

# VILLA NOVA SANTA ANA - MODERNA VIVIENDA 4HABS CON PISCINA PRIVADA





## VILLA NOVA — Descubre la esencia del lujo moderno en Santa Ana!

Vivir en Santa Ana siempre ha sido sinónimo de exclusividad. Descubre una **residencia de alto perfil** con acabados modernos, construida en tres niveles, con habitación en primer nivel y piscina privada, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud, elegancia y tranquilidad. Ubicada en una zona muy deseada para vivir en familia: **Pozos de Santa Ana**, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre diseño moderno, privacidad y propicia el contacto familiar.

**PRESENTANDO: VILLA NOVA SANTA ANA - 4 HABITACIONES + HAB DE SERVICIO**





## “EN LA MEJOR UBICACIÓN” BENEFICIOS Y FACILIDADES DE ACCESO

Ubicado en una de las ciudades de alto atractivo y plusvalía de amplio interés del oeste de San José, **Villa Nova Santa Ana**, Un elegante concepto de desarrollo inmobiliario moderno con ambiente familiar distribuida en tres niveles, en condominio modernista y elegante con ambiente familiar muy tranquilo y seguro, cuenta con una ubicación excelente muy cerca y de fácil acceso a ruta 27 así como del Santa Ana Country Club a menos de 5min, así mismo al centro de Santa Ana, muy cerca de todo tipo de centros de interés comercial y social. Conocido por su tranquilo ambiente residencial, pero a cortos minutos de comercio, gastronomía, hospitales, y las principales vías del país, esta ubicación es inigualable.



# “VILLA NOVA” DESCUBRE LA ESENCIA DEL LUJO MODERNO EN SANTA ANA. UN OASIS MODERNO Y EXCLUSIVO ✨

Imagina vivir en una residencia donde cada detalle ha sido pensado para brindar confort, lujo y elegancia.

En el corazón de Pozos, a pocos pasos del Santa Ana Country Club y con acceso inmediato a la Ruta 27, se encuentra **una joya arquitectónica única en su clase**: una casa moderna de tres niveles con piscina privada, donde cada espacio fue diseñado para quienes exigen lo mejor.

Contamos con una interesante definición de lujo, elegancia y modernismo con ambiente familiar, vistas hermosas a las montañas, **Villa Nova Santa Ana** ofrece una perspectiva relajante con un estilo de vida moderno y fresco para vivir en un ambiente que permita disfrutar de la verdadera tranquilidad, modernismo y armonía en compañía de familias, mientras se encuentra en una zona de importante crecimiento urbano del oeste de San José

## ◆ Características que la convierten en una joya única:

- ✨ 4 habitaciones, cada una con su baño privado + habitación de servicio.
- ✨ Amplia suite principal con terraza privada, walk-in closet y jacuzzi.
- ✨ Habitación independiente en el primer nivel junto a la piscina: ideal para invitados, oficina o gimnasio.
- ✨ Piscina privada con área BBQ y terraza techada.
- ✨ Ambientes amplios y sofisticados con pisos en mármol y bambú.
- ✨ Cocina de lujo equipada con electrodomésticos de alta gama.
- ✨ 3 parqueos y seguridad 24/7 en condominio de alto perfil.

## ☀️ Beneficios exclusivos para quienes buscan lo mejor:

Vivir en Santa Ana siempre ha sido sinónimo de exclusividad. Pero pocas propiedades logran combinar con tanta precisión la elegancia contemporánea, la calidez familiar y el lujo discreto como esta residencia **Villa Nova Santa Ana**. Vivir aquí es disfrutar de **lujo, privacidad y elegancia contemporánea** rodeado de luz natural, hermosas vistas a las montañas y atardeceres que transforman cada día en una experiencia sensorial.

**Convertimos tus sueños en realidades.**





# **Villa Nova Santa Ana / Moderna y sofisticada de 4hab más habitación de servicio con 3 niveles en Condominio Moderno, Pozos.**

Contamos con una interesante definición de lujo, elegancia y modernismo con ambiente familiar, vistas hermosas a las montañas, Villa Nova Santa Ana ofrece una perspectiva relajante con un estilo de vida moderno y fresco para vivir en un ambiente que permita disfrutar de la verdadera tranquilidad, modernismo y armonía en compañía de familias, mientras se encuentra en una zona de importante crecimiento urbano del oeste de San José.

## **Detalles interiores**

- Área de terreno 600m2.
- Área construida 400m2.
- Total de 4 habitaciones cada una con su propio baño.
- Total de 4 baños completos y 1 medio baño para visitas.
- Habitación y baño de servicio.
- Casa de 3 niveles con 4 dormitorios cada una con baño propio.
- Dormitorio principal con baño interno amplio y Walk in closet y terraza abierta, ubicado en el 3er nivel.
- Dos de los 3 dormitorios secundarios se ubican en el segundo nivel cada uno con su propio baño interno.
- Uno de los 3 dormitorios secundarios se encuentra al lado de la piscina con su propio baño, haciéndolo completamente independiente. Este espacio es ideal para tener una habitación para recibir visitas o para transformarlo en oficina, gimnasio, etc.
- Amplia sala familiar.
- Espaciosa Sala comedor con salida a la piscina.
- Espaciosa Sala de TV en segundo nivel.
- Cocina independiente con espacio para desayunador con vistas a la visita.
- Terraza techada y piscina privada con espacio para BBQ.
- Cuenta con 2 terrazas adicionales una en el segundo nivel junto a la sala de TV y otra en el 3er nivel junto a la habitación principal.
- Pisos en mármol y bambú
- Lavandería interna
- 3 parqueos con 2 bajo techo
- Amplias y modernas áreas sociales
- Hermoso jardín frontal

## **Detalles exteriores**

- Casa club
- Área de BBQ
- Piscinas con área recreativa
- Jardines
- Juegos infantiles
- Seguridad 7/24 con acceso controlado
- Red electrificada con sistema de cámaras de seguridad en todo el perímetro del condominio



## Villa Nova Santa Ana / Moderna y sofisticada de 4hab más habitación de servicio con 3 niveles en Condominio Moderno, Pozos.

**Villa Nova Santa Ana** Se destaca por ser una hermosa vivienda familiar moderna y elegante que cuenta con 4 habitaciones con acabados contemporáneos en 3 niveles. Ubicada en una comunidad residencial cerrada en la zona de Pozos de Santa Ana que garantiza un clima agradable y fácil acceso a la Ruta 27, que lo conecta con el centro de San José y áreas cercanas como Escazú y la Costa del Pacífico.

Al ingresar a **Villa Nova Santa Ana**, lo recibirá un hermoso vestíbulo con una abundancia luz natural que ilumina las amplias áreas de estar y comedor, integradas de manera fluida para el entretenimiento y para disfrutar de sus reuniones familiares. La cocina de esta vivienda de lujo con un estilo elegante y moderna cuenta con una sofisticada paleta de colores gris y café oscuro, equipada con electrodomésticos de última generación para cocinar y limpiar de manera conveniente. Un comedor separado, ubicado lejos del espacio principal, proporciona una zona acogedora para comidas íntimas y ofrece vistas al patio trasero y la piscina.

Desde el área de comedor principal de **Villa Nova Santa Ana** se cuenta con puertas corredizas de vidrio que se abren a un oasis al aire libre con piscina y preciosas áreas para compartir, espacio completo con una terraza para tomar el sol y una piscina climatizada rodeada de vegetación. Espacio perfecto para esas tardes soleadas y cenas al aire libre en familia en donde apreciar el cielo nocturno, una área techada tipo rancho ofrece espacio adicional para relajarse junto a la piscina.

El área privada de **Villa Nova Santa Ana** comienza en el primer piso, donde encontrará un dormitorio completo con baño adjunto junto a la piscina, ideal para invitados o que se puede acondicionar como oficina privada en casa. Subiendo al segundo nivel para encontrar una serena amplia sala de TV y dos dormitorios secundarios, con terrazas privadas y vistas panorámicas de las montañas circundantes. Cada dormitorio cuenta con su propio baño privado, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes. La sala de TV también cuenta con un mueble empotrado para el televisor y otros elementos decorativos de alta calidad; el espacioso dormitorio principal ubicado en el tercer nivel ofrece la máxima privacidad con su propia terraza, espacioso walk-in closet y baño propio con Jacuzzi con cada espacio privado independiente.

Para mayor comodidad, **Villa Nova Santa Ana** está disponible para la venta con total flexibilidad de negociación en función de las condiciones que necesite el cliente; brindando comodidad y sofisticación instantáneas desde el momento en que se mude. A su vez se tiene total disponibilidad de negociación para lo cual se pueden escuchar ofertas a su vez que se pueden negociar las condiciones de pago respectivas. Se tiene disponibilidad de financiamiento directo y se pueden recibir otras propiedades de menor precio como parte del pago por la venta, previa revisión entre las partes.

Los residentes de esta comunidad residencial disfrutan de acceso a una variedad de comodidades compartidas, incluyendo una casa club, un parque infantil y piscina, fomentando un sentido de comunidad y bienestar.

Conocida por su vibrante comunidad internacional y su ambiente acogedor, Santa Ana cuenta con una gran cantidad de comodidades, incluyendo centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet y escuelas internacionales de primer nivel. Santa Ana realmente encarna la esencia de la vida costarricense en su máxima expresión, con fácil acceso a la Ruta 27, el centro de Santa Ana, Escazú y la costa pacífica. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo exclusivo y conveniencia.





# ¡INVERSIÓN!

**PRECIO DE VENTA PROPIEDAD: \$650,000. Rebajado.**

- \*Se escuchan ofertas.
- \*Precio de lista original \$695,000.
- \*Financiamiento directo con el propietario disponible a corto o mediano plazo dando una señal de trato interesante.
- \*También se aceptan canjes con otras propiedades como parte del pago con previa evaluación del inmueble.



**Agenda tu visita privada hoy mismo.**

Vive la experiencia de esta residencia única y descubre por qué propiedades como esta **no permanecen mucho tiempo en el mercado.**

Contáctanos para coordinar una visita personalizada.















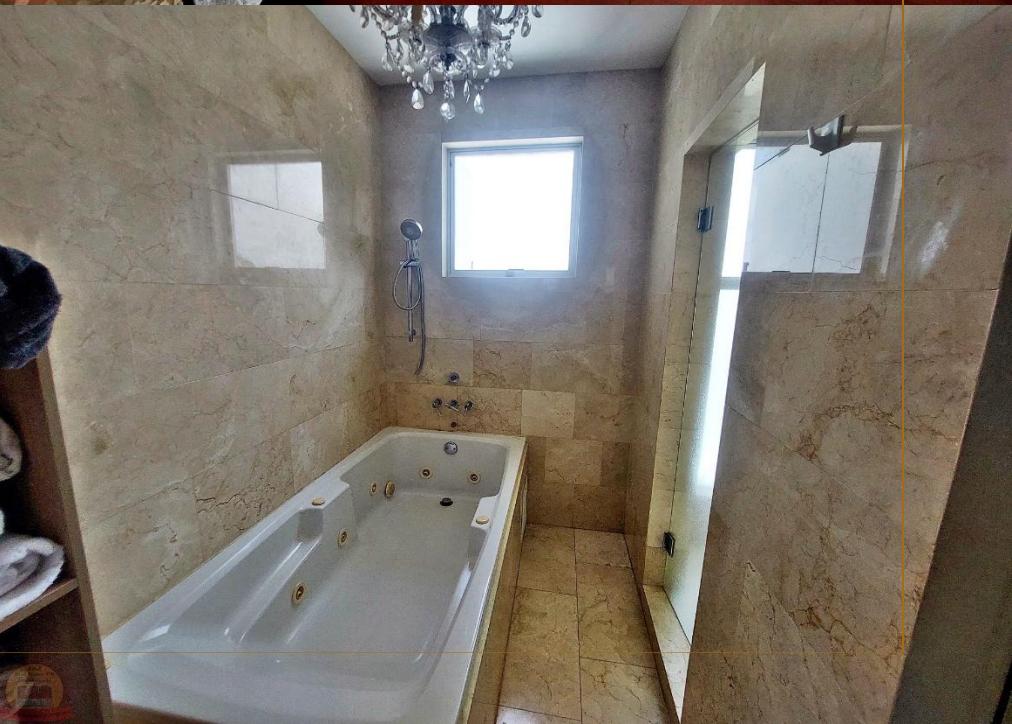




















# ¡CONVERSEMOS!

¡AGENDA TU VISTA AHORA MISMO!