



Local de 460m en Mall San Pedro

POR QUÉ MALL SAN PEDRO



- ❑ El Mall San Pedro es un Centro comercial con una ubicación estratégica, en la intersección entre la Avenida central y la Circunvalación, que combinan un tránsito de más de 200,000 carros diarios.
- ❑ El Mall San Pedro comprende más de 250 tiendas, 50 quioscos, 30 restaurantes, un complejo de cines, un gimnasio, una sala de juegos y un centro Corporativo.
- ❑ Esta presentación explica más sobre el Mall y presenta una oportunidad para aumentar el área comercial.



LOCALIZACIÓN CLAVE



- Zona estratégica, cerca de gran parte de centros poblacionales, con acceso directo a la circunvalación, en una zona urbana de gran exposición, que cuenta con acceso a todo tipo de infraestructura y servicios, tales como fibra óptica, servicios financieros, rutas de buses y de tren.
- **TRANSPORTE PÚBLICO:** Paradas de buses de Cartago, Tres Ríos, Curridabat, Sabanilla, San Pedro, San José. Interlínea y la Periférica. Parada de tren de la UCR.
- **UNIVERSIDADES EN UN RADIO DE 2km:** UCR (35 mil estudiantes activos), UNED, UAM, Universidad Latina, Universidad Fidélitas, Ulacit, Universidad Véritas, Ulicori, Universidad Libre de Derecho, Politécnico Internacional, dentro de los principales.
- **CENTROS CORPORATIVOS:** Ofimall (1,800 Empleados), Sigma Business Center (2,500 empleados), Torre Equis, Ofiplaza del Este, Torre del Este, Cámara de Cooperativismo, Edificio Condal, Edificio Mirá, San Pedro Business Center, entre los más importantes.



3,500
Empleados
diarios en ofimall



4,500
Empleados
diarios en sigma



60,000
Automóviles
mensuales

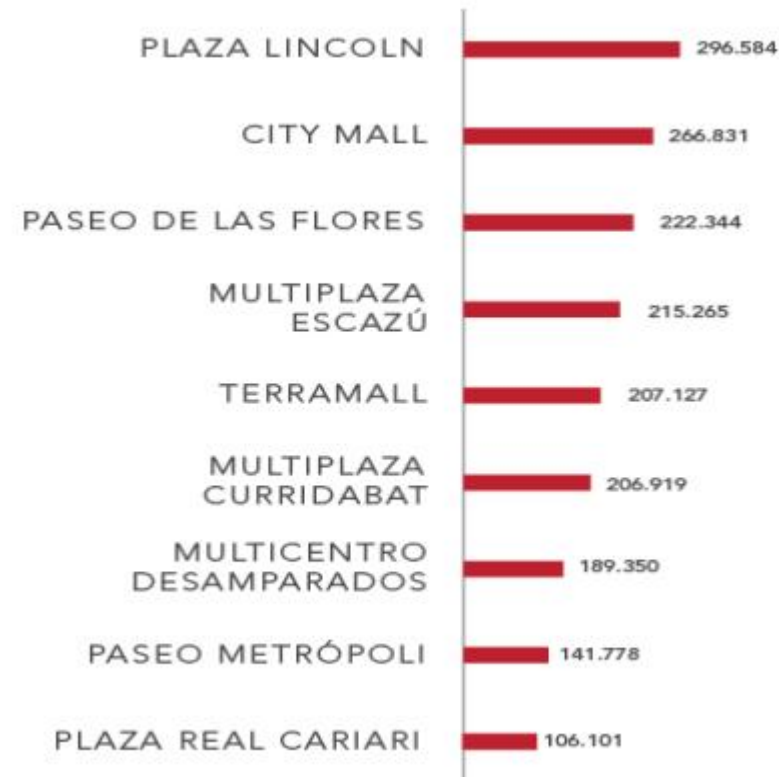
*Ofimall y Sigma Business Center son proyectos pertenecientes a la misma Inmobiliaria



COMPLEJOS COMERCIALES MÁS VISITADOS



- ❖ EL MALL SAN PEDRO SIGUE SIENDO EL MÁS VISITADO.
- ❖ Con más de **500,000** visitas al mes.



NUESTRO PÚBLICO

☐ EN SU MAYORÍA

- Nuestros visitantes son de edades entre los 15 a 55 años de edad.
- De clase media ampliada.

☐ ZONA GEOGRÁFICA

- Perteneciente al G.A.M. Zonas: Montes de Oca, La Unión, Cartago, Zapote, Curridabat, Tibás, Guadalupe y Desamparados.



NUEVA AUTOPISTA

NUEVE SALAS DE CINE

- ❖ Ubicadas en el tercer y quinto nivel.
- ❖ Cuentan con la Sala Gold, que garantiza comodidad y la Sala V-Blast, con la última tecnología en sonido Dolby Atmos.
- ❖ Nuevas y más cómodas butacas.

San
Pedro
C I N E M A S





CONTAMOS CON TODOS LOS SERVICIOS
VALORADOS A NIVEL DE TALENTO
HUMANO, TALES COMO:
GIMNASIO
BANCOS
GASTRONOMÍA
CINE
CERCENÍA A UNIVERSIDADES
ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO,
CICLOVÍA,
TREN.





Local en San José / Con 460m en piso 3 con espacios abiertos y con excelente ubicación en Mall San Pedro.



Amplio local comercial ubicado en el tercer nivel de Mall San Pedro con amplios espacios abiertos para adaptarse fácilmente a cualquier tipo de comercio o negocio con una ubicación muy estratégica en zona de alto movimiento comercial. Mall San Pedro te ofrece variedad de tiendas y marcas, Food Court, cines, restaurantes, bancos, tecnología, telefónicas, zonas de juegos y entretenimiento así como amplios parqueos. Con más de 300 tiendas el centro comercial brinda entretenimiento, diversión, productos y servicios para solucionar las necesidades de sus visitantes en un solo lugar.

•DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Construcción: 460m².
- Distribuido en un solo nivel
- Amplios espacios abiertos
- Frente de exposición con frente en vidrio
- Baños: Se cuentan con baterías de baños en la plaza.
- Beneficios: Ubicada estratégicamente sobre avenida principal en la zona de San Pedro frente a ruta nacional Circunvalación y de la UCR, la plaza cuenta con espaciosos parqueos en sótano para clientes y visitantes, seguridad; en las cercanías se tienen acceso a paradas de buses, comercios, restaurantes, centros educativos y universitarios, oficinas, supermercados y demás centros de interés; cuenta con muy fácil acceso.

•PRECIO DE RENTA PROPIEDAD: \$14 x m2 (\$6,440.00) + IVA + CAM.

*CAM (Cuota de mantenimiento): \$3.5 x m2

*Contratos mínimos de 5 años

Propuesta de Espacio

- Espacio ubicado en piso 3 de Mall San Pedro.
- Es el espacio ideal para su punto de venta en el Mall con mas afluencia de personas del país.

MALL SAN PEDRO

Piso	3
Metros	460
*Alquiler	\$ 6 440,00
Mantenimiento	\$ 1 610,00
*+IVA	

VIDEO LOCAL: https://www.youtube.com/shorts/L40_3E0fTmg







ALGUNOS SOCIOS COMERCIALES





J&J REAL ESTATE CR

Web: www.jjrealestatecr.net

FB: J&J Real Estate CR

Correo: info@jjrealestatecr.net

Tel: +506 70434298 / +506 87044376