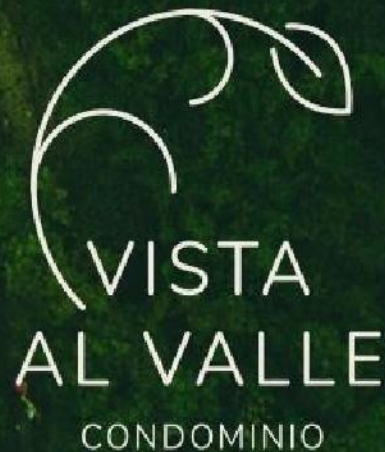


J&J REAL ESTATE CR

Web: www.jjrealestatecr.net

FB: J&J Real Estate CR



Vista al Valle Santa Ana



Privilegio.

Somos un condominio residencial en una tierra privilegiada. Estamos rodeados de reserva forestal y las más espectaculares **vistas al valle.**

SILENCIO PERFECTO

MONTAÑAS FORMIDABLES

CIELOS CONTEMPLATIVOS



Armonía.

Nuestra filosofía de vida lleva un ritmo único de paz y tranquilidad abrasadora. Nos rodeamos de paisajes espectaculares, cielos contemplativos, montañas formidables y un silencio perfecto.

FILOSOFÍA DE VIDA

CAMINOS DE RESERVA

PAZ ÚNICA



Encanto.

Todas las mañanas despertamos entre el rocío, acompañados del cantar de los pájaros de la montaña recibiendo el amanecer con sus cielos teñidos de luz.



RESPALDO Y COMPROMISO

TRANQUILIDAD ABRASADORA

INTIMIDAD Y CALIDEZ



Verde.

80% Huella Verde. Vivimos rodeados de aire, de verde y de amplitud. Cuidamos cada centímetro de nuestra propiedad para obtener el mejor balance con respecto al porcentaje de tierra que está construida y los espacios para el esparcimiento y la apertura.

VISTA AL VALLE

NUESTRO PROYECTO

VISTA AL VALLE

EL DESARROLLO | UNA MIRADA

Vista al Valle es un condominio residencial que se compone de 40 unidades habitacionales, 34 de ellas se distribuyen en 6 torres de 3 niveles con estacionamientos en sótanos. El condominio cuenta con amenidades ideales para complementar su estilo de vida: una casa club con espectaculares vistas, piscina sin fin, áreas verdes multi-uso y áreas infantiles.



VISTA
AL VALLE
CONDOMINIO

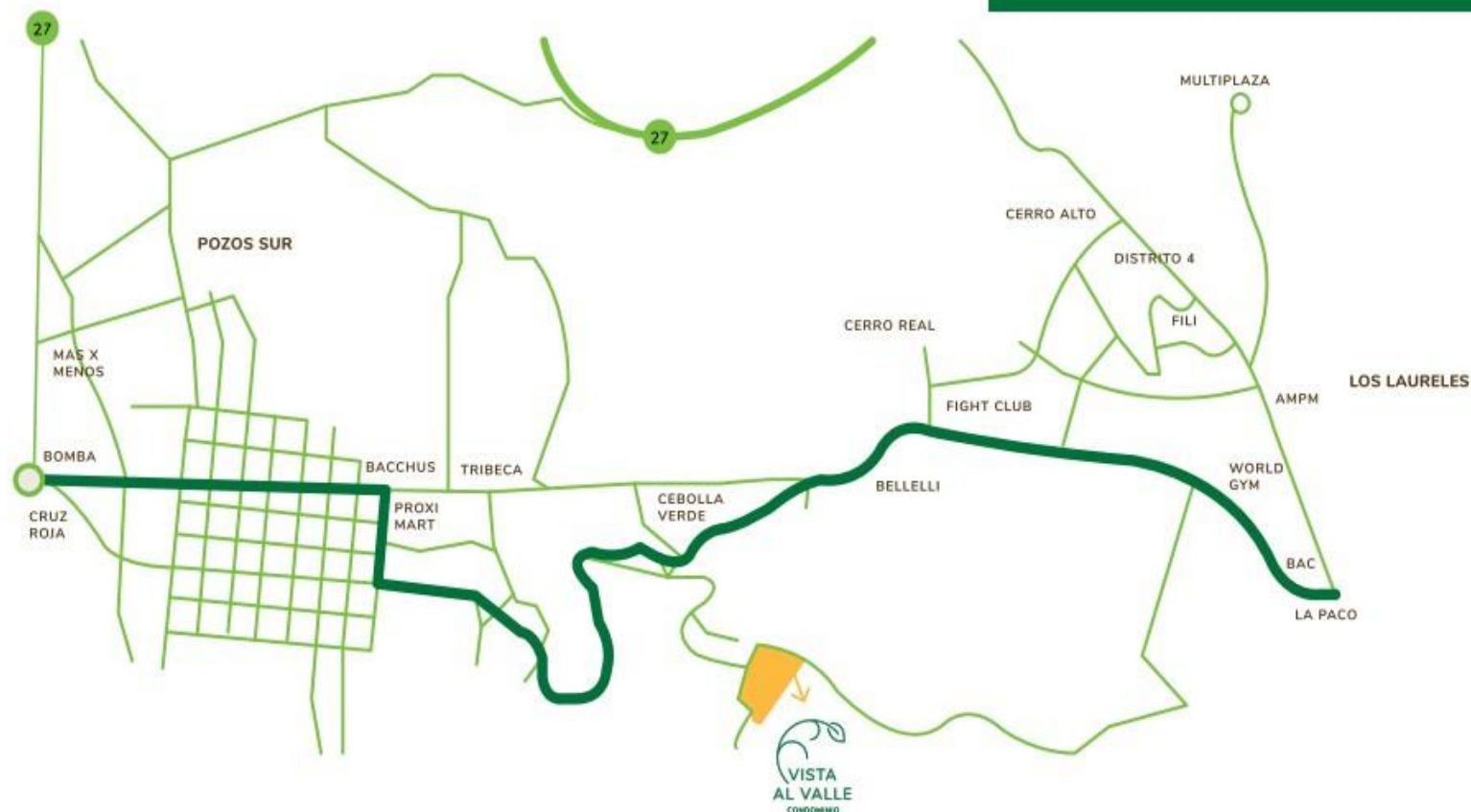
VISTA AL VALLE

NUESTRA CASA CLUB

VISTA AL VALLE

NUESTRA UBICACIÓN | ES CLAVE

Vista al Valle se encuentra rodeado de reserva forestal y posee vistas al espectacular valle del sol. Cuenta con cercanía a los Lifestyle Centers y oficentros más relevantes de la capital, a 5 minutos de los dos Automercados más cercanos, el Hospital CIMA, Multiplaza, City Place, Distrito 4, etc.



VISTA AL VALLE

NUESTRAS RESIDENCIAS

Vista al Valle cuenta con unidades residenciales diseñadas para un estilo de vida de calidez y comfort. Pensamos en todos los detalles y es por esto que los apartamentos cuentan con áreas sociales de un tamaño muy atractivo para la vida en familia.



Apartamento en Santa Ana / Moderno de 3habs con estudio para estrenar en Alto de Las Palomas.

Vista al Valle es un condominio que se compone de 40 unidades habitacionales, 34 de ellas se distribuyen en 6 torres de 3 niveles con estacionamientos techados en sótano. El condominio cuenta con amenidades ideales para complementar su estilo de vida en familia. Se encuentra rodeado de reservas forestales y vistas espectaculares al atardecer. Cuenta con cercanía a todo centro de interés y ofiCentro más relevantes a 5min de Automercado, hospital CIMA, Multiplaza, City Place, Distrito 4 entre otros.

DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Se ofrecen tres modelos de apartamentos sumamente amplios de 3 y 4 habitaciones; cuentan con estudio y terraza amplia o balcón; amplios pasillos, construcción 100% concreto y previstas para A/C.
- **Unidades Tipo A:** Construcción de 247m² habitables + 30m de parqueos. Cuentan con espacio para 3 habitaciones, se tiene una amplia habitación principal tipo máster con su Walk-in closet y baño interno, una habitación secundaria y un amplio estudio que puede ser una habitación adicional para ser la 3ra habitación, con un baño completo compartido para las habitaciones secundarias y un medio baño de visitas. Esta unidad cuenta con la particularidad de tener una amplia terraza techada y una habitación de servicio con baño propio. Cuenta con 2 espacios de parqueos en sótano y una bodega.
- **Unidades Tipo B:** Construcción de 188m² habitables + 30m de parqueos. Cuentan con espacio para 3 habitaciones, se tiene una amplia habitación principal tipo máster con su Walk-in closet y baño interno, una habitación secundaria y un amplio estudio que puede ser una habitación adicional para ser la 3ra habitación, con un baño completo compartido para las habitaciones secundarias y un medio baño de visitas. Cuenta con 2 espacios de parqueos en sótano y una bodega.
- Sobres de baños y enchapado de baños en mármol.
- Estudio muy amplio que puede ser utilizado como oficina, sala de TV, estudio o habitación adicional.
- Sala y Comedor amplios estilo integrados con vista espectacular y con salida a un amplio balcón.
- Cocina muy moderna con sobres en granito negro con muebles italianos y área para desayunador integrada al área social.
- Cuenta con bodega amplia y 2 parqueos bajo techo en sótano.
- Amplio balcón en área social y habitaciones con vista espectacular a las montañas.
- Ventanería aislante hermética antiruido en aluminio blanco.
- Marcos, puertas y rodapiés en Cedro curado.
- Pisos en Porcelanato y cerámica española.
- Techos a doble altura.
- Lavandería interna amplia con área de tendido.
- Agua caliente en todo el apartamento con calentador de paso.
- Edificio cuenta con todas las medidas de seguridad y antisísmicas, sistema antincendios totalmente en concreto inclusive las divisiones internas.
- Cuenta con unidades diseñadas para un estilo de vida familiar con calidez y confort; Pensamos en todos los detalles y es por esto por lo que los apartamentos cuentan con áreas sociales de un tamaño muy atractivo para la vida en familia comfortable.
- Vista al Valle cuenta con detalles que enamoran; su vista privilegiada hacia el valle del sol con los más bellos atardeceres en medio de la naturaleza y el clima único deleitan las sensaciones y los sentidos. La combinación de sus vistas panorámicas, junto con la cercanía a los centros urbanos más importantes del oeste ofrecen una maravillosa calidad de vida. Posee un ritmo de paz y tranquilidad únicos, debido a sus paisajes y al 80% de huella de área verde que lo rodea con sus esplendidas montañas formidables y un silencio perfecto.
- **Conveniencia sobre su inversión:** Contamos con el respaldo de EDICA un de las constructoras con mayor trayectoria en el país; combinación única de atributos, precio, formato, lugar y respaldo; Cuenta con una ubicación estratégica a 5min de Escazú y Santa Ana; En una zona de gran plusvalía, que le da mayor valor por su inversión al mejor precio de condominios en la zona. Condominio con solo 40 unidades por tanto mayor privacidad y exclusividad.
- **Beneficios del condominio:** Sistema de monitoreo, cámaras de seguridad y red electrificada, seguridad 7/24 con control de acceso, casa club con espectaculares vistas, rancho BBQ, piscina sin fin temperada, áreas verdes multiuso y áreas infantiles, planta de tratamiento; cuenta con fácil acceso ubicado en alto de las palomas sobre calle vieja entre Escazú y Santa Ana a menos de 5min del centro comercial La PaCo. Cuenta con cercanía a todo centro de interés y ofiCentro más relevantes a 5min de Automercado, hospital CIMA, Multiplaza, City Place, Distrito 4 entre otros.

PRECIO DE VENTA: Desde \$399,000.00 hasta \$490,000.00. Para estrenar.

- **Tipo A – Edificio C (247m²): \$490,000**
- **Tipo B – Edificio B (188m²): \$399,000**

Penthouse en Santa Ana / Moderno de 4habs con estudio para estrenar en Alto de Las Palomas.

Vista al Valle es un condominio que se compone de 40 unidades habitacionales, 34 de ellas se distribuyen en 6 torres de 3 niveles con estacionamientos techados en sótano. El condominio cuenta con amenidades ideales para complementar su estilo de vida en familia. Se encuentra rodeado de reservas forestales y vistas espectaculares al atardecer. Cuenta con cercanía a todo centro de interés y oficentro más relevantes a 5min de Automercado, hospital CIMA, Multiplaza, City Place, Distrito 4 entre otros.

DETALLES DE LA PROPIEDAD:

- Se ofrecen tres modelos de apartamentos sumamente amplios de 3 y 4 habitaciones; cuentan con estudio y terraza amplia o balcón; amplios pasillos, construcción 100% concreto y previstas para A/C.
- **Unidades Tipo C:** Construcción de 360m² habitables + 30m de parqueos. Es el Penthouse del edificio ubicado en 3er nivel con una sola unidad por edificio. Cuentan con un área social de dimensiones muy cómodas y una distribución especial para acomodar grandes familias. Con espacio para 4 habitaciones, se tiene una amplia habitación principal tipo máster con su Walk-in closet y baño interno, dos habitaciones secundarias y un amplio estudio que puede ser una habitación adicional para ser la 4ta habitación, una habitación secundaria con baño interno se cuenta con un tercer baño completo compartido para las otras dos habitaciones secundarias y un medio baño de visitas. La cocina se encuentra integrada con un área social de grandes dimensiones y ofrece un cuarto de servicio para su comodidad y conveniencia. Cuenta con 4 espacios de parqueos en sótano y dos espacios de bodega.
- Sobres de baños y enchapado de baños en mármol.
- Estudio muy amplio que puede ser utilizado como oficina, sala de TV, estudio o habitación adicional.
- Sala y Comedor amplios estilo integrados con vista espectacular y con salida a un amplio balcón.
- Cocina muy moderna con sobres en granito negro con muebles italianos y área para desayunador integrada al área social.
- Cuenta con bodega amplia y 2 parqueos bajo techo en sótano.
- Amplio balcón en área social y habitaciones con vista espectacular a las montañas.
- Ventanería aislante hermética antiruido en aluminio blanco.
- Marcos, puertas y rodapiés en Cedro curado.
- Pisos en Porcelanato y cerámica española.
- Techos a doble altura.
- Lavandería interna amplia con área de tendido.
- Agua caliente en todo el apartamento con calentador de paso.
- Edificio cuenta con todas las medidas de seguridad y antisísmicas, sistema antincendios totalmente en concreto inclusive las divisiones internas.
- Cuenta con unidades diseñadas para un estilo de vida familiar con calidez y confort; Pensamos en todos los detalles y es por esto por lo que los apartamentos cuentan con áreas sociales de un tamaño muy atractivo para la vida en familia confortable.
- Vista al Valle cuenta con detalles que enamoran; su vista privilegiada hacia el valle del sol con los más bellos atardeceres en medio de la naturaleza y el clima único deleitan las sensaciones y los sentidos. La combinación de sus vistas panorámicas, junto con la cercanía a los centros urbanos más importantes del oeste ofrecen una maravillosa calidad de vida. Posee un ritmo de paz y tranquilidad únicos, debido a sus paisajes y al 80% de huella de área verde que lo rodea con sus esplendidas montañas formidables y un silencio perfecto.
- **Conveniencia sobre su inversión:** Contamos con el respaldo de EDICA un de las constructoras con mayor trayectoria en el país; combinación única de atributos, precio, formato, lugar y respaldo; Cuenta con una ubicación estratégica a 5min de Escazú y Santa Ana; En una zona de gran plusvalía, que le da mayor valor por su inversión al mejor precio de condominios en la zona. Condominio con solo 40 unidades por tanto mayor privacidad y exclusividad.
- **Beneficios del condominio:** Sistema de monitoreo, cámaras de seguridad y red electrificada, seguridad 7/24 con control de acceso, casa club con espectaculares vistas, rancho BBQ, piscina sin fin temperatura, áreas verdes multiuso y áreas infantiles, planta de tratamiento; cuenta con fácil acceso ubicado en alto de las palomas sobre calle vieja entre Escazú y Santa Ana a menos de 5min del centro comercial La PaCo. Cuenta con cercanía a todo centro de interés y oficentro más relevantes a 5min de Automercado, hospital CIMA, Multiplaza, City Place, Distrito 4 entre otros.

PRECIO DE VENTA: \$680,000.00. Para estrenar.

- **Tipo C – Edificio B (360m²): \$680,000**
- **Tipo C – Edificio C (360m²): \$680,000**

VISTA AL VALLE

LAS RESIDENCIAS | DISTRIBUCIONES

TIPO A 245m²

Las unidades Tipo A cuentan con una habitación máster y su respectivo walking-closet, una habitación secundaria y una sala de estudio que puede transformarse en una habitación adicional si se requiere .

Este tipo de unidad cuenta con la particularidad de tener una terraza abierta con vista a las montañas y cuarto de servicio para su mayor comodidad y conveniencia.

Cuenta con dos estacionamientos y un espacio de bodega en sótano.



VISTA AL VALLE

LAS RESIDENCIAS | **DISTRIBUCIONES**

TIPO B **188m²**

Las unidades Tipo B cuenta con una habitación máster y su respectivo walking-closet, una habitación secundaria y una sala de estudio que puede transformarse en una habitación adicional si se requiere.

Cuenta con dos estacionamientos y un espacio de bodega en sótano.



VISTA AL VALLE

LAS RESIDENCIAS | DISTRIBUCIONES

TIPO C 360m²

Las unidades Tipo C tienen un área social de dimensiones muy cómodas y una distribución especial para acomodar grandes familias. Estos son nuestros penthouses.

Tienen una habitación máster y su respectivo walking-closet, dos habitaciones secundarias y una sala de estudio que puede transformarse en una habitación adicional si se requiere. La cocina se encuentra integrada con un área social de grandes dimensiones, y ofrece un cuarto de servicio para su comodidad y conveniencia.

Cuentan con cuatro estacionamientos y dos espacios de bodega en sótano.





**ENTREGA
INMEDIATA**



PRECIOS 3era ETAPA

Últimas dos torres
2 Apartamentos / 2 Penthouses

DISPONIBILIDAD	TIPO	EDIFICIO	PISO	APTO	AREA UTILIZABLE m2	PRECIO
VENTA	2hab / 2.5bñ / TV	B	2	#4B	188	\$399.000
VENTA PH	3 hab / 3.5bñ / TV / Terraza	B	3	#5B	360	\$699.000
VENTA	2hab / 2.5bñ / TV / Terraza	C	1	#2C	247	\$490.000
VENTA PH	3 hab / 3.5bñ / TV / Terraza	C	3	#5C	360	\$680.000





























































































Sitio web

www.jjrealestatecr.net



Redes sociales

@jjrealestatecr

J&J REAL ESTATE CR

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

¡AGENDA TU VISTA AHORA MISMO!

www.jjrealestatecr.net