

# J&J REAL ESTATE CR

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: J&J Real Estate CR

**J&J**  
**Real Estate CR**  
**Inmobiliaria**



**Asesores en inversión inmobiliaria!**

## *Mansión Montaña del Sol Piedades, Santa Ana*





# CASA MODERNA EN VENTA

"MONTAÑA DEL SOL"  
Disfrute Vivir  
en las alturas!

**AMUEBLADA**



[info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

+506-70434298

**Contactenos**



*¡Conéctese con sus sueños y viva en las alturas con vistas extraordinarias en una de las zonas de mayor plusvalía y exclusiva del país!*

## SPECIFICATIONS:

**Location:** SANTA ANA, SAN JOSÉ

**Lot Area:** 2,786.08 M<sup>2</sup>

**House Area:** APPROX. 1,180 M<sup>2</sup>

**Number of Floors:** 5 LEVELS  
WITH AN ELEVATOR

### Interior Details

- BEDROOMS: 5
- BATHROOMS: 7 + 2 HALF BATHS
- GARAGE: DOUBLE, ATTACHED
- JACUZZIS, HOT TUB, SUN DECK, UPPER DECK, VIEWS TO CENTRAL VALLEY, HIGH CEILINGS
- HOUSE IN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY WITH SECURITY

## PARQUE MONTAÑA DEL SOL SAN JOSÉ, COSTA RICA



+506 7043-4298

info@jjrealestatecr.net



**“Montaña Del Sol, disfrute de la experiencia de vivir en las alturas!”**



**Mansión en Santa Ana / “Montaña del Sol” Lujosa de 5habs y vista espectacular rodeada de naturaleza.**

**COD. REF: 0405**

Exquisita Mansión “Montaña del Sol” Moderna viva el lujo con estilo y diseño único rodeada de naturaleza y excelente clima, cuenta con extraordinarias vistas a la ciudad, las montañas y al atardecer con 5 niveles y más de 5 habitaciones, esta villa permite ser una vivienda única para clientes exigentes que buscan lujo, extraordinarias vistas, naturaleza, espacios, modernismo, privacidad, estilo de vida y sobre todo cerca de la ciudad.

**Detalles interiores**

- Área construida: 1,100m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5+
- Baños: 7 + 2 medios baños
- Garaje: Doble techado, con espacios para parqueos de visitas en el exterior
- Características:** Sistema de alarma, Techo estilo catedral, Ventilador de techo, Chimenea, Pisos de madera, Cuarto de lavado, Claraboyas, Cubiertas de ventanas
- Construida en 2011 y remodelada en 2018



# DETALLES DE LA PROPIEDAD:

## **Detalles exteriores**


- Tamaño lote: 2,786.08m<sup>2</sup>
- Techo: Techo de Tejas Parciales
- Alcantarillado: Séptico
- Refrigeración: Aire central
- Características: Balcón
- Vista: luces de la ciudad, colinas, vista a la montaña, panorámica, valle, bosque

## **Características de lujo**

- Balcón
- Acceso controlado
- Aparcamiento cubierto
- Abridor de puerta de garaje
- Internet de alta velocidad y televisión por cable
- Ascensor privado
- Guardia de seguridad de turno

El lujo moderno de Montaña del Sol que fue diseñado por el arquitecto Suizo Alemán J. Van Wilpe de mediados de siglo alrededor de 1967 y completamente renovado y actualizado por el arquitecto estadounidense Mark A. Tarmey de 4m Design Group en 2011. Esta propiedad está hecha a medida aprovechando las vistas espectaculares que solo la zona lo permite rodeado de mucha naturaleza, paz y tranquilidad para un propietario que aprecia la privacidad y las impresionantes vistas de las laderas de las montañas y el dosel de la selva tropical de Costa Rica. La casa tiene aproximadamente 12,665± pies cuadrados con un pequeño apartamento separado de los espacios familiares y se encuentra en aproximadamente 1± acres de terreno.

## DETALLES DE LA PROPIEDAD:



La casa está ubicada en un condominio de montaña cerca de la ciudad rodeado de naturaleza y que por su ubicación permite contemplar unas extraordinarias vistas y atardeceres de ensueño en Parque Montaña del Sol, una comunidad de lujo privada, exclusiva, única y cerrada con grandes lotes individuales y magníficas casas entre árboles y arbustos en flor, vistas espectaculares del valle central de Costa Rica y las cadenas montañosas rodeadas por una reserva natural de 20,000 acres.

La casa bellamente decorada tiene cuatro niveles que cuentan con más de 5 dormitorios, 7 baños completos y 2 medios baños. La casa fue sustancialmente renovada en 2011 con adiciones que incluyen dos pisos superiores parcialmente en voladizo, que aprovechan las impresionantes vistas al valle de San José en el centro de Costa Rica más allá de la elevación de casi 5,000 pies.

La iluminación natural en toda la casa proporciona una cena íntima y un gran espacio de reunión con dos huecos de escalera acristalados que se conectan, uno de los cuales envuelve un nuevo ascensor. En una comunidad cerrada con máxima seguridad y exclusividad, la casa tiene capacidad para 2 autos en una cochera abierta con espacio para dos vehículos adicionales adyacentes a la casa.

## DETALLES DE LA PROPIEDAD:

El piso más bajo (por debajo del nivel del suelo) alberga el baño de la cabaña de la piscina y una pequeña cocina de entretenimiento, adecuada para compromisos en interiores y exteriores con áreas para sentarse que ofrecen un acceso notable a la terraza con sombra. El área de la piscina incluye una terraza privada para tomar el sol en privado. Además, el nivel inferior ofrece un pequeño apartamento para el ama de llaves y el cuidador residentes, ambos separados de los espacios familiares.

La casa está diseñada para tener una piscina más grande con orientaciones solares para privacidad y exposiciones solares totales y parciales. Las áreas al aire libre existentes actualmente contienen una gran bañera de hidromasaje en un jardín aislado.

### VIDEOS:

<https://www.youtube.com/watch?v=GSjN0MKPLVM>

<https://www.youtube.com/watch?v=FAZqgezJU6w>

## Oferta inmobiliaria 1: Venta y condiciones de pago Mansión Montaña del Sol



### PRECIO DE VENTA PROPIEDAD:

**\$3,000,000.00. Negociable, se escuchan ofertas.**

- Se entrega totalmente amueblada.
- Filial 69



# J&J REAL ESTATE CR

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: J&J Real Estate CR

**J&J**  
**Real Estate CR**  
**Inmobiliaria**



**Asesores en inversión inmobiliaria!**

***Lote 4,596m Montaña del  
Sol Piedades, Santa Ana***



**“Montaña Del Sol, disfrute de la experiencia de vivir en las alturas!”**



**Lote En Santa Ana / De 4,596 en comunidad de lujo con excelente vista panorámica, Piedades.**

**COD. REF: 0235**

Hermoso lote en las alturas montañas de Santa Ana con vista panorámica incomparable hacia la ciudad y las montañas en una zona con clima fresco ubicado en un condominio privado de lujo rodeado de mucha vegetación y naturaleza en todo su esplendor, con ambiente relajante de montaña, con seguridad y acceso controlado, cuentan con amplios frentes a calle pública y una maravillosa vista que lo dejarán maravillado.

**Beneficios:**

Condominio Privado de Lujo con casas de alta calidad, vista espectacular, lotes muy grandes que permiten mantener un ambiente privado e independiente entre casas por su separación de cada casa, casas rodeadas de muchos árboles y arbustos de flores al igual que se encuentra rodeado por una reserva natural de más de 8,000has.



## DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Residencial con fuente de agua propia.
- Doble acceso privado con seguridad.
- Seguridad 7/24 con acceso controlado.
- Acceso a fibra óptica en el residencial.
- Cableado subterráneo.
- Mantenimiento: \$12.514 x m2, incluye servicio de agua y seguridad.
- Topografía irregular de montaña con vista panorámica espectacular.
- Clima fresco y zona tranquila.
- Por su ubicación en el condominio, este lote cuenta con una privacidad muy alta por ser un lote ubicado en una calle sin salida y siendo el lote ubicado al final de la calle, rodeado de mucha naturaleza y vistas impresionantes. Propiedad solo cuenta con un solo vecino en uno de sus costados, a su otro costado colinda con zona protegida.
- Proyecto con mucho ambiente natural y armonía garantizada.
- Cuentan con una espectacular y maravillosa vista nocturna llena de luces y ambiente muy agradable.
- Servicios: Electrificación y telefonía subterránea, privacidad, seguridad 7/24.
- Cerca de centros comerciales, escuelas, clubes, canchas de tennis, caballerizas, centros deportivos, restaurantes, supermercados y demás centros de interés.





January 11, 2021

*To whom it may concern*

The undersigned, to the best of my knowledge and real estate professional experience, hereby attest that, based on factors such as location, area, view, neighborhood and condominium status, the lot described below, known as “Montaña del Sol Lot No. 70” has a market value of **\$758,398** or higher.

The property has the following general characteristics and specifications:

Property Number	
Location	Santa Ana, San José
Lot Area	4,596.35 m2
Owner	
Id of owner	
Lot No.	70
Condominium	Montaña del Sol, Complejo Montaña Mágica

Kind regards,

## Oferta inmobiliaria 2: Venta y condiciones de pago Lote Montaña del Sol



### PRECIO DE VENTA PROPIEDAD:

**\$650,000.00. Negociable, se escuchan ofertas.**

- Filial 70.
- \*Propiedad evaluada por un monto de \$758,000 como precio de mercado.



# Master Plan:

**ENTRADA  
CONDO**



**Oferta inmobiliaria 3: Venta y condiciones de pago  
Paquete Mansión Montaña del Sol y Lote FF70**



## **PRECIO DE VENTA PROPIEDAD:**

**\$3,500,000.00. Negociable,  
se escuchan ofertas.**

- Se entrega casa totalmente amueblada.

Precio incluye:

- Filial 69 “Mansión Montaña del Sol” Full equipada, muebles y menaje.
- Lote Filial 70 con 4,596m<sup>2</sup>.





INMOBILIARIA

**J&J REAL ESTATE CR**

**EN VENTA**

**CASA MODERNA**

**Totalmente Amueblada**



## CARACTERÍSTICAS

- ✓ 5 ALCOBAS
- ✓ 9 BAÑOS
- ✓ 3 SALAS
- ✓ 2 COCINAS

- ✓ ASCENSOR
- ✓ 2 COMEDOR
- ✓ A/C

- ✓ Construcción: 1,100 m<sup>2</sup>
- ✓ Lote: 2,786.08 m<sup>2</sup>

 [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

 [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

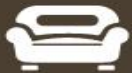
# HOUSE FOR SALE

**FURNISHED**

**+506-70434298**



## HOME FEATURES



3 Living  
Room



5 Bedroom



9 Bathroom



2 Garage



5 Floors



Jacuzzi



Terrace

# HOUSE FOR SALE

**FURNISHED**

**+506-70434298**

## HOME FEATURES



3 Living Room



5 Bedroom



9 Bathroom



2 Garage



5 Floors



Jacuzzi



Terrace



# PROPIEDAD DISPONIBLE

En Venta  
Amueblada



**Contáctanos**

+506-70434298

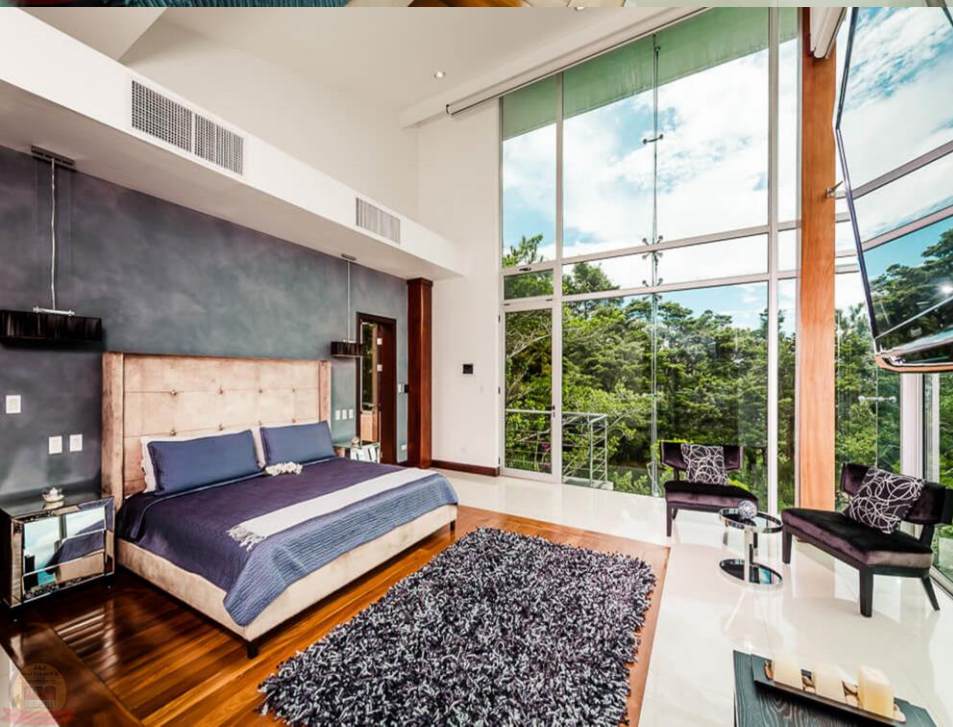
[info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)



Parque Montaña del Sol,  
Piedades, Santa Ana

















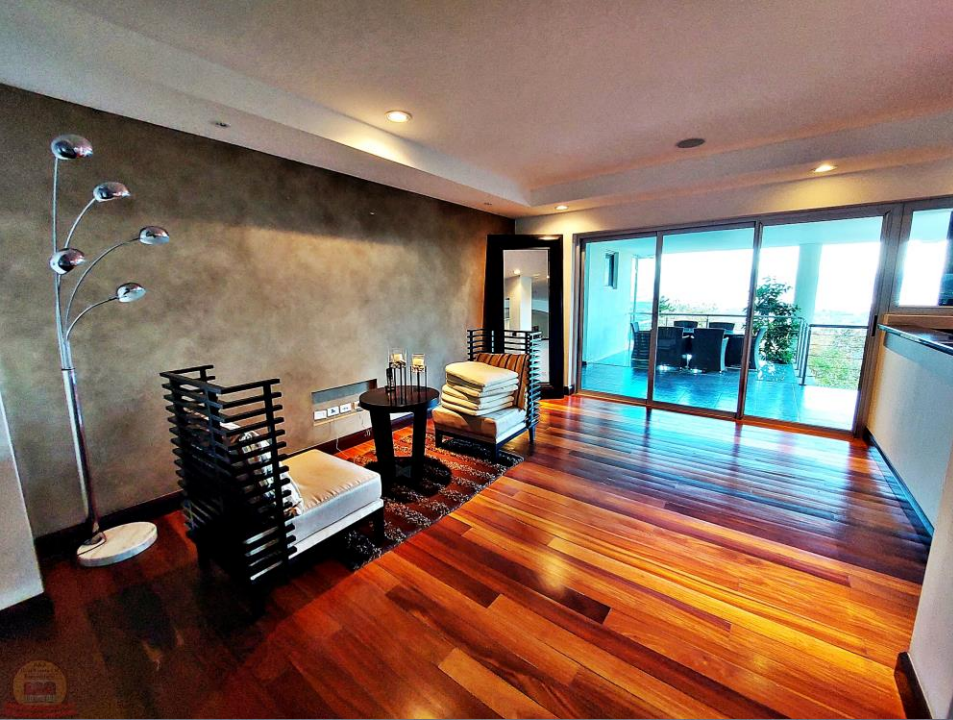
















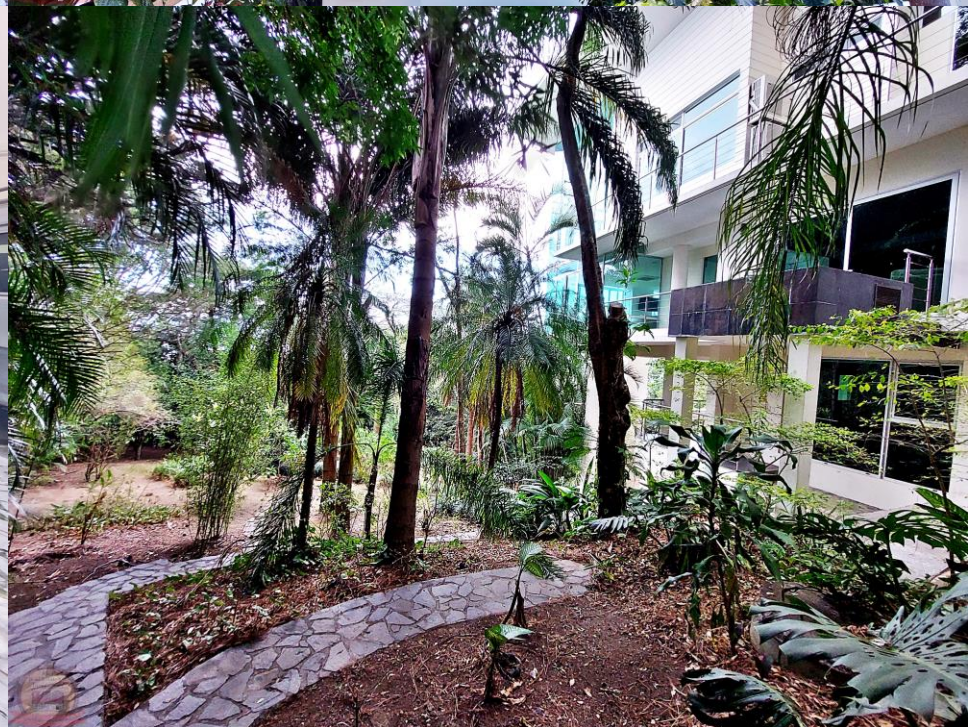




























# Hermoso Lote EN VENTA



USD \$650.000

Condominio Montaña del Sol, Santa Ana



## CARACTERÍSTICAS:

- ✓ Área: 4,596m
- ✓ Vistas Panorámica
- ✓ Comunidad Privada
- ✓ Seguridad 7/24
- ✓ Rodeado de Naturaleza
- ✓ Final de Calle sin Salida

[www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

 [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

 (+506) 7043-4298

# PRIVATE

# Listing



**¡Precio:  
\$650,000!**

- ✓ Área de Lote: 4,596m
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Electrificación subterránea

**Condominio Montaña de Sol**

☎ (506) 7043-4298  
✉ [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)  
🌐 [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

**Lote de 4,596m con vista panorámica, Piedades**





















# J&J REAL ESTATE CR

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: J&J Real Estate CR

Correo: [info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

Tel: +506 70434298 / +506 87044376