

# VILLA AURUM CERRO ALTO - MODERNA VIVIENDA EN ESCAZÚ







## Villa Aurum Cerro Alto Residencia de Lujo — El lujo de un Estilo de Vida Moderno Elevado

Descubre una **residencia de muy alto perfil** completamente renovada en 2024, construida en un **dos niveles**, con una **habitación en suit en primer nivel**, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud, modernismo, elegancia y tranquilidad. Ubicada en una de las zonas más deseadas y exclusivas de Escazú para vivir en familia: “**CERRO ALTO**”, donde contamos con una vivienda de lujo que ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno, privacidad y contacto con la naturaleza.

**PRESENTANDO: VILLA AURUM CERRO ALTO ESCAZÚ - 5 HABITACIONES**











## “EN LA MEJOR UBICACIÓN” CONDOMINIO CERRO ALTO ESCAZÚ

Ubicado en la ciudad de más alto atractivo y plusvalía con el más amplio interés del país, **Villa Aurum Cerro Alto** completamente remodelada en 2024 con exuberantes espacios amplios y acabados finos de la más alta calidad con jardines y piscina privada, se desarrolla dentro de **Cerro Alto Escazú**— zona residencial consolidada de muy alto perfil, muy demandada por compradores de alto perfil que buscan seguridad, privacidad, estilo de vida y cercanía a servicios, pero con acceso rápido a la ciudad y Ruta 27. Conocido por su tranquilo ambiente residencial, pero a cortos minutos de comercio, gastronomía, hospitales, y las principales vías del país, esta ubicación es inigualable.





# UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO EN CERRO ALTO ESCAZÚ ✨



| Exclusividad, Lujo, Estilo de vida, Diseño Moderno y Vistas

## ✨ Descubre Villa Aurum, una joya arquitectónica en Cerro Alto, Escazú.

Una residencia moderna completamente renovada con piscina privada, vistas panorámicas y acabados de lujo, dentro del condominio más exclusivo del oeste de San José.



## La Cumbre del Lujo Moderno en Escazú te Espera en Cerro Alto 🏡 ✨

Bienvenido a una obra maestra del diseño contemporáneo y la sofisticación, descubre el lujo y confort en esta impresionante residencia de lujo. Una propiedad única en su clase, completamente remodelada con acabados de lujo, rodeada de exuberante naturaleza, con vistas panorámicas al Valle Central, atardeceres inigualables y una atmósfera que inspira calma, elegancia y plenitud.



**Ubicación privilegiada en Escazú:** Ubicada en el condominio más exclusivo, más prestigiosos y seguros de todo Costa Rica: Cerro Alto, Escazú. Con una ubicación privilegiada y vistas espectaculares a la ciudad, esta casa redefine el concepto de elegancia y calidad de vida, en el corazón de una de las zonas de mayor crecimiento urbanístico y uno de los puntos comerciales de mayor relevancia, ideal para vivir a su propio estilo al más alto nivel y seguridad.



### Detalles que definen la exclusividad de Villa Aurum:

- ☐ Construcción: 562 m<sup>2</sup> | Terreno: 990 m<sup>2</sup>
- ☐ 4 habitaciones con baño privado + habitación de servicio
- ☐ Suite principal con vestidor de 35 m<sup>2</sup> y baño tipo spa
- ☐ Piscina privada con jacuzzi y terraza panorámica
- ☐ Cocina gourmet totalmente equipada con acabados de lujo
- ☐ Salón multiuso con área de spa y cine privado insonorizado
- ☐ Oficina elegante y áreas sociales abiertas con excelente iluminación natural
- ☐ Garaje para 6 vehículos y espacios verdes perfectamente diseñados

**Convertimos tus sueños en realidades.**







# UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO EN CERRO ALTO ESCAZÚ



Residencia Exclusiva en Cerro Alto | Precio: \$1,450,000 USD



**Villa Aurum Lujo con un Estilo de Vida Moderno Elevado con 5habs y piscina propia en Cerro Alto Escazú.**



**Lo extraordinario está en cada detalle:**

- Más de 560 m<sup>2</sup> de construcción sobre un amplio terreno de casi 1.000 m<sup>2</sup>
- Piscina privada con jacuzzi, terraza para BBQ techada y jardín perfectamente cuidado
- 4 habitaciones principales con baño y walk-in closet + dormitorio de servicio + casa independiente para invitados
- Suite principal con walk-in closet de 35 m<sup>2</sup> y vistas espectaculares
- Pisos en mármol crema marfil y Travertino Oro, Ventanería de doble vidrio, sala insonorizada, aire acondicionado central y terraza panorámica
- Cocina equipada de lujo tipo americana, lista para inspirar a cualquier amante de la gastronomía



**Se vende completamente amueblada**, lista para habitar. Solo trae tus maletas.

## Detalles generales del Inmueble:

Área Construida: 562 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 990.72 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 5

Baño medio: 1

Baños: 5

Garaje: 6

Nivel: 2

Año de construcción: 2004 (Totalmente remodelada y modernizada en 2024)

Administración: US\$600

## Convertimos tus sueños en realidades.







# UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO EN CERRO ALTO ESCAZÚ ✨



## Residencia Exclusiva en Cerro Alto

### Vivir en Cerro Alto: Exclusividad y Estilo de Vida Premium



**CERRO ALTO** es el epítome del lujo y la exclusividad. Un condominio de alto perfil con amenidades de primer nivel ofrece un estilo de vida reservado para unos pocos:

- Condominio cuenta con dos áreas comunes con 3 piscinas (una semi-olímpica, una para niños y una tercera recreativa para adultos), 2 gimnasios de alto nivel
- Seguridad 24/7 y control de acceso, brindando privacidad y tranquilidad en todo momento.
- 2 gimnasios equipados con tecnología de última generación.
- 2 salones para eventos con zonas para BBQ y salones sociales
- Zonas infantiles con parque para niños rodeado de mucha área verde
- 2 canchas de Tennis, Cancha de Basketball, Cancha de football y parqueo de visitas
- Electrificación subterránea, planta de tratamiento
- Senderos peatonales, Lap pool y múltiples áreas verdes

### Ubicación Estratégica:



Ubicación privilegiada en el corazón de San Rafael Escazú a solo minutos de Ruta 27, Multiplaza, Distrito 4, colegios de renombre y los mejores restaurantes del país.



### Una residencia que rara vez llega al mercado

Porque propiedades así de completas, modernas y con vistas incomparables no se repiten. Es ideal para quienes buscan una inversión sólida y al mismo tiempo, disfrutar de un estilo de vida incomparable en una de las zonas de más alto perfil del país.

**Cerro Alto, Escazú – Donde el lujo, la privacidad y el confort se encuentran**









## **Descripción Adicional:**

- ❑ 4 habitaciones, cada una con baño privado y walk-in closet: La propiedad cuenta con amplias habitaciones, pensadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. Una de ellas se encuentra en el primer nivel y tiene un tamaño tan generoso que podría adaptarse perfectamente como una segunda máster bedroom.
- ❑ Pisos de mármol crema marfil y transiciones en Travertino Oro: Elegancia y sofisticación en todo el primer nivel, con acabados de alta calidad que reflejan un diseño atemporal.
- ❑ Habitación principal con walk-in closets separados: La suite principal incluye un vestidor para él y para ella, uno de los cuales es un espectacular closet de 35 m<sup>2</sup> con vistas inigualables, creando un ambiente único y de ensueño.
- ❑ Sala de televisión y balcón techado: Un espacio ideal para compartir en familia, con acceso a un amplio balcón con pisos en coralina, que armoniza con los enchapes de algunas paredes, creando una atmósfera de confort y buen gusto.
- ❑ Terraza doble con vistas panorámicas: Disfruta de una terraza espaciosa con pisos en porcelanato español antideslizante, perfecta para relajarte o recibir a tus invitados mientras contemplas las impresionantes vistas a la ciudad.
- ❑ Habitación insonorizada: Ya sea para un cine en casa, karaoke o gaming room, esta habitación a prueba de ruido está pensada para que disfrutes de tus pasatiempos sin interrupciones.
- ❑ Piscina con jacuzzi: Relájate y disfruta del clima en la piscina o jacuzzi con jets, rodeado de un hermoso patio techado, ducha exterior con acabados en Coralina y jardines perfectamente cuidados.
- ❑ Aire acondicionado central en todo el segundo nivel: Asegura un descanso confortable durante todo el año, con un sistema de aire acondicionado que mantiene frescas todas las habitaciones.
- ❑ Casa independiente para invitados: Para mayor privacidad, la propiedad incluye una casita completamente independiente con su propia habitación, baño privado, cocina y lavandería. Ideal para recibir a tus invitados, o como oficina en casa.
- ❑ Esta casa se vende llave en mano, ofreciendo una oportunidad increíble de adquirir una propiedad lista para mudarse con todos los detalles cuidadosamente atendidos. ¡Solo trae tus maletas y comienza a vivir tu sueño!
- ❑ Cada detalle en esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte lo mejor en confort, lujo y privacidad. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Escazú.





# ¡INVERSIÓN!

❑ Cuota de mantenimiento de \$600.


## ¡INVERSIÓN!

PRECIO DE VENTA PROPIEDAD: \$1,450,000 USD.


\*Se entrega completamente amueblada, lista para habitar.


\* Se escuchan ofertas!


### VIDEO RECORRIDO

 Agenda tu visita privada hoy mismo y déjate sorprender por esta joya única en el mercado.

Contáctanos:

 +506 7043-4298

 [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

 [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)































































































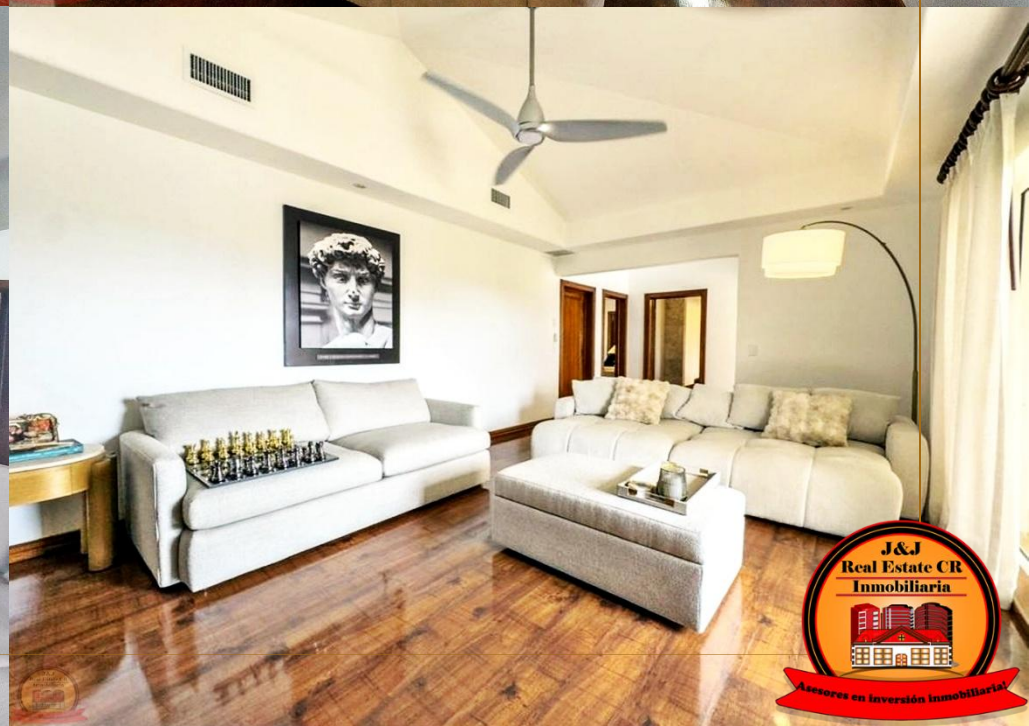












































# J&J REAL ESTATE CR



Sitio web

[www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

[www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

Prestige Realtors

[info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

**+506-70434298**

**¡CONVERSEMOS!**



Redes sociales

@jjrealestatecr

[www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)