

VILLA LUMINA LUXE BRASIL - MODERNA VIVIENDA DE UN NIVEL





Villa Lumina Luxe — Donde el lujo y la naturaleza conviven en armonía

Descubre una **residencia de alto perfil** completamente renovada, construida en un **solo nivel**, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud, elegancia y tranquilidad. Ubicada en una de las zonas más deseadas para vivir en familia: **Brasil de Mora**, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno, privacidad y contacto con la naturaleza.

PRESENTANDO: VILLA LUMINA LUXE BRASIL - 3 HABITACIONES







BRASIL, MORA



- 320m² de construcción | 869m² habitables.
- 3 habitaciones amplias | Masters con Terraza y Walk-in Closet.

- 3 baños completos | 1 medio baño.
- Cocina moderna de ensueño con isla y equipada.

- 7 parques | residencial con seguridad.
- Salón principal y comedor con vistas a los jardines, 2 terrazas y amplio patio.

VILLA LUJOSA DE 1 NIVEL

¡Haz de esta vivienda tu nuevo hogar! 🏡 💡



www.jjrealestatecr.net



(+506) 7043-4298





“EN LA MEJOR UBICACIÓN” RODEADA DE NATURALEZA

Ubicado en la ciudad de alto atractivo y plusvalía de amplio interés del país, **Villa Lumina Luxe** recién remodelada y distribuida en un solo nivel con exuberantes jardines que la rodean, se desarrolla dentro de **Brasil de Mora** — zona residencial consolidada, muy demandada por compradores de alto perfil que buscan seguridad, naturaleza, privacidad y cercanía a servicios, pero con acceso rápido a la ciudad (Ruta 27). Conocido por su tranquilo ambiente residencial, pero a cortos minutos de comercio, gastronomía, hospitales, y las principales vías del país, esta ubicación es inigualable.

UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO EN BRASIL DE MORA ✨



Imagina vivir en una residencia donde cada detalle ha sido pensado para brindar confort, lujo y un entorno natural inigualable. Esta propiedad de un solo nivel completamente renovada en 2023 te ofrece lo mejor del diseño contemporáneo rodeado de vegetación exuberante y paz absoluta.

🌳 **Ubicación privilegiada en Brasil de Mora:** En un residencial privado con seguridad 24/7, rodeado de jardines, tranquilidad y privacidad total. A solo minutos de servicios esenciales y acceso rápido a la Ruta 27.

💎 **Características que la convierten en una joya única:**

- ❑ 869 m² de terreno cuidadosamente aprovechados con jardines frontales y patio trasero con árboles frutales.
- ❑ 320 m² de construcción en un solo nivel, ideal para quienes buscan comodidad sin escaleras.
- ❑ 3 habitaciones amplias, cada una con baño privado, A/C y terrazas con vistas verdes.
- ❑ Habitación principal de doble tamaño con walk-in closet, terraza privada y vistas espectaculares a los jardines.
- ❑ Espacios integrados con techos a doble altura, creando un ambiente fresco y lleno de luz natural.
- ❑ Cocina estilo americana equipada de alta gama con isla central y acabados en cuarzo de la más alta calidad.
- ❑ Amplia terraza techada con BBQ, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre.
- ❑ Espacio para 6-8 vehículos, con opción de área techada de parqueo.

☀️ **Beneficios exclusivos para quienes buscan lo mejor:**

Ubicación estratégica, cerca de centros comerciales, supermercados y restaurantes.

Propiedad exenta de impuestos solidarios a casas de lujo.

Ideal para quienes desean un entorno natural sin renunciar a la modernidad y el confort.

Convertimos tus sueños en realidades.



UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO EN BRASIL DE MORA ✨



🌿 **Rodeada de jardines exuberantes**, esta villa de 869m² de terreno y 320m² de construcción, se encuentra en un exclusivo residencial privado con seguridad 24/7. Su distribución fue pensada para brindar comodidad, ventilación natural y espacios con luz abundante durante todo el día.

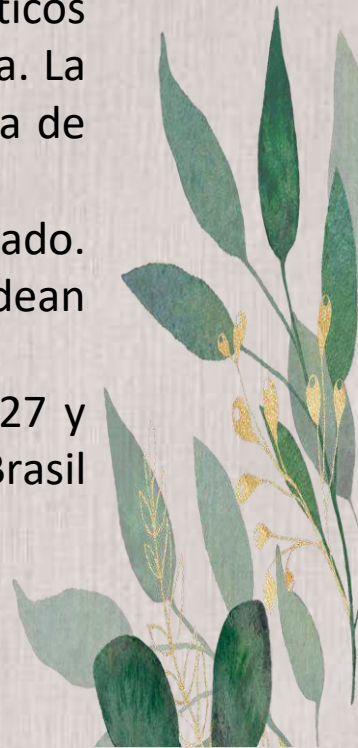
🛏 **3 habitaciones tipo suite**, cada una con su baño privado, A/C, closets modernos y vistas encantadoras al jardín. La habitación principal es una verdadera suite privada con terraza, walk-in closet y baño de lujo.

🍴 Su **cocina americana de ensueño** está equipada con electrodomésticos profesionales, isla central en cuarzo, muebles de madera fina y una amplia alacena. La sala y comedor con techos a doble altura fluyen hacia la terraza techada y el área de BBQ, creando un ambiente perfecto para compartir con familiares y amigos.

🚗 Espacio para estacionar hasta 8 vehículos, y posibilidad de techado personalizado. Disfrute de la privacidad total con casas separadas y amplias zonas verdes que rodean toda la propiedad.

📍 A solo 2 minutos de supermercados, restaurantes, acceso directo a la Ruta 27 y todos los servicios. Una ubicación estratégica, pero rodeada de la calma que solo Brasil de Mora puede ofrecer.

Convertimos tus sueños en realidades.





Casa en Mora / Lujosa de 3habs de 1 solo nivel rodeada de hermosos jardines en residencial privado, Brasil.

Exquisita villa de Lujo rodeada de mucha naturaleza y preciosas vistas verdes con 3 habitaciones amplias cada una con ventilador de techo y aires acondicionados construido todo en un solo nivel en un residencial privado de casas totalmente separadas para dar la mayor privacidad a cada residente, con espacios muy amplios, llenos de mucha luz natural y una distribución espectacular que aprovecha las vistas verdes de su entorno lleno de mucha naturaleza, techos a doble altura que le da mucha frescura a sus áreas, ubicada en una zona atractiva para quienes buscan retirarse a un lugar cerca de la ciudad pero rodeado de mucha paz, tranquilidad y naturaleza que la zona permite en Brasil de Mora a tan solo 2min de supermercado más x menos, cerca de restaurantes y demás centros de interés.

Detalles interiores

Área de terreno: 869m2.

Área construida: 320m2

Dormitorios: 3 habitaciones amplias cada una con baño propio, ventiladores de techo, cortinas y aires acondicionados

Habitación principal de doble tamaño con baño propio, walk-in closet, terraza privada y preciosas vistas a los jardines.

Baños: 3 completos + 1 medios baños con sanitarios marca Kholer y lavamanos marca Hands Grohen.

Sala de TV integrada al área social con vistas a los jardines y con salida al patio

Sala familiar y Comedor integrados con techos a doble altura y vistas a los jardines.

Amplia cocina estilo americana muy amplia con isla de doble tamaño con espacio para desayunador al centro con una alacena amplia y con muebles en madera, cuenta con sobres en cuarzo de la más alta calidad. Se entrega cocina equipada con electrodomésticos de primera línea profesional.

Hermosa terraza techada con zona de BBQ, rodeada de jardines y salida al patio.

Hermosos jardines al frente de la propiedad y patio trasero con vegetación y árboles frutales.

Cuarto de lavado con área de tendido interno

Preciosos jardines que rodean toda la propiedad

Garaje: de 6 a 8 espacios, actualmente no están techados, pero se puede negociar entregar con área techada de parqueo por un monto adicional acordado entre las partes.

Excelente ventilación cruzada en toda la propiedad y mucha luz natural.

Casa renovada y modernizada completamente en 2023.

Detalles exteriores

Excelente ubicación muy cerca del supermercado más x menos en Brasil de Mora, restaurantes, gasolineras y otros centros de interés comercial sobre ruta de acceso principal Ciudad Colón – Ruta 27.

Cuenta con todos los servicios disponibles.

Seguridad 7/24 con control de acceso.

Cuota de Mantenimiento: \$250,000 incluye seguridad 7/24 y mantenimiento de áreas comunes.

Propiedad no paga impuestos solidarios a casas de lujo

Amplias calles de tránsito y acceso.



¡INVERSIÓN!



☐ Cuota de mantenimiento de **¢250,000**.

¡INVERSIÓN!:

PRECIO DE VENTA PROPIEDAD: \$450,000. Rebajado.

*Precio original \$480,000

* Se escuchan ofertas!

- Incluyendo electrodomésticos, cortinas, Aires y ventiladores en habitaciones.

PRECIO DE RENTA PROPIEDAD: \$2,800 + IVA.

*Precio incluye cuota de mantenimiento y el servicio de agua.

📅 Agenda tu visita privada hoy mismo y déjate sorprender por esta joya única en el mercado.

Contáctanos:

📞 +506 7043-4298

✉ info@jjrealestatecr.net

🌐 www.jjrealestatecr.net















































J&J REAL ESTATE CR



Sitio web

www.jjrealestatecr.net

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

¡CONVERSEMOS!



Redes sociales

[@jjrealestatecr](#)

www.jjrealestatecr.net