

**J&J REAL ESTATE CR**

Web: [www.jjrealestatecr.net](http://www.jjrealestatecr.net)

FB: [J&J Real Estate CR](#)

IG: [@jjrealestatecr.net](#)



# Silentia

ROHRMOSER

Apartamentos  
2 y 3 habitaciones

¡Entrega inmediata!

\*Q Frente al Parque del Café



A photograph of a family of three—a woman, a man, and a young boy—laughing joyfully together on a blue couch. The woman is on the left, the man is in the center, and the boy is on the right. They are all smiling broadly and looking towards each other. The image is dimmed with a dark overlay.

**ARMONÍA  
EN LA  
CIUDAD**





**Silentia** es una torre de 18 niveles con apartamentos de 2 y 3 habitaciones que combinan el diseño con la elegancia.

Acabados de alta gama que contribuyen a vivir en un ambiente sereno en la ciudad.

Su ubicación frente al parque del café en Rohrmoser permitiría a sus residentes disfrutar de un estilo de vida urbano y cercano con la naturaleza.

# ¡UN NEGOCIO CONFIABLE!



- Nuestro aliado estratégico: Volio & Trejos.
- Sumamos más de 45 años de experiencia inmobiliaria en Costa Rica.
- Somos una empresa comprometida con la innovación en la forma de vivir de los costarricenses.

CONSTRUYE



UN PROYECTO DE

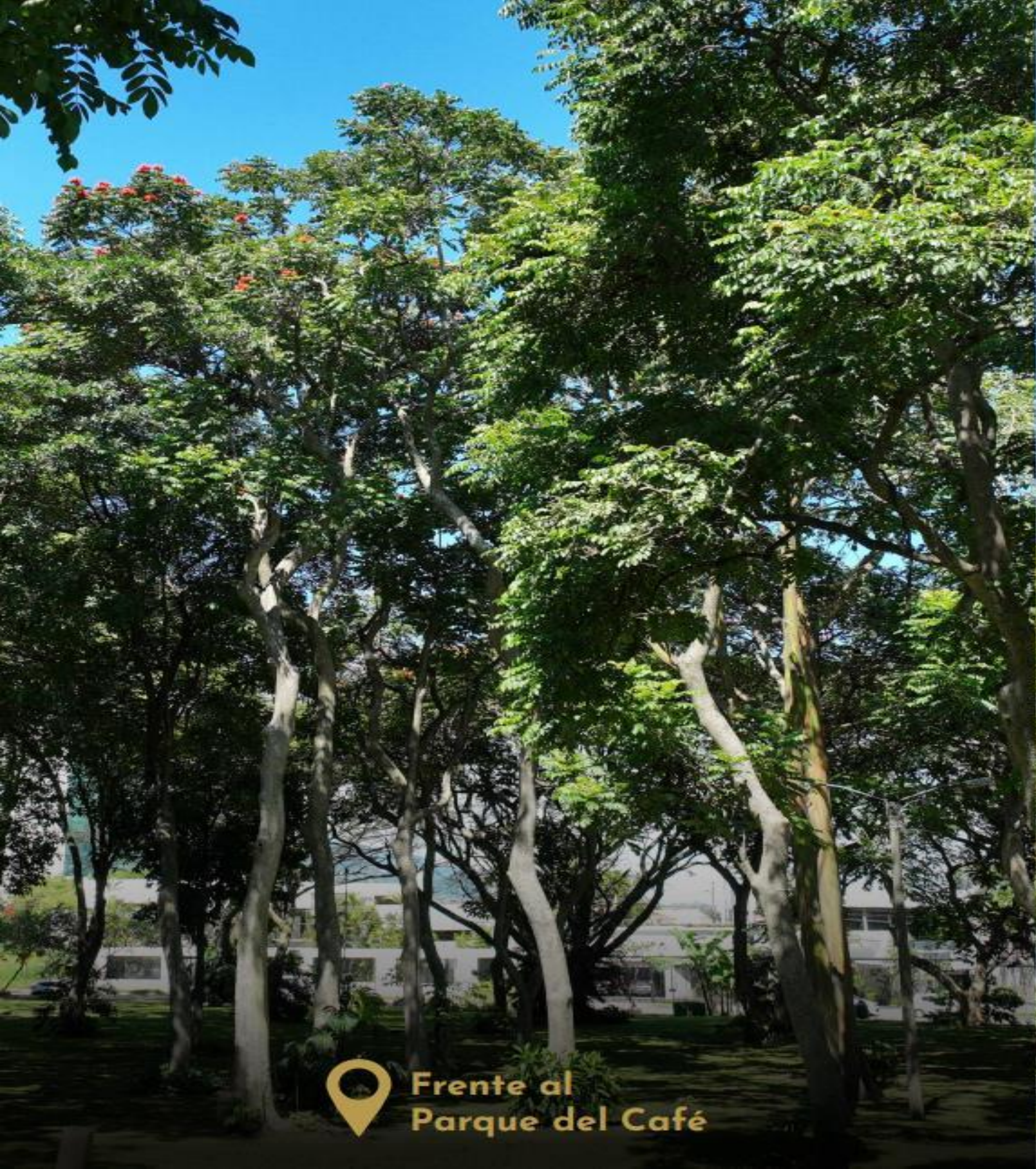


CIVITAR  
DESARROLLADORES



Frente al  
Parque del Café





Frente al  
Parque del Café



Su hogar con conexión  
entre la ciudad y la naturaleza





Silentia

Silentia



Lobby

# ROHRMOSER

VIDA Y CONVENIENCIA EN LA CIUDAD



- 1. Furca
- 2. Nunc
- 3. Parc Nunciatura
- 4. El Novillo Alegre
- 5. La Fábrica
- G. República
- 7. Batanga
- 8. Tacopedia
- 9. Antojitos



- 10. Plaza Mayor
- 11. Plaza Rohrmoser
- 12. Cemaco



- 13. Fresh market
- 14. Saretto
- 15. Automercado



- 1G. Emergencias Médicas
- 17. Dental Costa Rica
- 18. Smiling Club



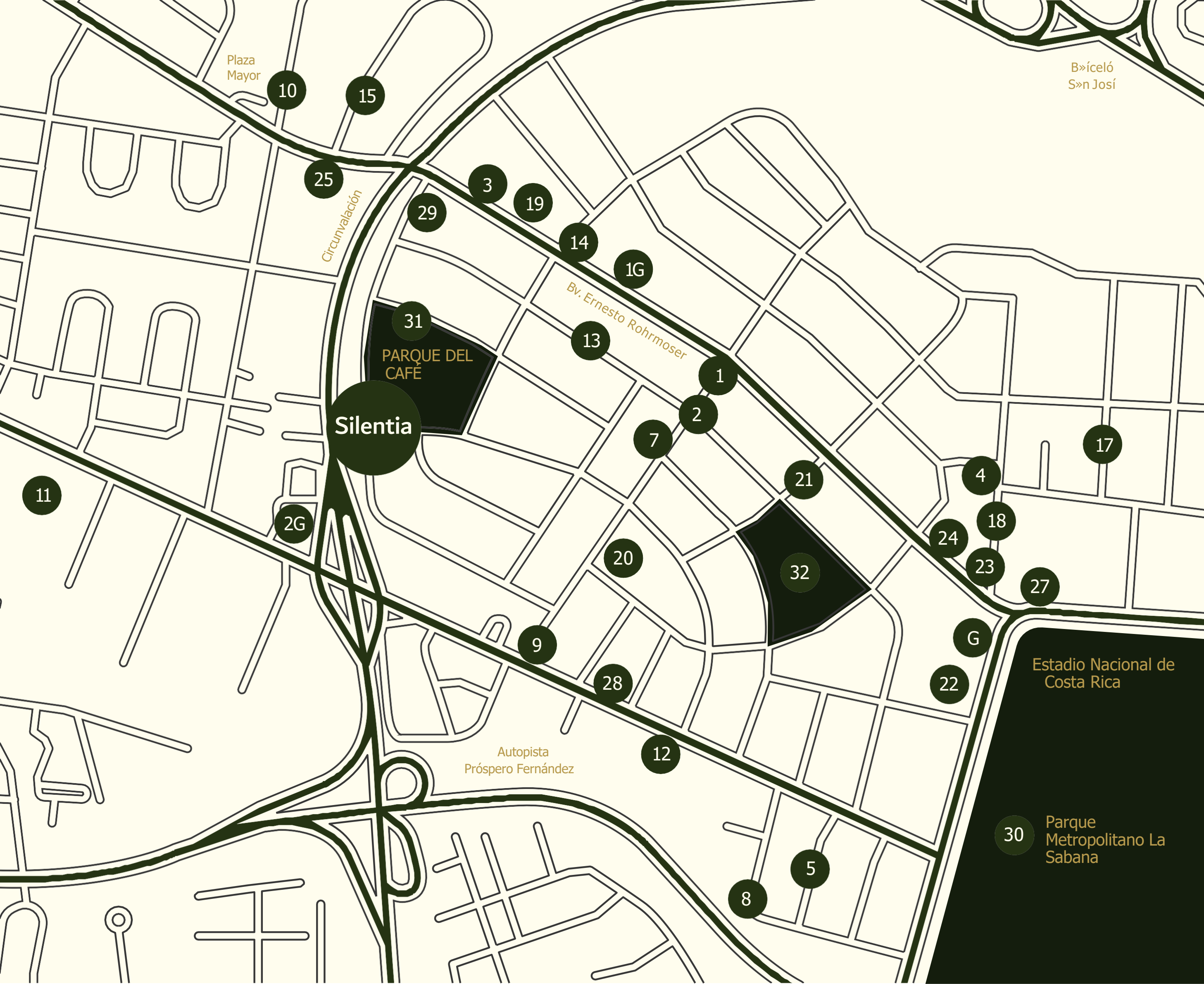
- 19. St Honoré
- 20. Atípico
- 21. Mocapan
- 22. Starbucks
- 23. Juan Valdez
- 24. Così



- 25. BCT
- 2G. BAC
- 27. Scotiabank
- 28. Davivienda
- 29. Banco General



- 30. Parque Metropolitano La Sabana
- 31. Parque del Café
- 32. Parque del Perú





Espacios listos para sus  
**momentos**

The image features a dense, textured background of dark green leaves, likely ivy, filling the entire frame. The leaves are small and have a lobed shape. In the center of the image, the word "RESIDENCIAS" is written in a bold, gold-colored, sans-serif font. The text is horizontally centered and stands out prominently against the dark green background.

**RESIDENCIAS**

# SALVIA

## RESIDENCIA 2 HABITACIONES

Un apartamento diseñado para los amantes de la gastronomía

- **Cocina de marca Española:**

- Ampla isla, con plantilla integrada
- Torre de hornos
- Estación de bebidas
- Mueble con Especiero
- Cubertero

- Sala

- Comedor

- Baño en área social

- Área de pilas

- Habitación principal con walk in closet y baño

- Dormitorio secundarios con closet

102m<sup>2</sup> habitables + 2 parqueos

PRECIO:

**\$405.000\***







# EUCALIPTO

RESIDENCIA  
3 HABITACIONES

- Sala
- Comedor
- Balcón con vista al Parque del Café
- Cocina con desayunador
- Medio baño para visitas
- Área de pilas
- Habitación principal con walk in closet y baño
- Dos dormitorios secundarios con closet

119m<sup>2</sup> habitables + 2 parqueos

PRECIO:

**\$484.000\***



Espacios listos para su  
**Familia**



RESIDENCIA

# SERENIDAD

3 HABITACIONES

- Sala
- Comedor
- Terraza de 12m<sup>2</sup> con vista al Parque del Café
- Cocina con desayunador
- Medio baño para visitas
- Área de pilas
- Habitación principal con walk in closet y baño
- Dos dormitorios secundarios con closet

150m<sup>2</sup> habitables + 2 parqueos

PRECIO:

**\$539.000\***





RESIDENCIA

# ARMONÍA

3 HABITACIONES

- Sala
- Comedor
- Terraza de 10m<sup>2</sup> con vista al Parque del Café
- Cocina con desayunador
- Medio baño para visitas
- Área de pilas
- Habitación principal con walk in closet y baño
- Dos dormitorios secundarios con closet
- Cuarto de servicio con baño

170m<sup>2</sup> habitables + 2 parqueos

PRECIO:

**\$582.500\***





11 Amenidades.



LOUNGE



PISCINA



GIMNASIO



SOLARIUM



BBQ



SPA



YOGA DECK



SAUNA



SALA DE  
REUNIONES



WINE BAR



TERRAZA CON  
FIRE PIT



PISCINA





GIMNASIO





LOUNGE



WINE BAR



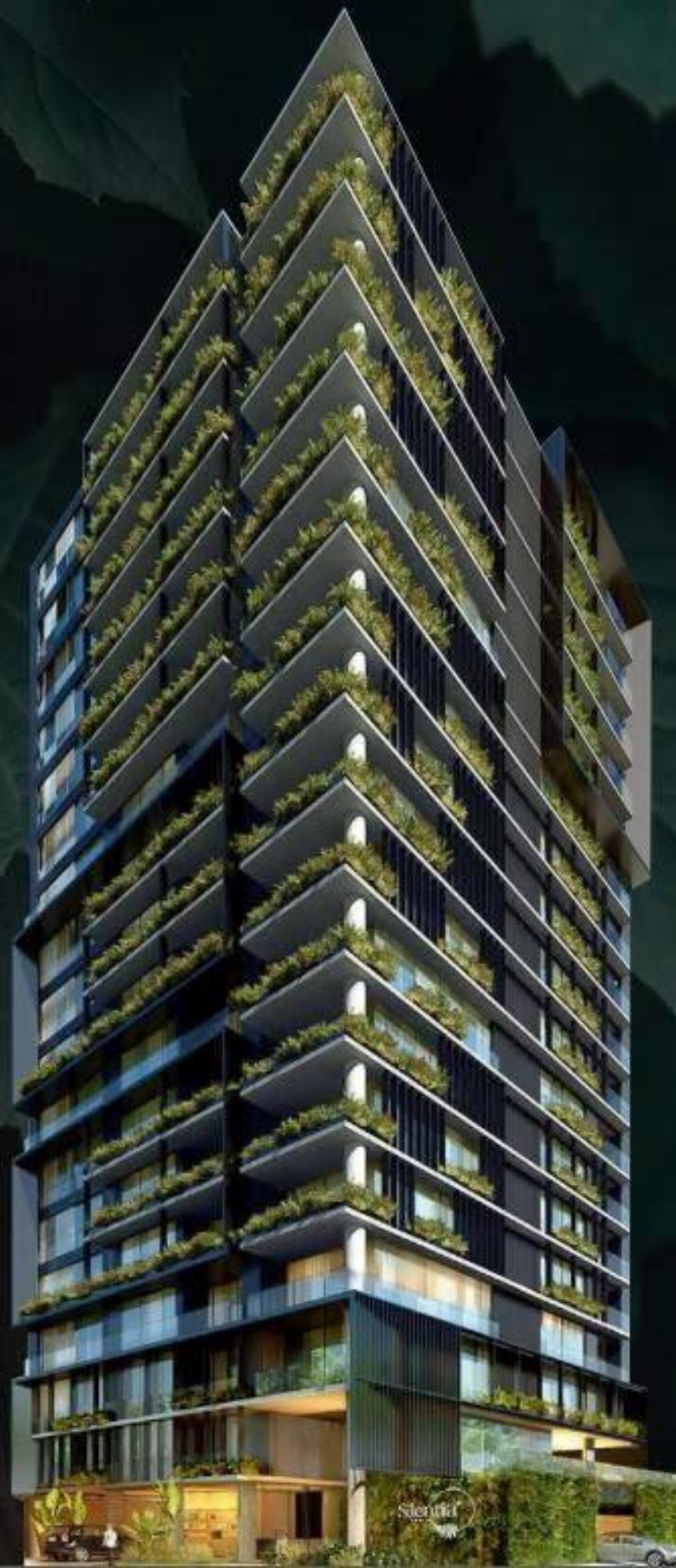


**¡Conversemos!**

[info@jjrealestatecr.net](mailto:info@jjrealestatecr.net)

**+506-70434298**

**J&J REAL ESTATE CR**



# Silentia

ROHRMOSER



## SIGUENTES PASOS

VISITAS A MODELO

INFORMACIÓN DE BUNDLES DISPONIBLES

## DETALLES DE CONTACTO

Isaack Urbina N.

CONSTRUYE

constructora  
**volio & trejos**  
asociados



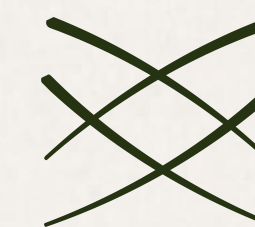
**Email**

Isaack@jjrealestatecr.net

**Whatsapp | Cel:**

(+506) 7043-4298

UN PROYECTO DE



**CIVITAR**

DESARROLLADORES