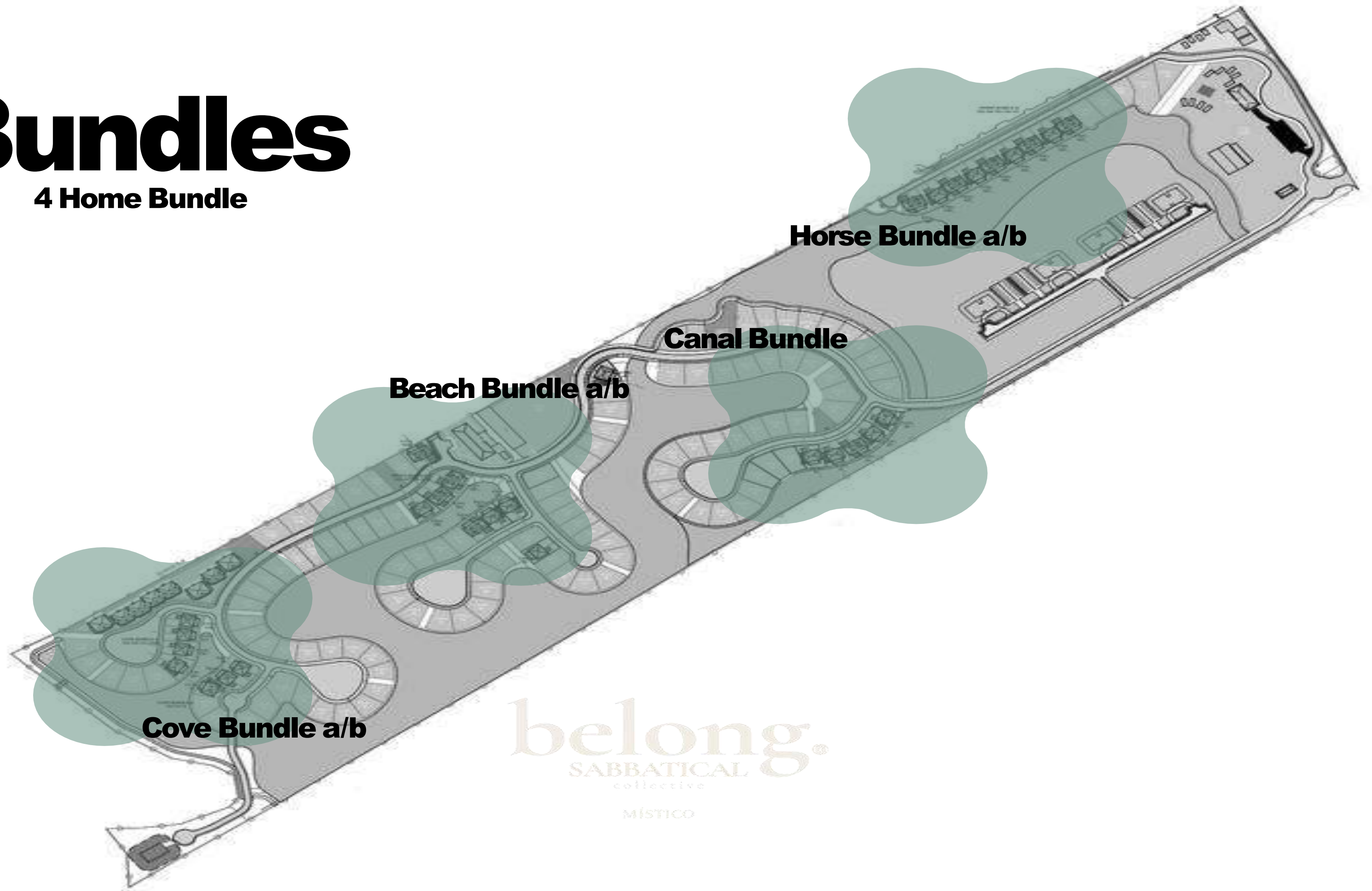
Sabbatical es un producto ideal para compradores que buscan:

- casa de playa sin complicaciones
- inversión con potencial de renta
- arquitectura bien diseñada

belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

Bundles

4 Home Bundle



Horse Bundle a/b

Canal Bundle

Beach Bundle a/b

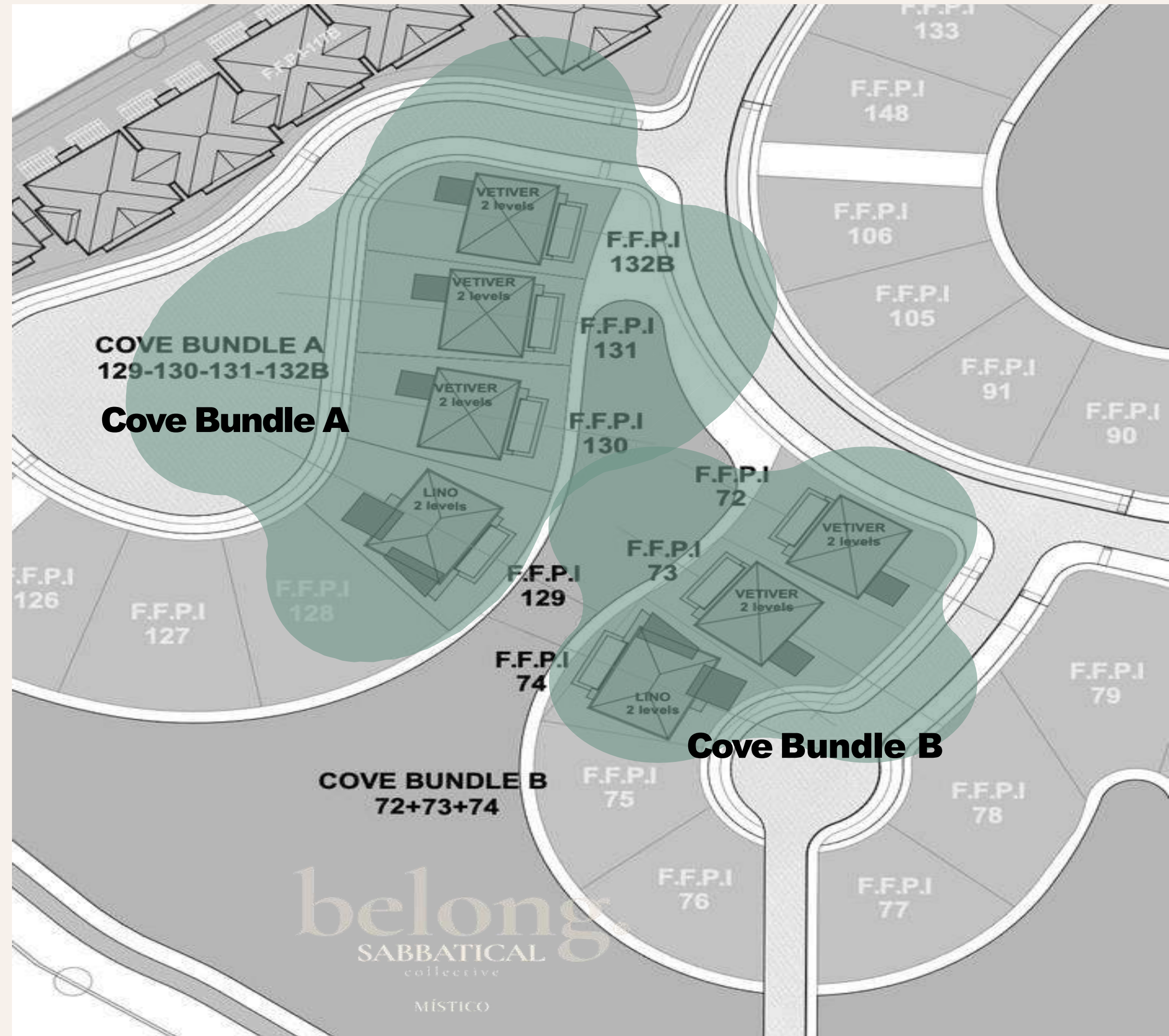
Cove Bundle a/b

belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

Bundles

Cove Bundle

FASE I



COVE BUNDLE A
129-130-131-132B

Cove Bundle A

COVE BUNDLE B
72+73+74

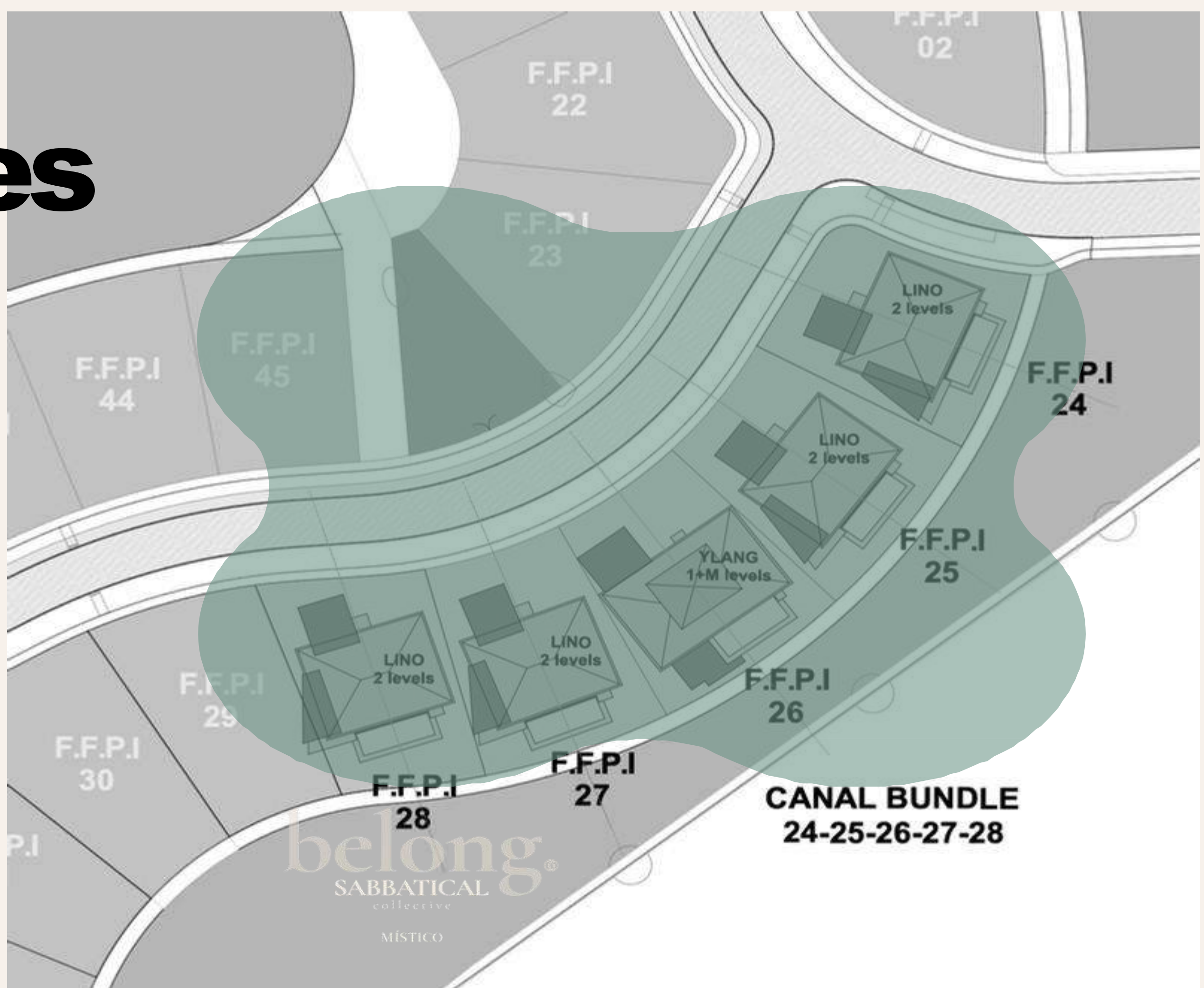
Cove Bundle B

belong
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

Bundles

Canal Bundle

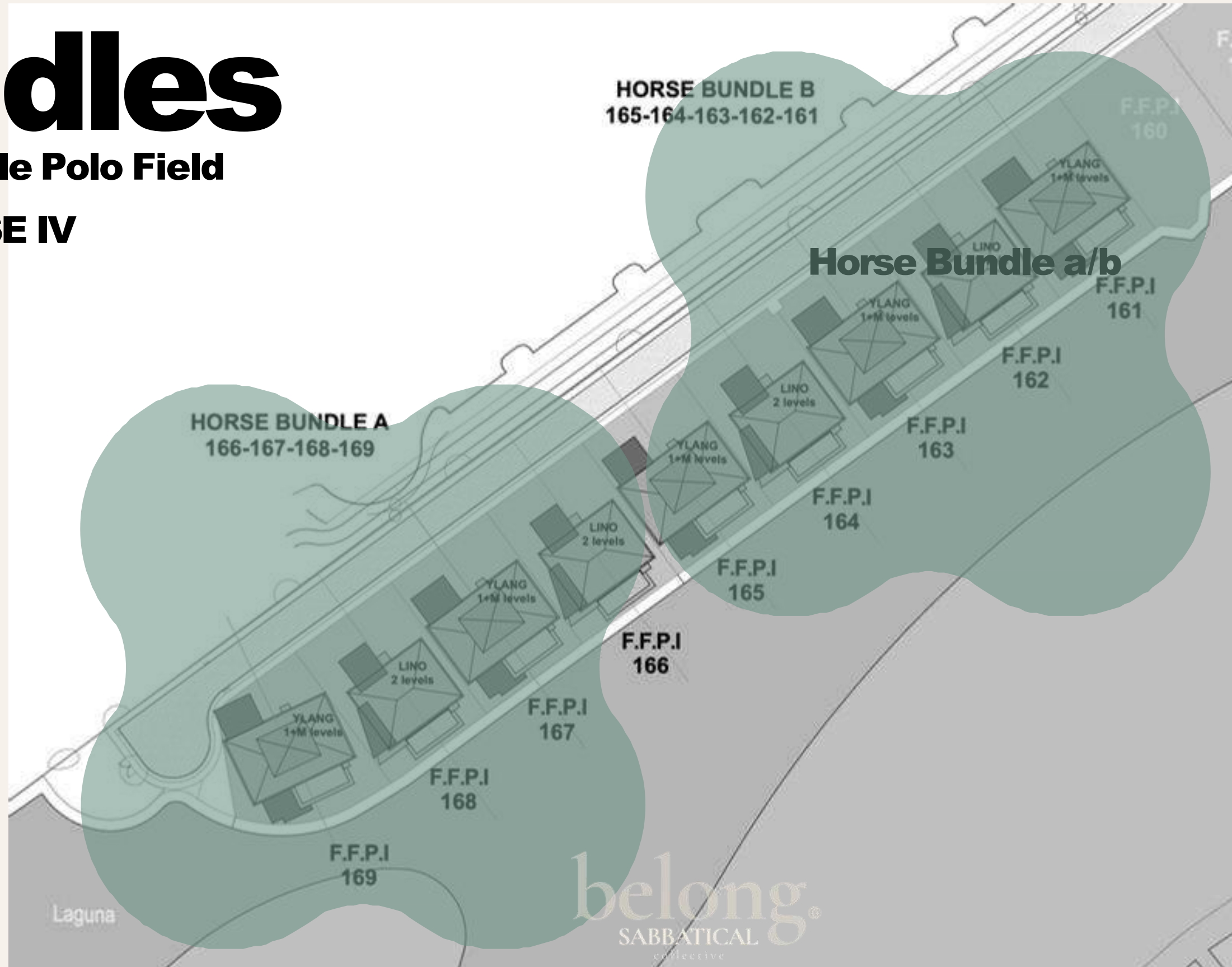
FASE II



Bundles

Horse Bundle Polo Field

FASE IV



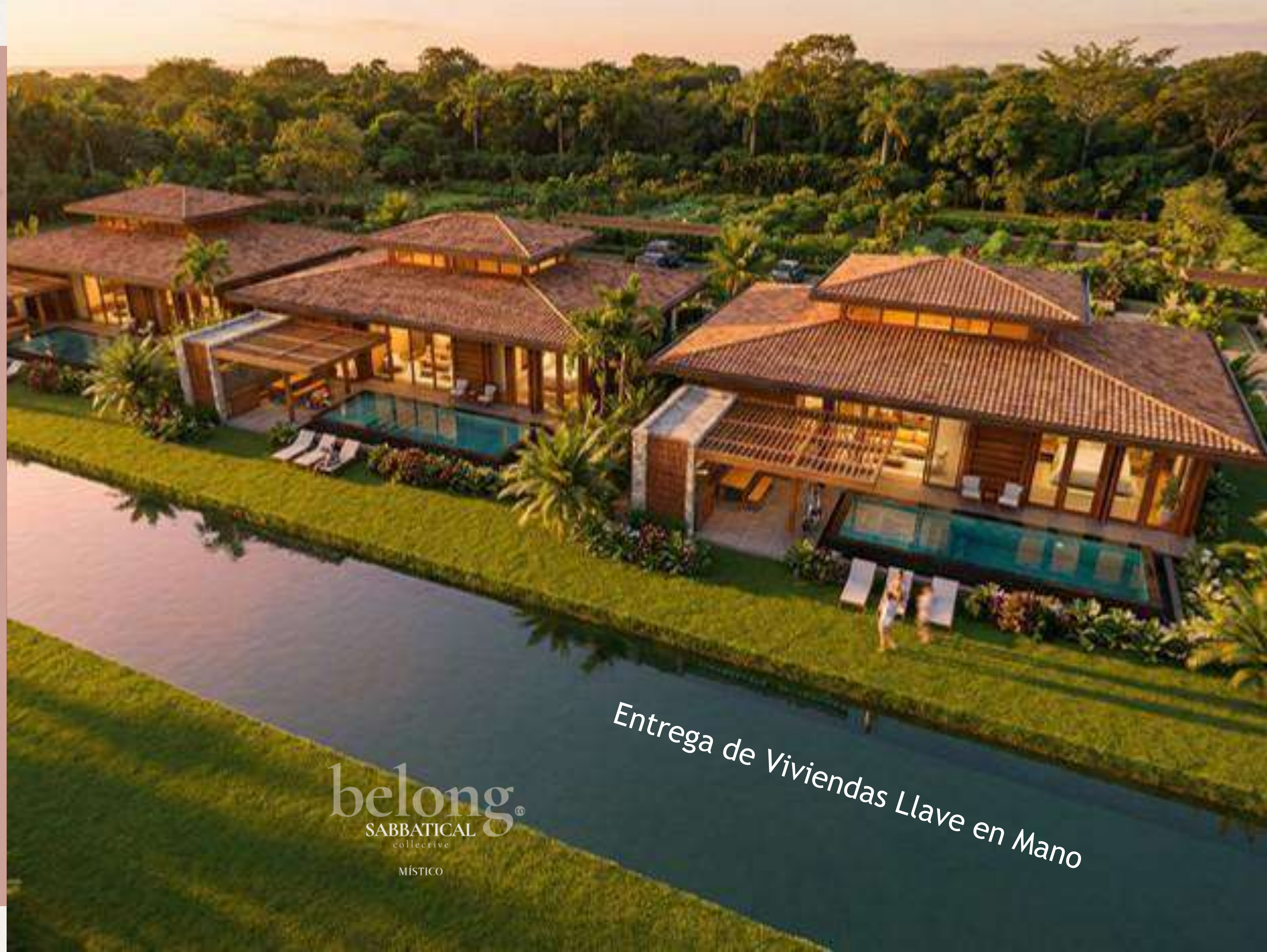
PROPIEDAD SIMPLE

Cada Sabbatical home Incluye:

- Lote seleccionado en Místico
- Arquitectura Sabbatical
- Piscina privada de construcción completa
- Paisajismo tropical

Opcional:

- Mobiliario interior
- Gestión de alquileres vacacionales



belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

Entrega de Viviendas Llave en Mano



belong^{to}

Cuando alguien es propietario de una casa
"Sabbatical home"

Pasa a formar parte de algo sutil.

No un club.

Una Comunidad.

PERTENECER

A una tranquila comunidad de propietarios de Sabbatical
Que comparten el amor por la naturaleza, el diseño y el disfrute
del tiempo.

BELONG

SABBATICAL HOMES LLAVE EN MANO EN MÍSTICO

TU CASA SABBATICAL EN MÍSTICO, SIN COMPLICACIONES.

Si ya tienes lote, lo convertimos en
arquitectura lista para habitar o rentar.

- Claridad desde el inicio
- Presupuesto definido desde contrato
- Tiempo de entrega establecido
- Un solo responsable

INVERSIÓN ESTIMADA

Modelos llave en mano desde
aproximadamente
\$350K - \$800K

(según tamaño y configuración).

Tiempo estimado de entrega: 6-8 meses.

Ya contamos con experiencia de casas
ejecutadas y vendidas en Místico.

No es un experimento.

Es un sistema probado.

EL SISTEMA

Seleccionas un modelo Sabbatical (2-4
dormitorios).

Nos encargamos de todo:

- Adaptación al lote
- Planos y permisos
- Construcción
- Supervisión
- Entrega final

Un solo equipo.

Un solo contrato.

Un estándar probado.

SI DESEAS CONOCER QUÉ
MODELO SE ADAPTA A TU
LOTE Y PRESUPUESTO,
CON GUSTO TE ENVÍO LA
PRESENTACIÓN
COMPLETA.



SABBATICAL HOMES

MODELOS LLAVE EN MANO PARA PROPIETARIOS DE LOTES EN MÍSTICO

Colección arquitectónica diseñada para ejecutarse en serie con eficiencia y control financiero.

¿POR QUÉ LLAVE EN MANO CON SABBATICAL?

- ✓ Diseño probado y optimizado
- ✓ Presupuesto estructurado y controlado
- ✓ Gestión integral (diseño + permisos + obra)
- ✓ Modelo replicable en Místico

INICIAMOS NUEVA FASE DE CONSTRUCCIÓN

4 casas por etapa para mantener control de calidad y costos.

Agende reunión

Whatsapp 506.88493378

Construimos exclusivamente en Místico

TRES SABBATICAL HOMES

LINO

2 Niveles

Approx. 315 m²

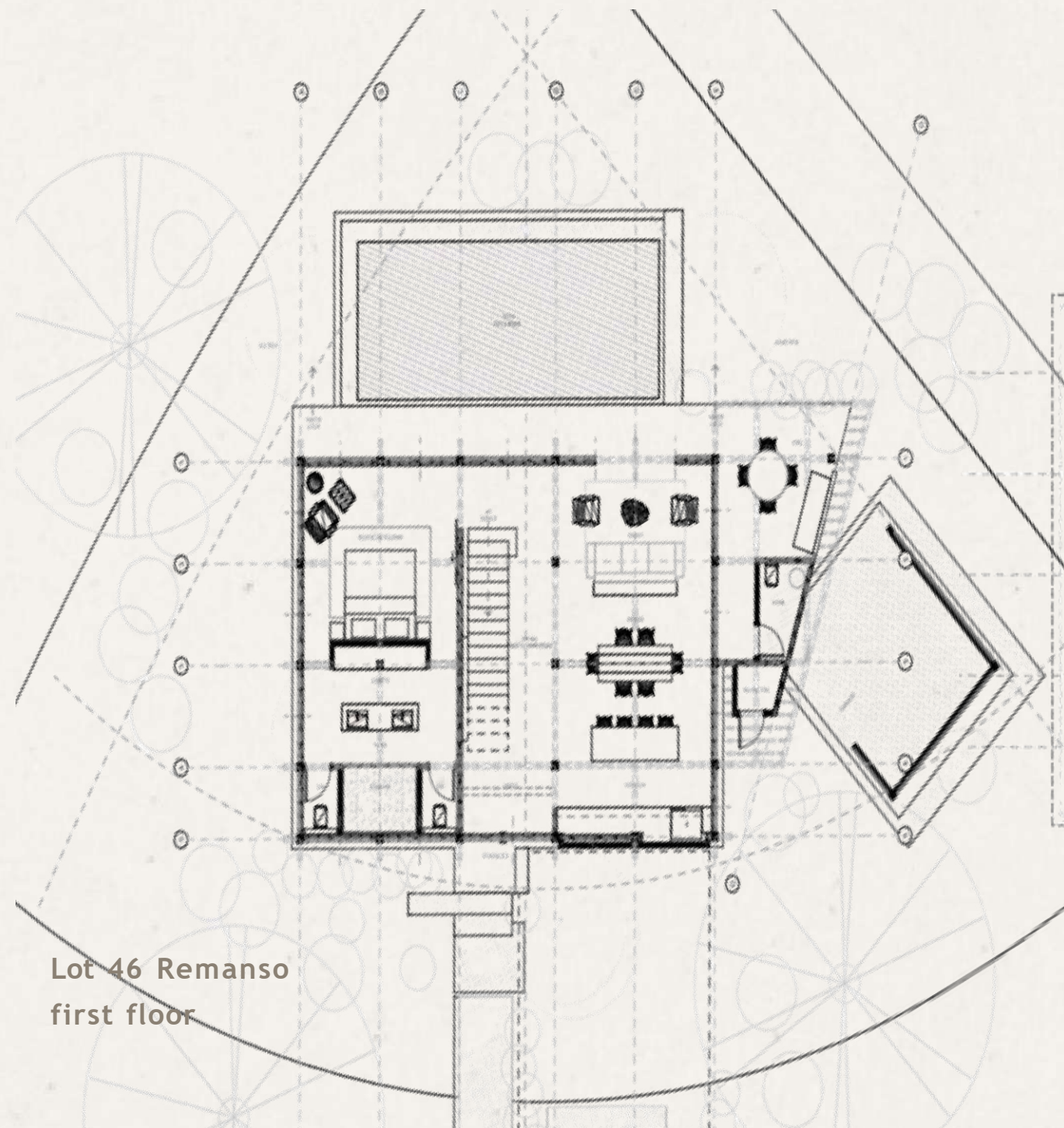
Diseñadas para la vida tropical y una perfecta integración entre el interior y el exterior.

YLANG

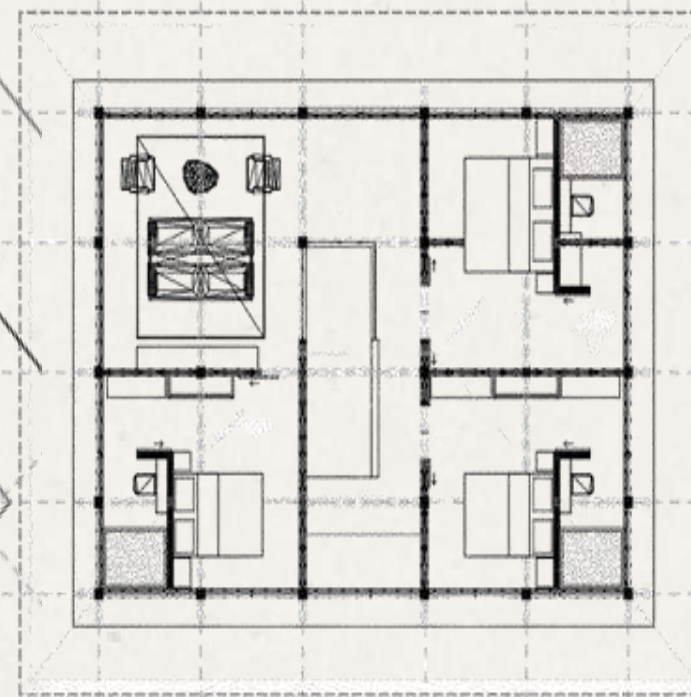
1 Nivel

Approx. desde 220 m²

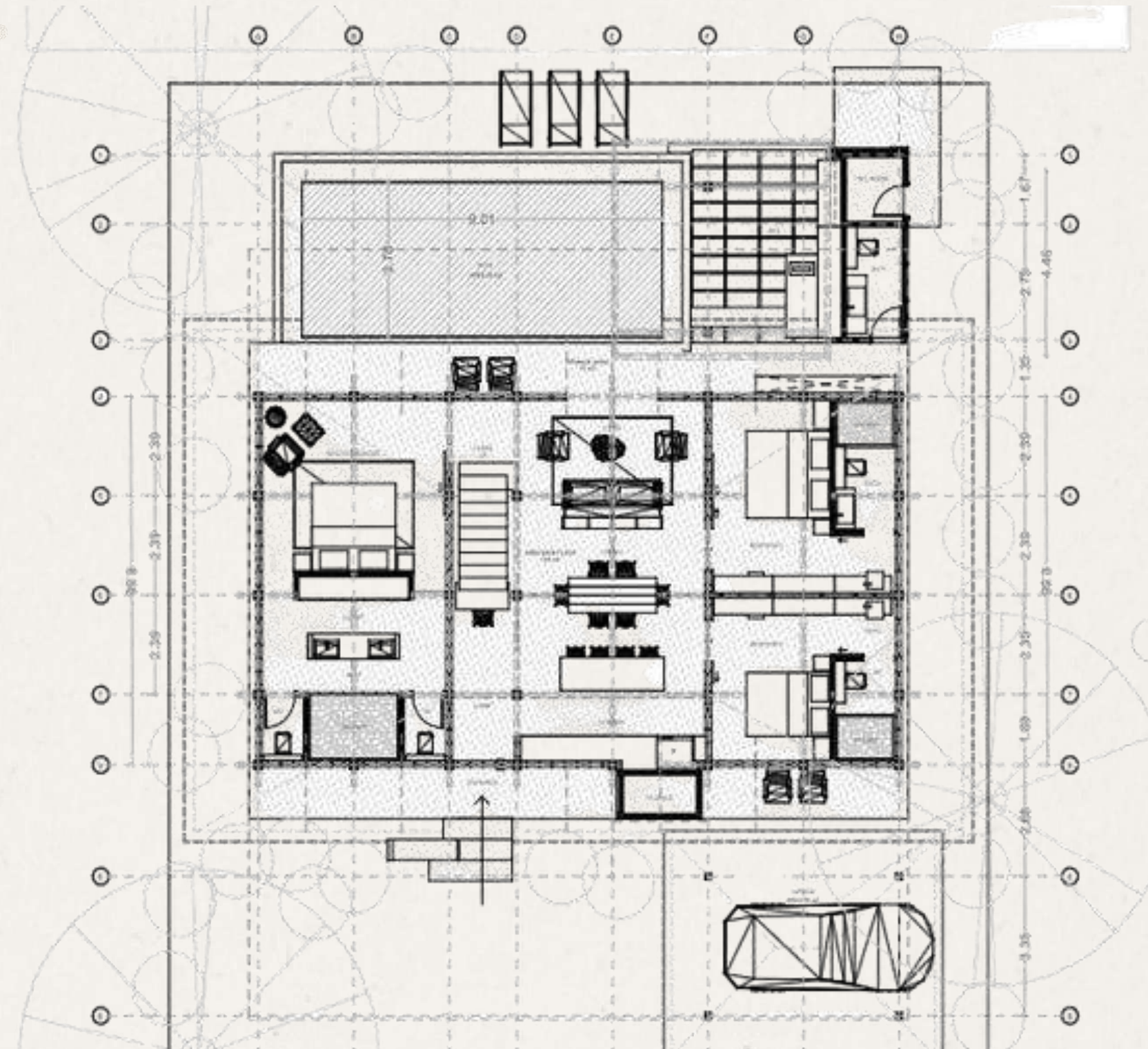
belong.
SABBATICAL
collective
arquitectura



Lot 46 Remanso
first floor



second floor



MODELO YLANG

1 Nivel + Mezzanine

- 3 dormitorios
- 4 baños
- Piscina privada
- Terraza integrada

Aprox. 220 m² interiores

Desde \$430,000

llave en mano

Más costo del terreno



MISTICO
SABBATICAL
Home Collection

PRIVATE COLLECTION OF
SINGULAR RESIDENCES

MARZO - 2026

MODELO LINO

Dos Niveles

- 3-4 dormitorios + sala TV
- 5 baños
- Piscina privada

Aprox. 260-280 m² interiores

Desde \$480,000

llave en mano

Más costo del terreno

Tiempo estimado de construcción: 6 - 8 meses

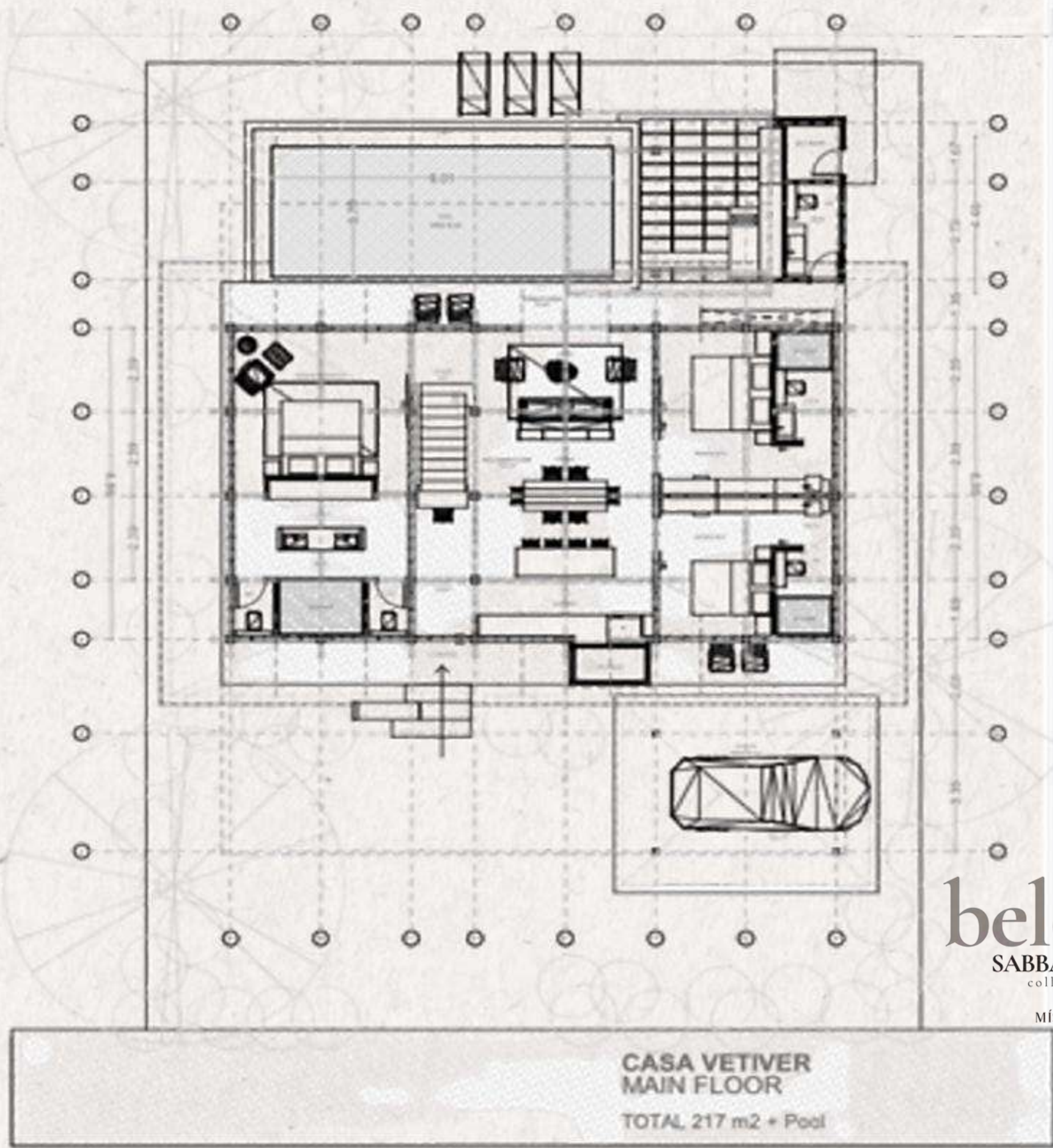
Modalidad: Llave en mano



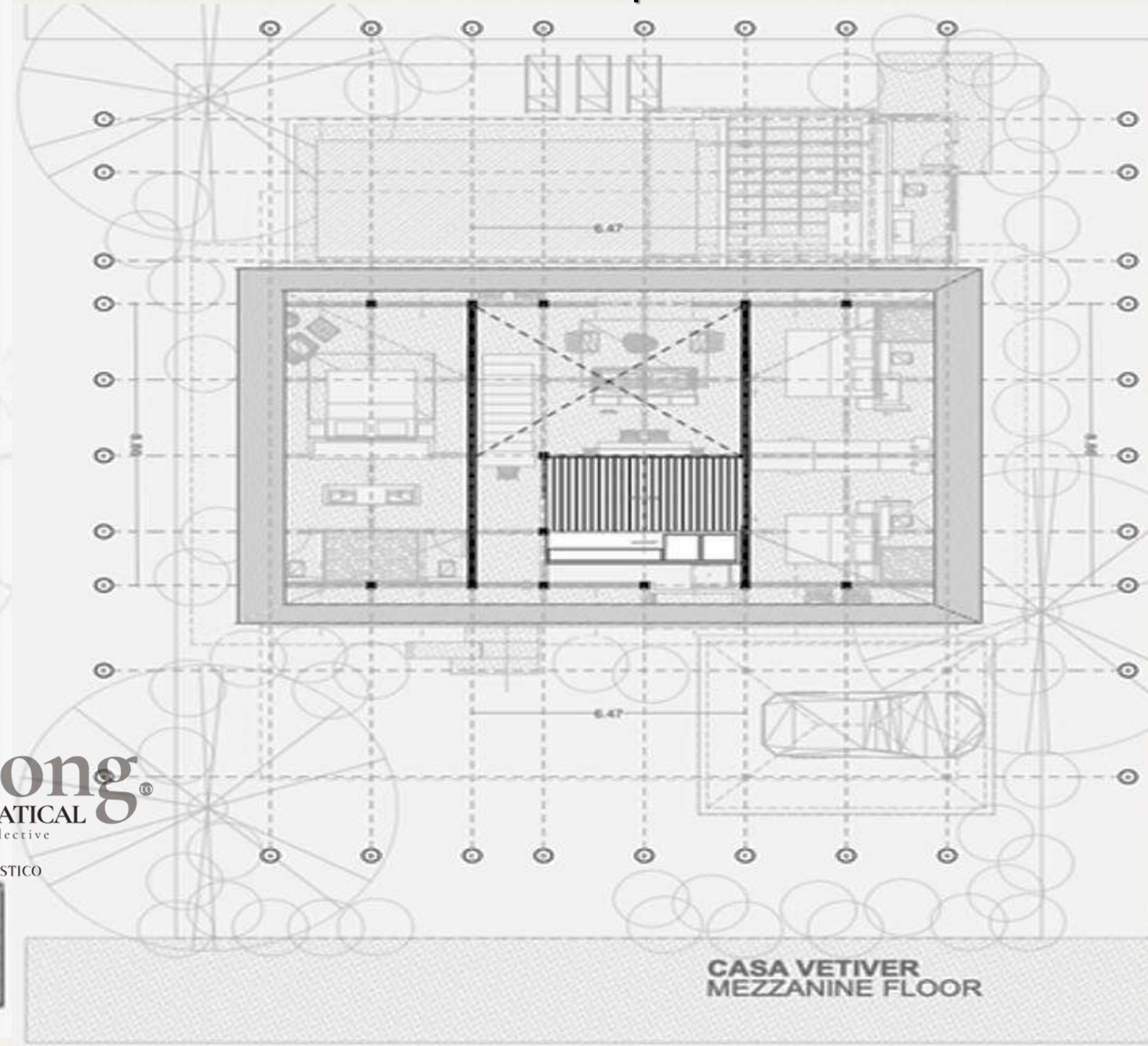
Modelo Sabbatical Vetiver

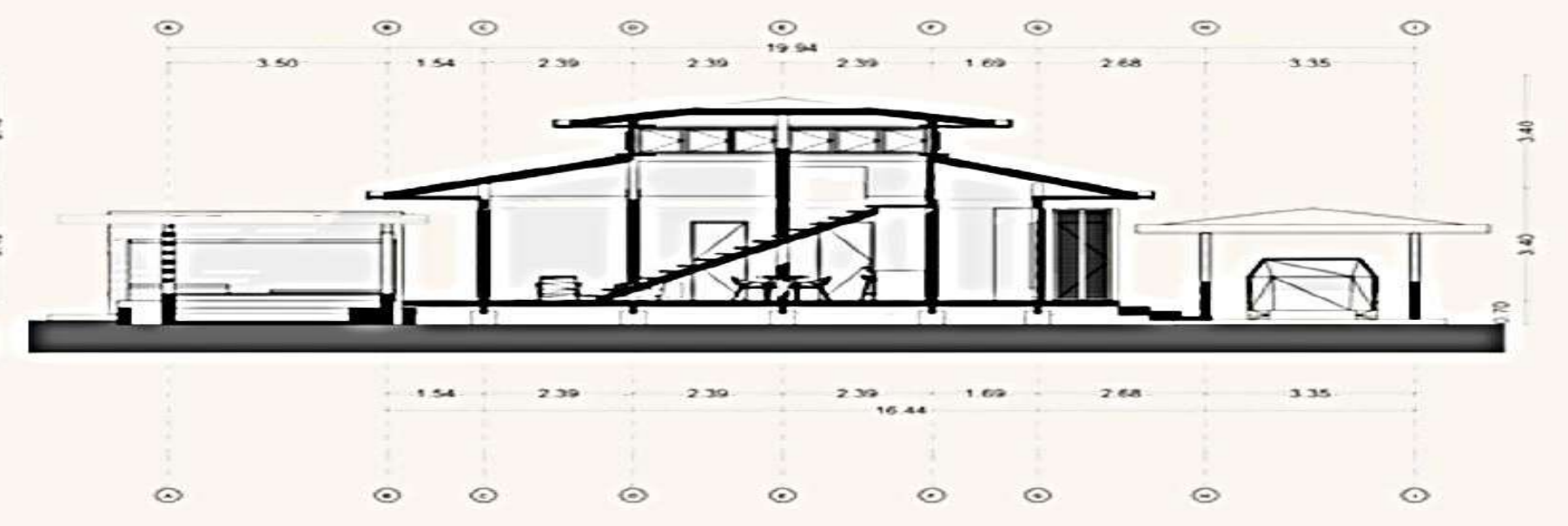
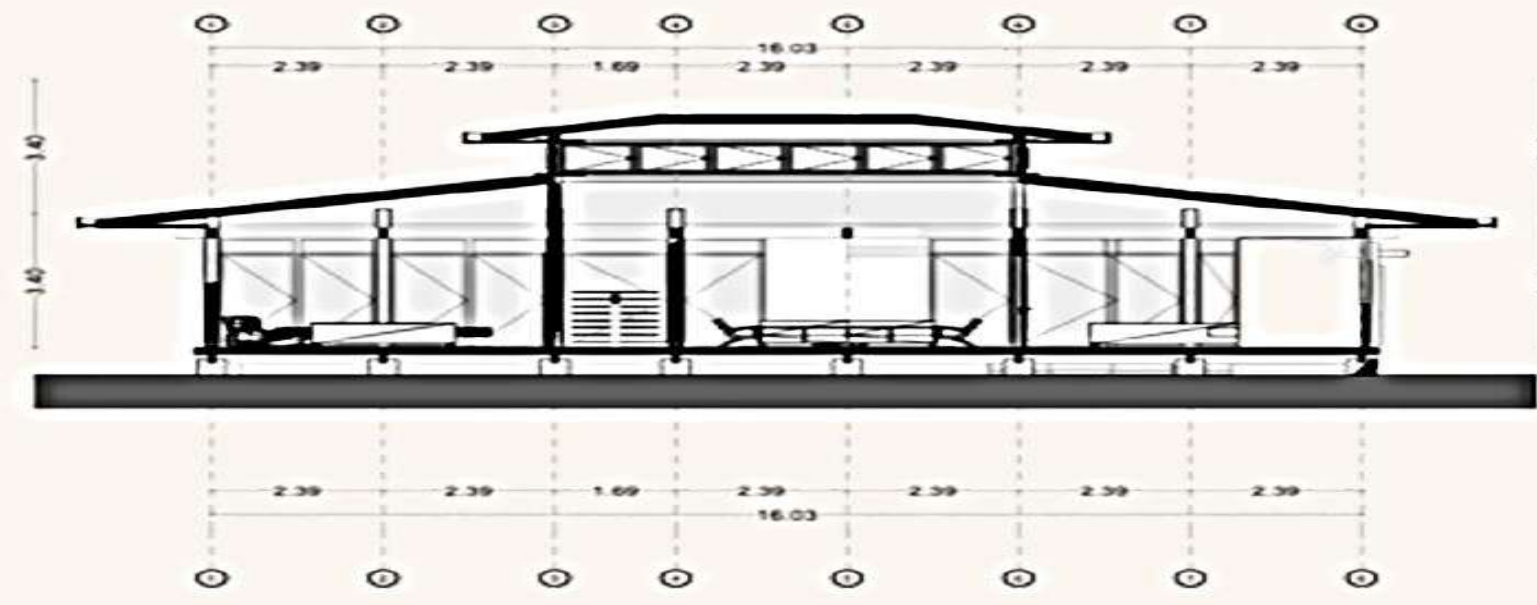
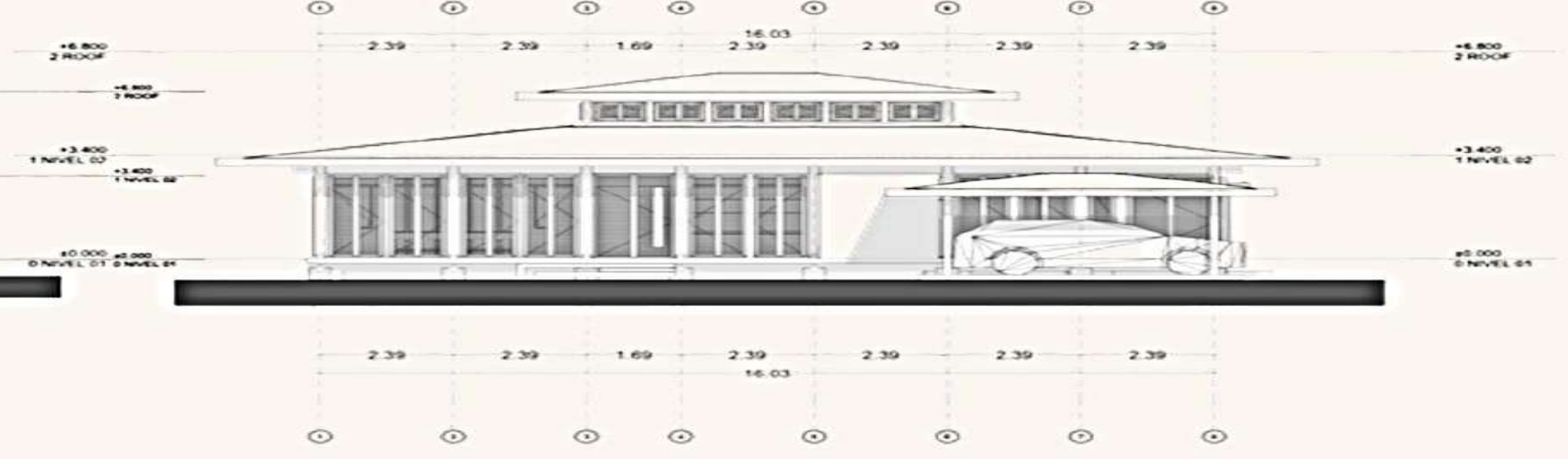
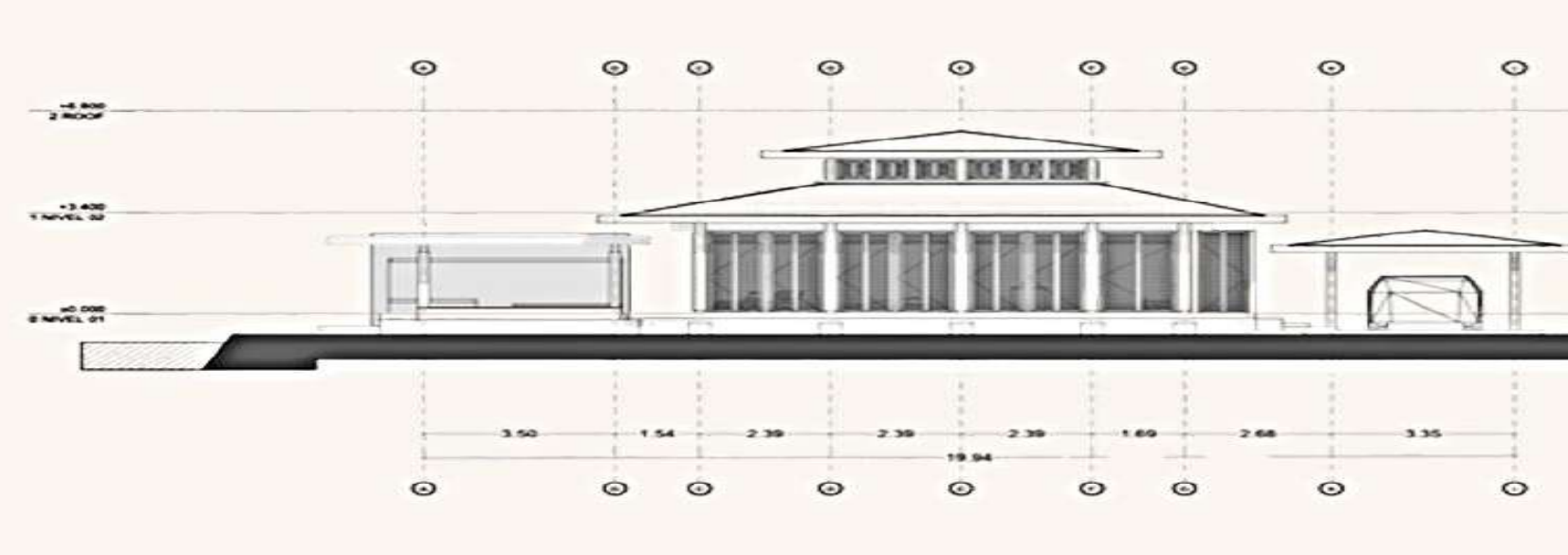
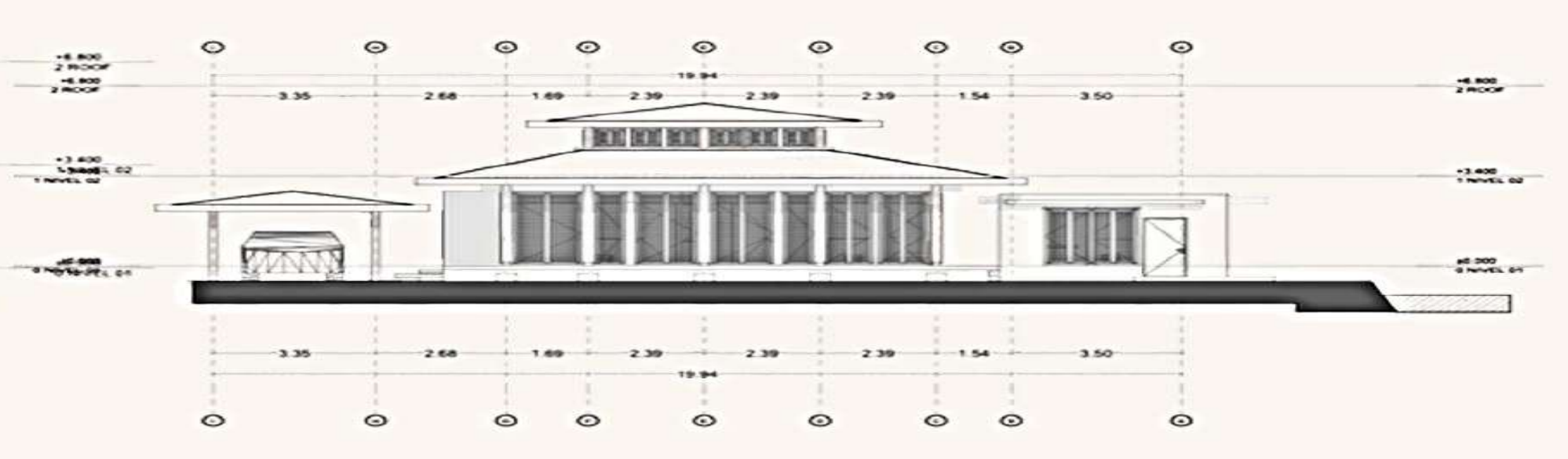
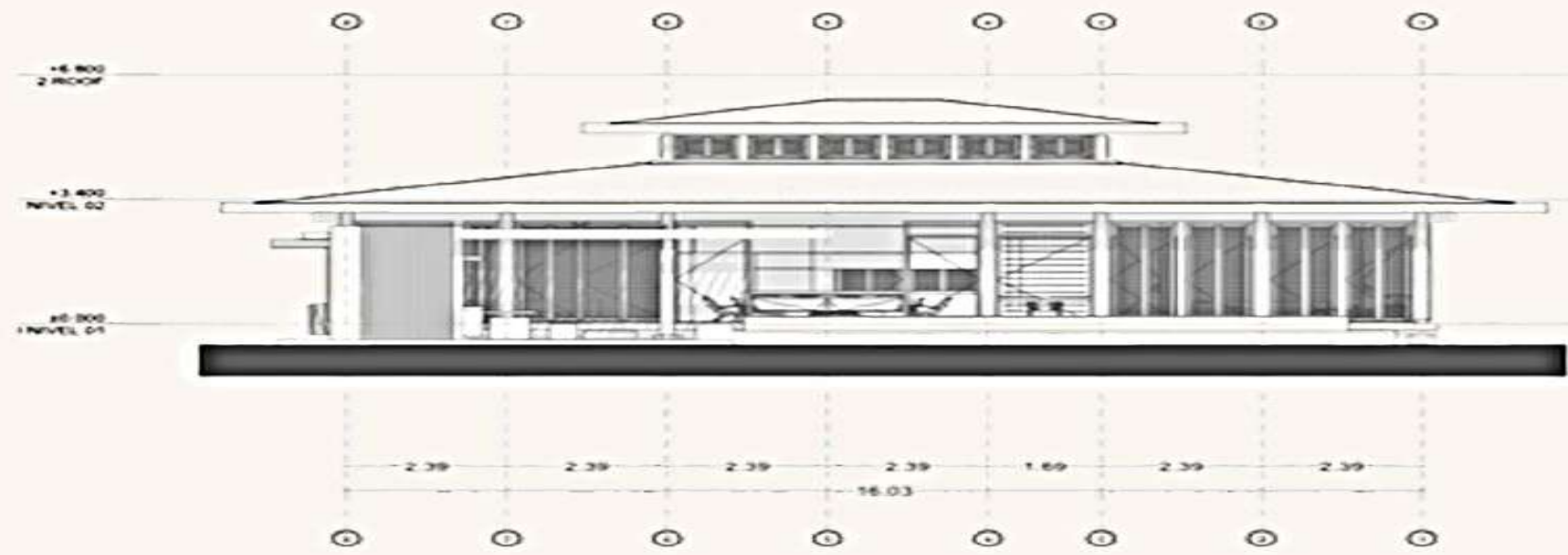
Approx. 230 m²

Casa de 2 Niveles | 3Habs + Sala TV



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO





VETIVER

Precio de referencia

\$625,000

Casa Llave en mano

Incluye Lote + Construcción.

L A S C A S A S

Las casas “Sabbatical Homes” son residencias cuidadosamente diseñadas en Místico.

- ❖ Arquitectura sencilla.
- ❖ Materiales naturales.
- ❖ Espacios abiertos.

Espacios donde la protagonista es:

- La luz
- La naturaleza y
- El silencio

belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

VETIVER



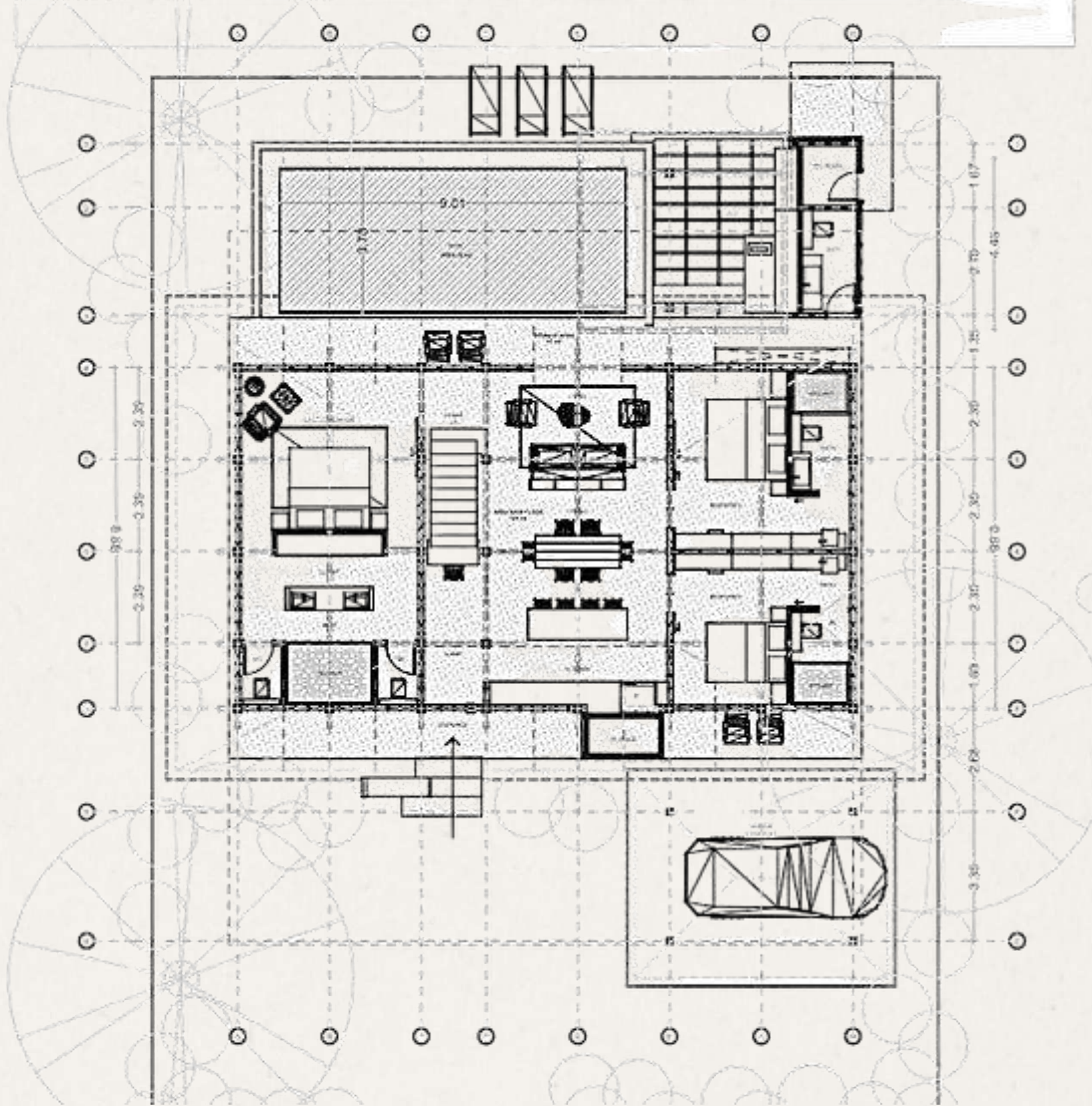
VETIVER



BUNDLE 4 CASAS



Modelo Sabbatical Ylang
Approx. 230 m²
Casa de un nivel | 3Habs



belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

UN LUGAR
PARA
HACER
UNA
PAUSA

Sabbatical significa tomarse un respiro de la vida cotidiana.

Estas casas están diseñadas para crear un espacio para ese respiro.

Espacios abiertos. Materiales naturales. Arquitectura serena.

Precio de referencia

\$695,000

Casa Llave en mano

Incluye Lote + Construcción.

YLANG

belong.
SABBATICAL
collective

MÍSTICO

LA SENSACIÓN

- Llega un momento
- Cuando la gente empieza a buscar algo diferente.
- Menos ruido.
- Más naturaleza.
- Más tiempo.
- Sabbatic se creó para ese momento.

YLANG



b[®]

LA IDEA

- La mayoría de las casas de playa se construyen.
- Las casas Sabbatical homes se diseñan para integrarse.
- Diseñadas para el clima.
- Diseñadas para el paisaje.
- Diseñadas para un estilo de vida más pausado.

YLANG

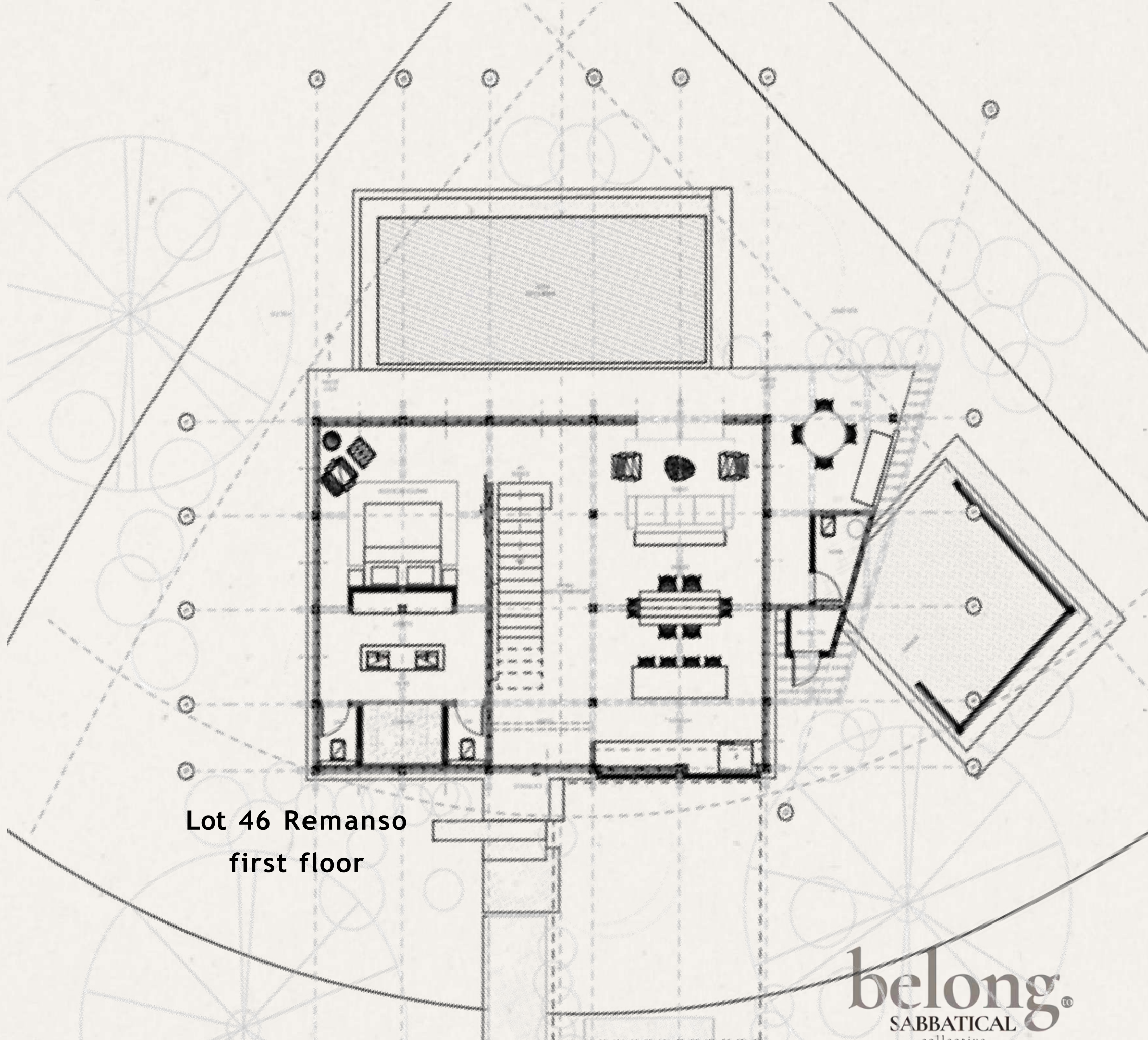
b._{to}

Modelo Sabbatical Lino

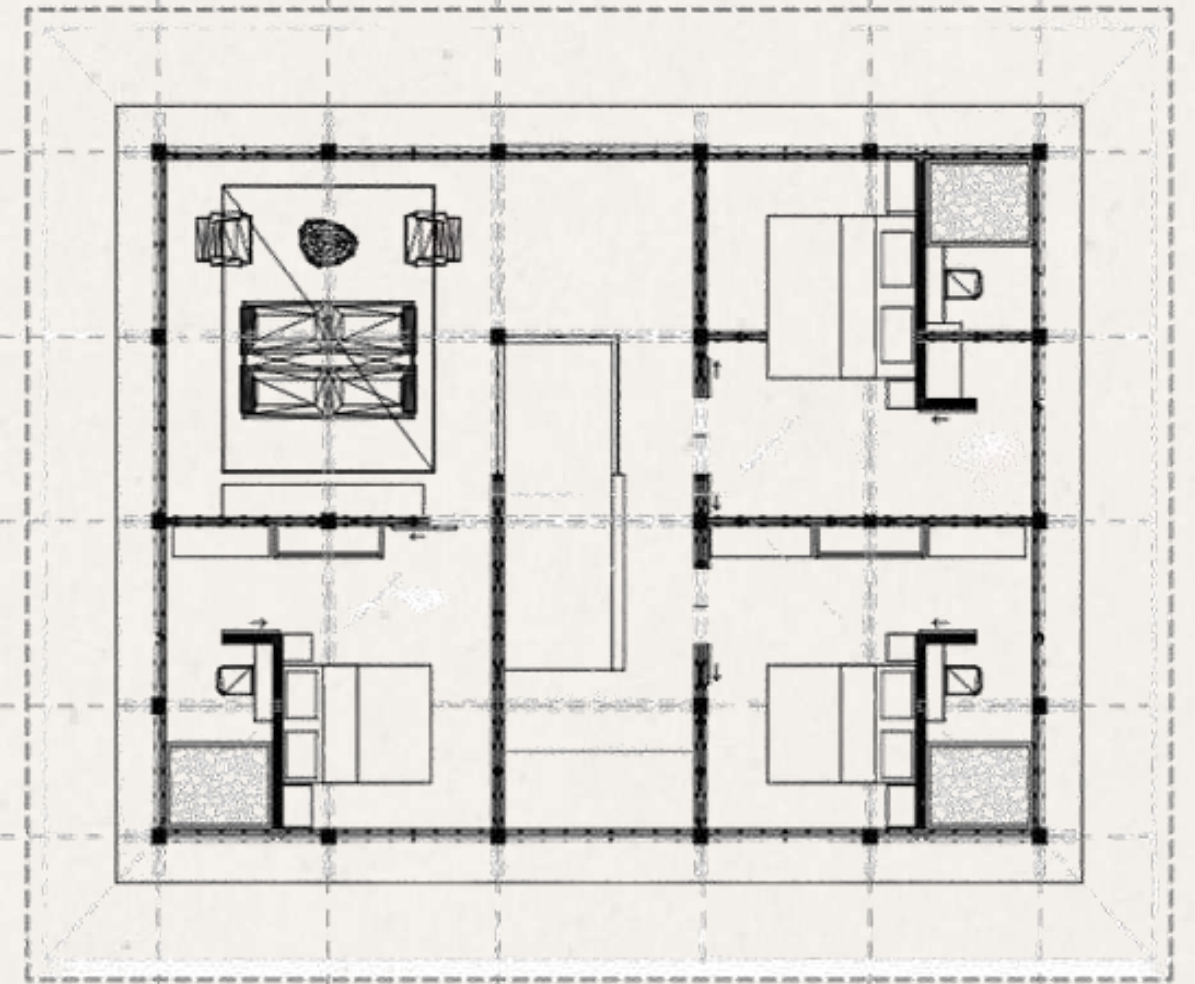
Approx. 357 m²

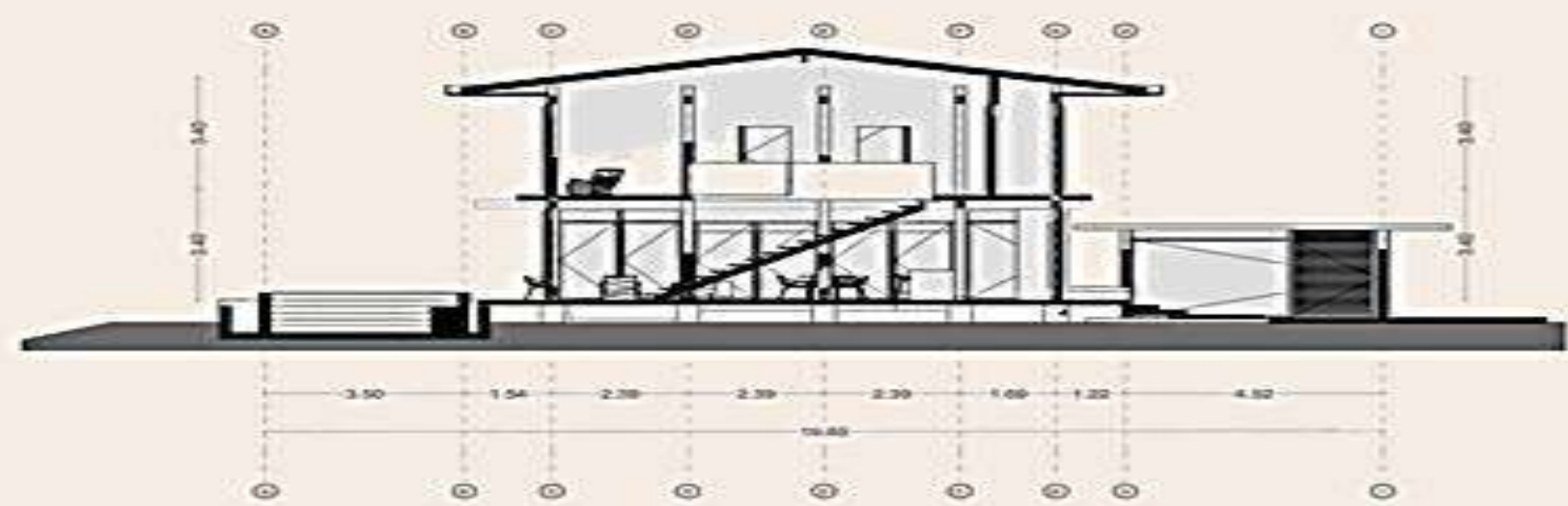
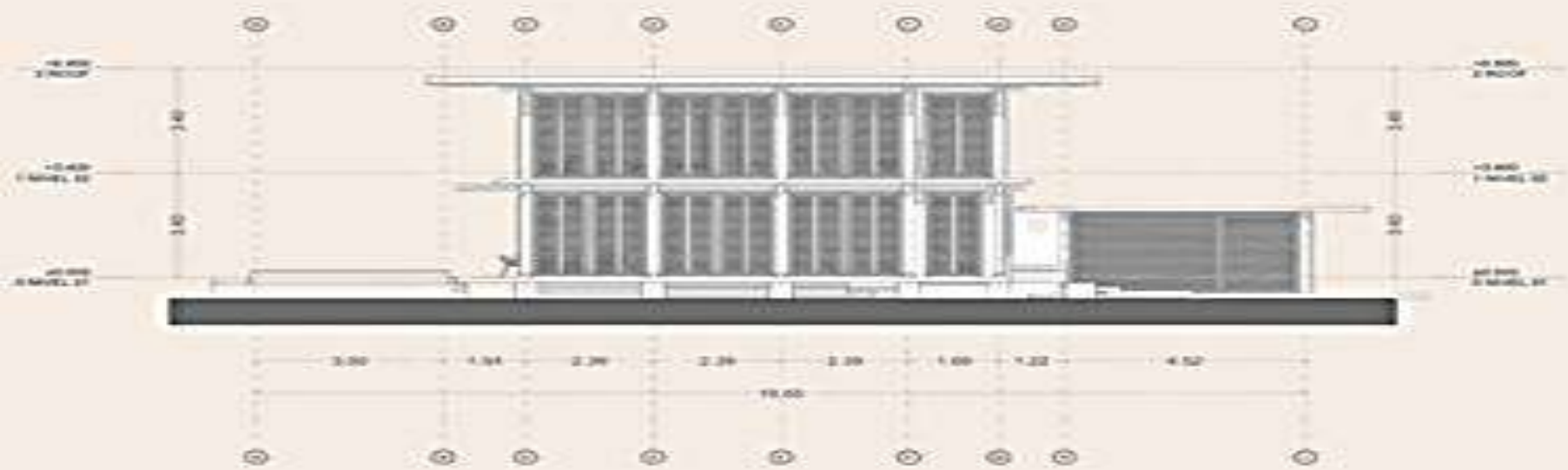
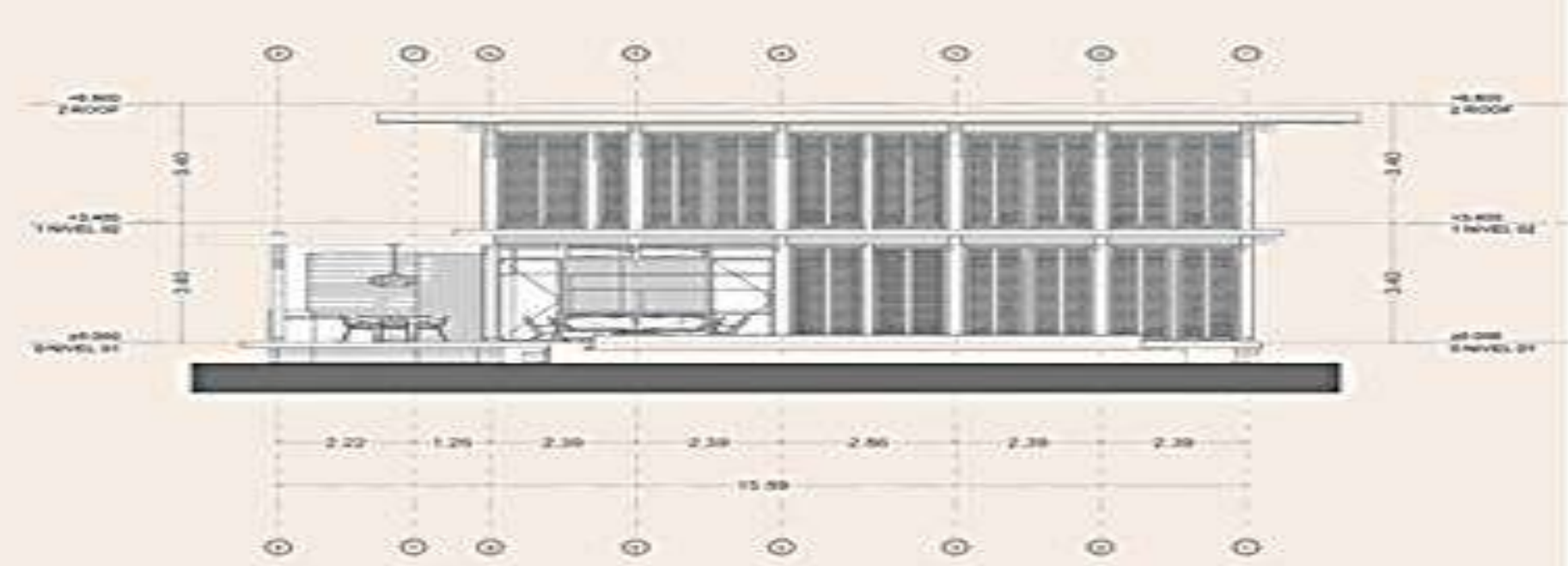
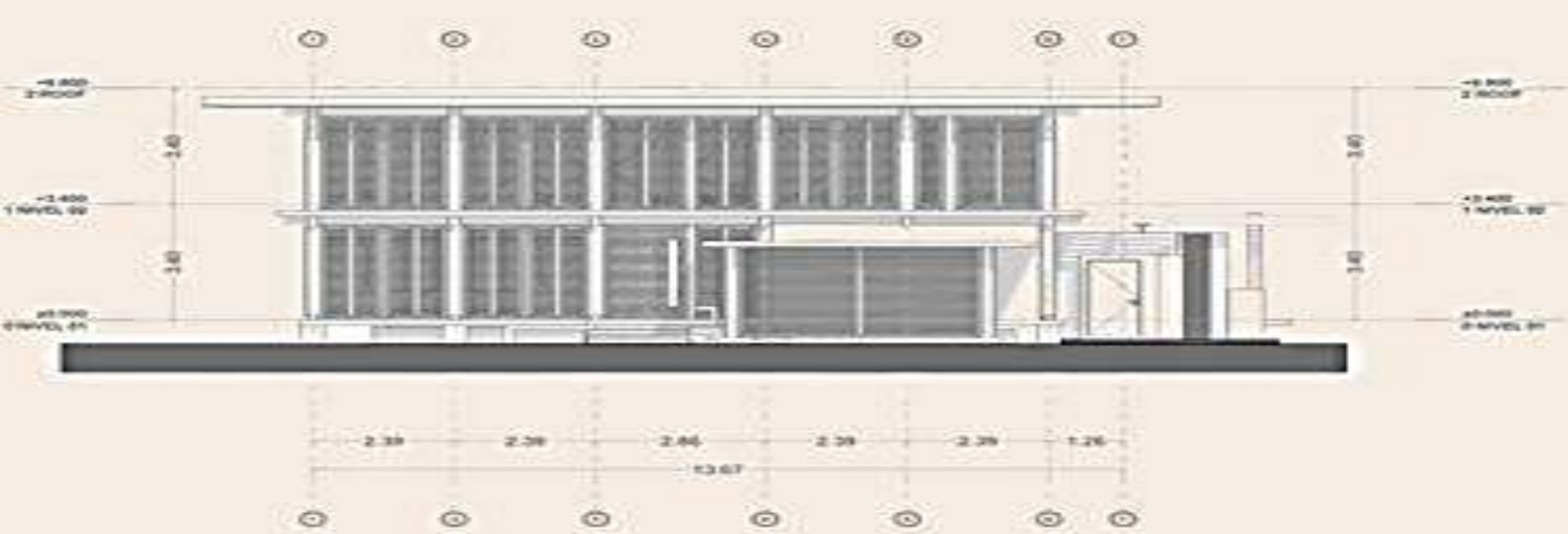
Casa de 2 Niveles | 4 Habs + Sala TV

Segundo Nivel



Lot 46 Remanso
first floor





LINO

Precio de referencia

\$750,000

Casa Llave en mano

Incluye Lote + Construcción.

A LIMITED COLLECTION

Sabbatical homes se desarrollan en pequeños grupos de cuatro casas.

Cada grupo se construye en conjunto para mantener la calidad, la eficiencia y la integridad del diseño.

Una vez que se agota un grupo, comienza el siguiente.

belong[®]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO

L I N O
U N S I T I O
P A R A
belong[®]

Sabbatical no es solo una casa.

Es un lugar donde la arquitectura, la naturaleza y el tiempo vuelven a estar en equilibrio.

Un lugar para bajar el ritmo. Un lugar al que pertenecer.

b[®]

Q U E E S

"Sabbatical es una pequeña colección de casas cuidadosamente diseñadas en Místico.

En lugar de comprar un terreno y decidir qué construir, los compradores pueden adquirir una casa completa, ya diseñada para integrarse al paisaje, el clima y el estilo de vida de Costa Rica.

Cada casa se entrega lista para entrar a vivir, incluyendo arquitectura, construcción, piscina y paisajismo.

Solo se construyen cuatro casas a la vez, lo que garantiza la exclusividad y el cuidado de cada detalle del proyecto.

Además, al ser propietario de una casa Sabbatical, uno pasa a formar parte de **BELONG**, una tranquila comunidad de propietarios que valoran la naturaleza, el diseño y un estilo de vida más pausado."

It is a place to **belong**®

MÍSTICO

belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

- Reserva natural costera
- Ecosistema de playa y bosque
- Comunidad cuidadosamente seleccionada
- Proximidad a San José



S A B B A T I C A L H O M E C O L L E C T I V E

Una forma más clara de construir en Místico

Arquitectura cuidada Proceso claro Construcción eficiente

A human experience by design



Sabbatical Homes nace como una propuesta para diseñar y construir casas de alto nivel en Místico con un proceso más simple, ordenado y eficiente para el propietario.

Combinamos arquitectura, planificación técnica y ejecución coordinada para lograr casas bien pensadas, construidas con calidad y con mayor control del proceso.



Arquitectura pensada para el clima y el paisaje de Místico

Las casas Sabbatical están diseñadas para integrarse con el entorno natural de Místico, elevándose del terreno con ligereza y combinando materiales duraderos con una atmósfera cálida y contemporánea.

El resultado es una casa pensada para vivir, descansar o rentabilizar como propiedad vacacional.

Características principales

Casas de uno y dos niveles de 220m² y 315m²

Casas de 3 a 5 dormitorios

Amplias terrazas y relación interior-exterior

Piscina privada

Diseño interior acompañado por Sabbatical



belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



Inversión y Tiempo de Construcción

Cada proyecto se ajusta al lote, modelo y nivel de acabados seleccionado.

Para una casa como esta, la inversión estimada llave en mano se ubica aproximadamente en:

USD \$450,000 - \$470,000
(sin incluir costo del terreno ni menaje)

Tiempo estimado
del proyecto
2 meses
Planos
constructivos y
permisos
7 meses
Construcción
Tiempo total
estimado
9 meses

belong.
SABBATICAL
collective

MÍSTICO

El Sistema de Construcción Sabbatical

Estamos formando el próximo grupo de construcción de 4 casas en Místico

Para optimizar costos, logística y ejecución de obra, Sabbatical organiza la construcción en **grupos de cuatro casas**. Este sistema permite mejorar la coordinación de equipos, compras de materiales y tiempos de obra, logrando una construcción más eficiente y ordenada.

Beneficios

Mayor eficiencia constructiva

Mejor coordinación de obra

Compras de materiales

optimizadas

Mayor control del proceso



Este depósito permite:
Iniciar planos constructivos
Asegurar el espacio dentro
del grupo de construcción
Activar el proceso de
permisos



Una vez completado el
grupo de construcción, se
activa el siguiente ciclo con
mayor eficiencia y
visibilidad de obra.

Para asegurar un lugar dentro del
próximo grupo de construcción se
requiere un depósito inicial de:

USD \$20,000

Reserva tu espacio en el próximo grupo de construcción

belong.
SABBATICAL

Contacto: 7043-4298



belong^{to}
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong[™]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO

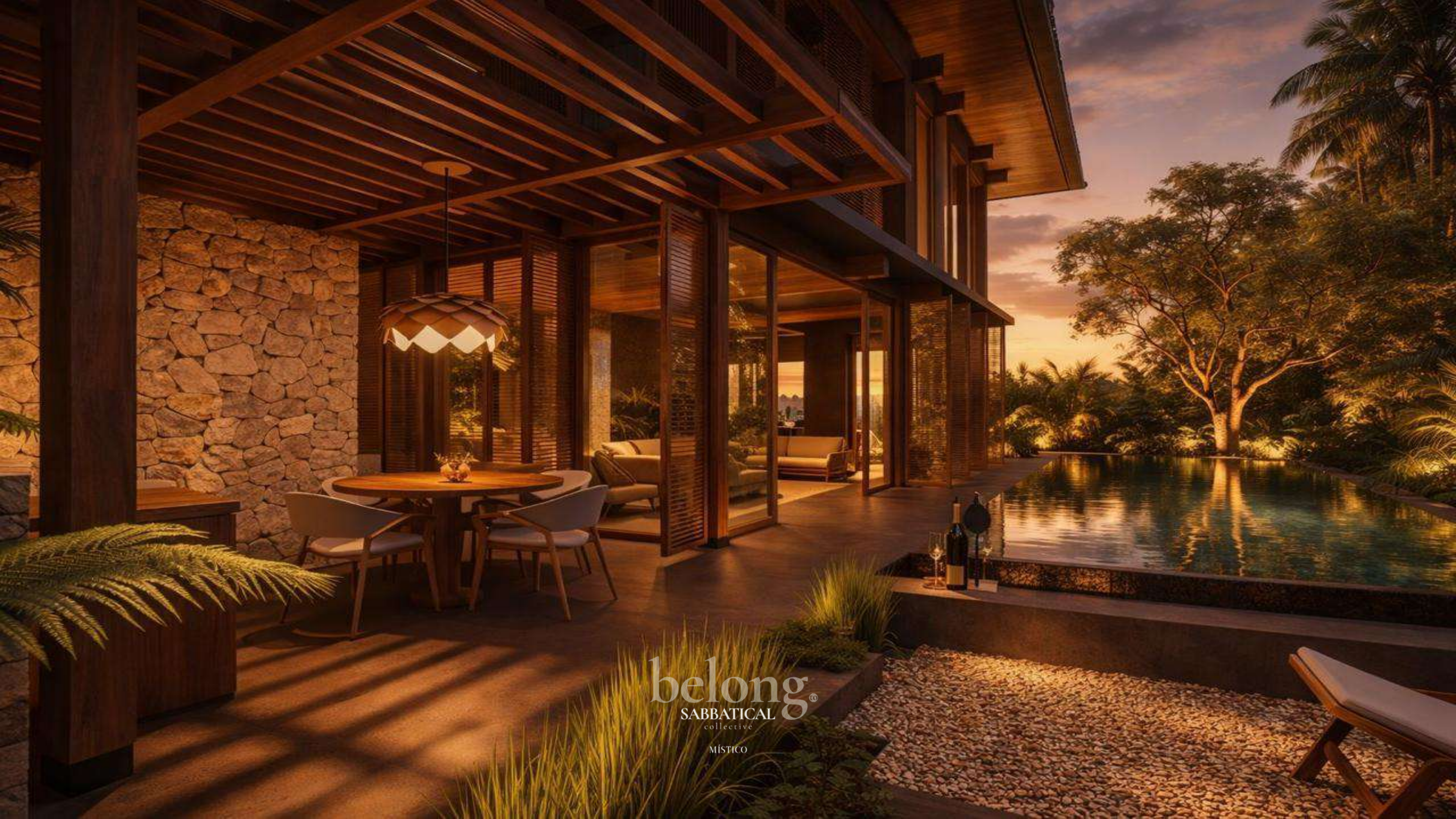


belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
COLLECTIVE

MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong®
SABBATICAL
MEXICO



belong[®]
SABBATICAL
COLLECTIVE

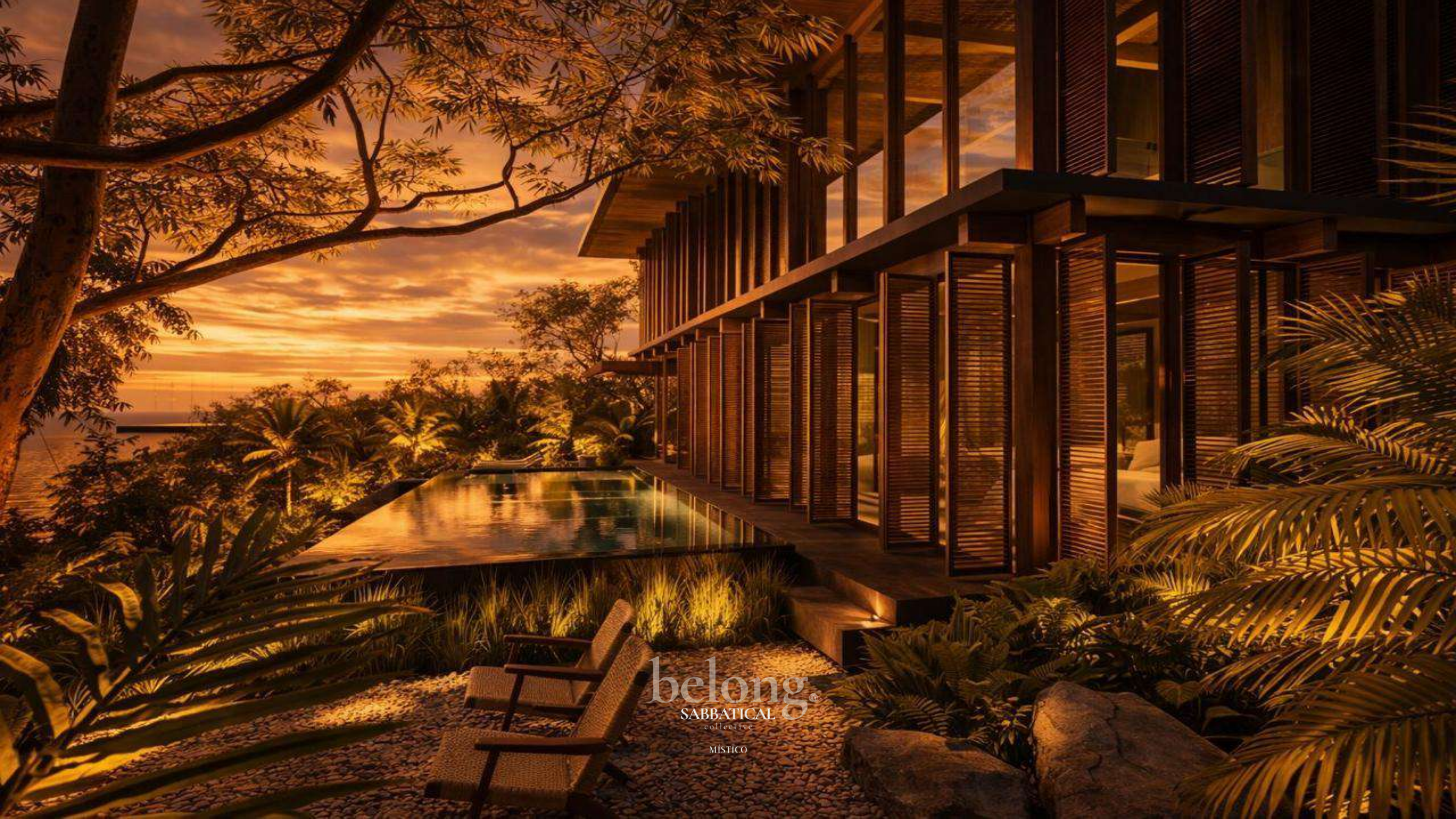
— MISTICO —



belong
SABBATICAL
collection
MÍSTICO

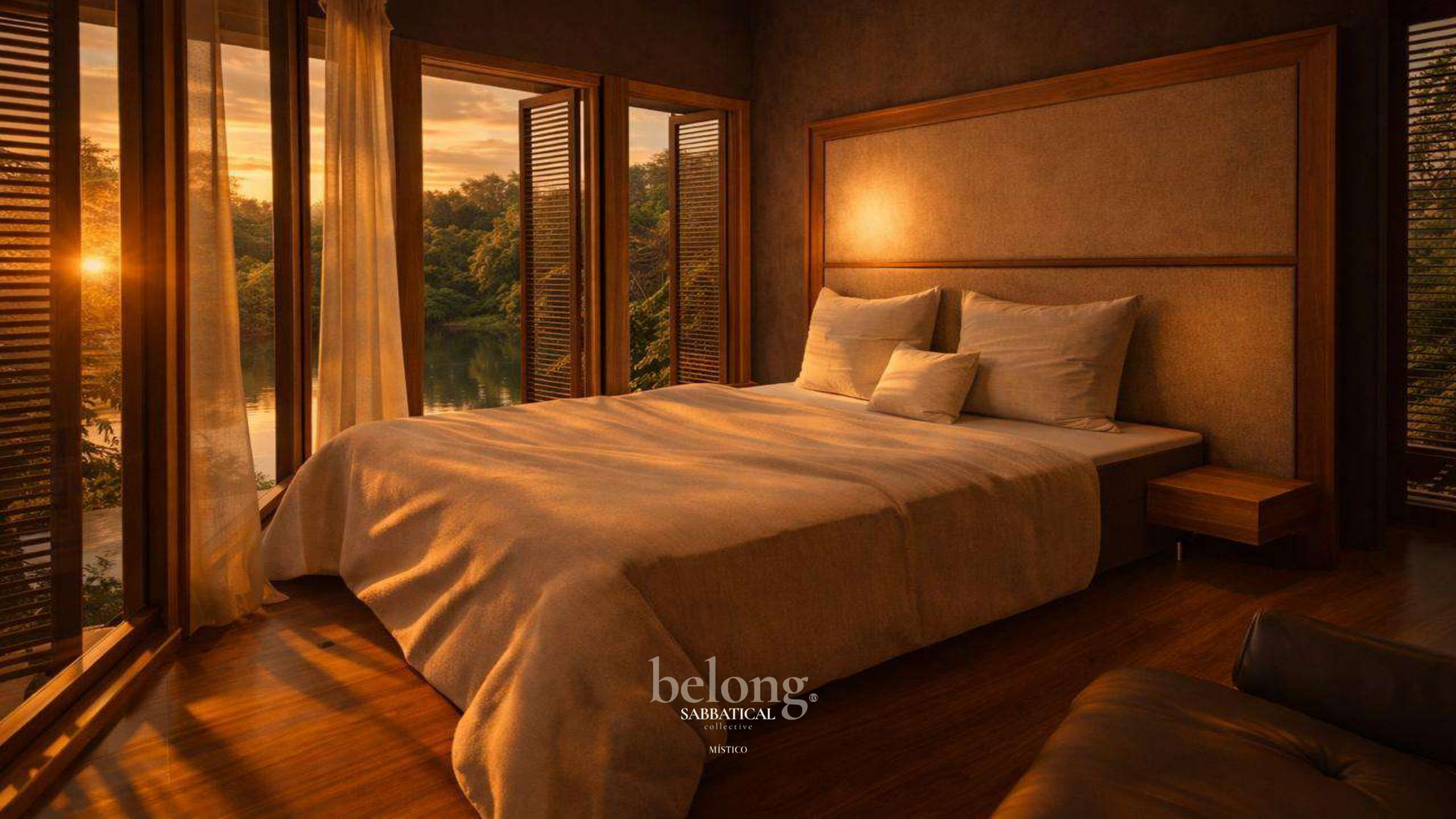


belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective

MISTCO



belong.[®]
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective

MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective
MISTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective
MISTICO



belong.[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



belong^{to}
SABBATICAL

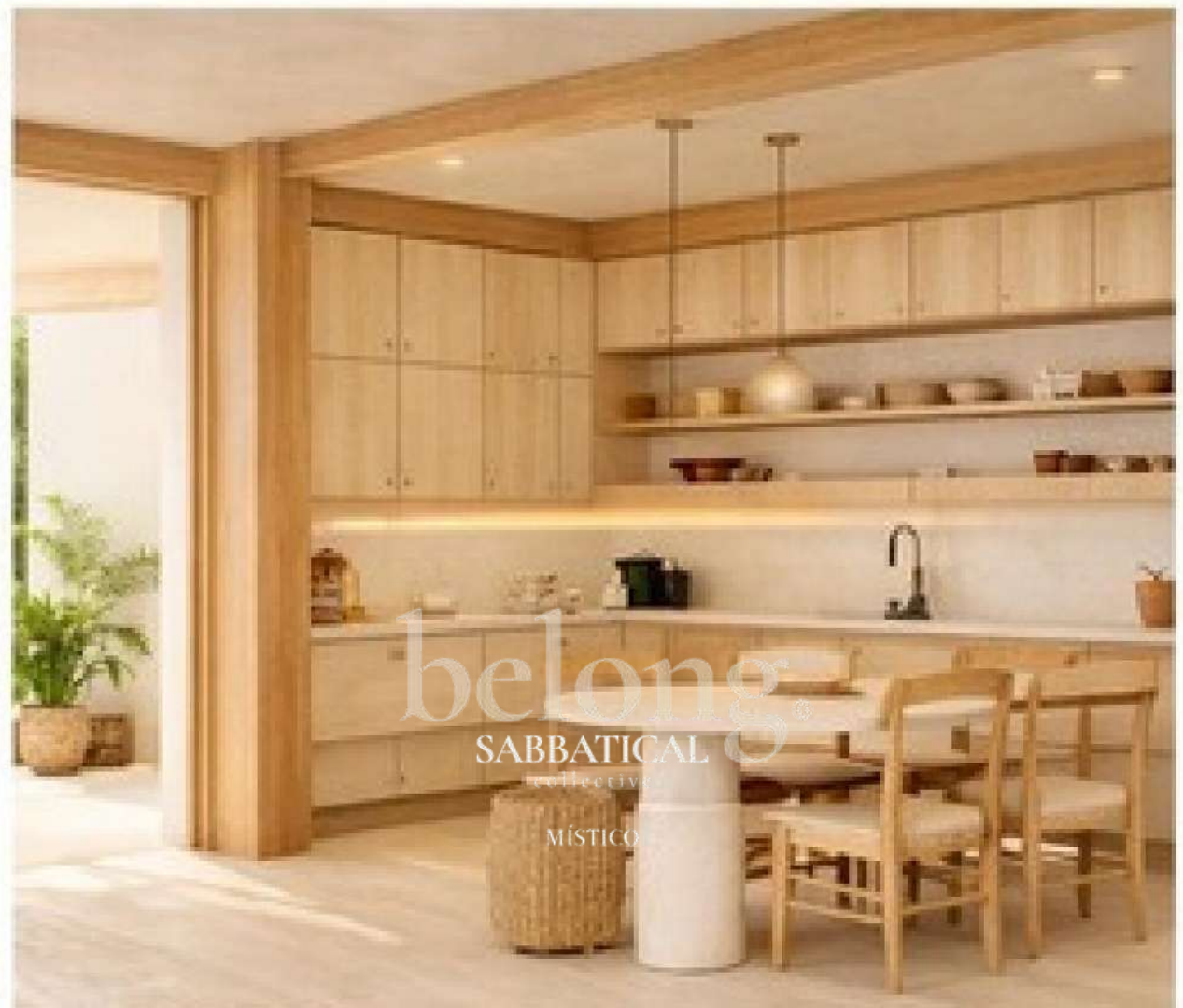
collective

MÍSTICO



belong.
SABBATICAL
collective

MISTICO





BELONG

Live somewhere you love

In collaboration with

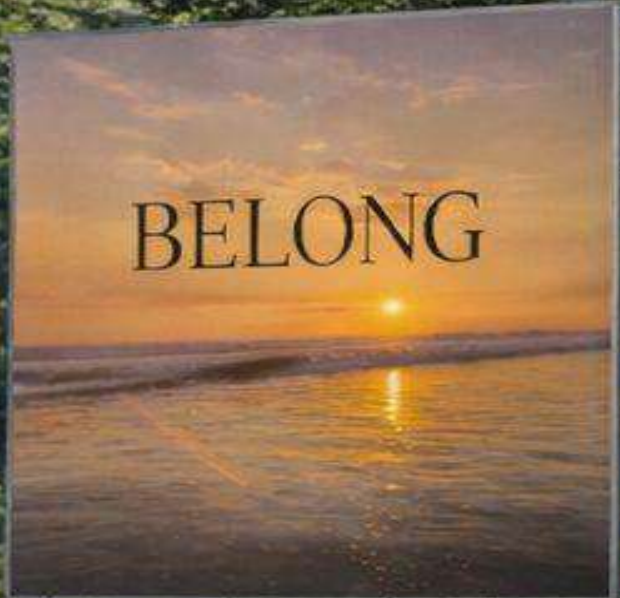
tamarindo.land / Ballena Properties *joy!*

belong.sabbatical.com



© 2018. Todos los derechos reservados.


belong[®]
SABBATICAL
collective
MÍSTICO



BELONG
 Somewhere you love


TAMARIINDO LAND

belong.sabbatical.com



A private collection of homes
 for people who choose how to live

belong.sabbatical.com



belong
 SABBATICAL
 collective
 MISTICO

COMPRADOR IDEAL

Cientes que buscan:

- Segunda residencia en Costa Rica
- Inversión con potencial de renta para corto, mediano o largo plazo
- Arquitectura bien diseñada
- Proceso de compra simple





SIGUENTES PASOS

VISITAS A MODELO
INFORMACIÓN DE BUNDLES DISPONIBLES

DETALLES DE CONTACTO

Isaack Urbina N.

Email

Isaack@jjrealestatecr.net

Whatsapp | Cel:

(+506) 7043-4298