

Exora Luxury Villa Turrucares

Contact Us

+506-70434298
www.jjrealestatecr.net
info@jjrealestatecr.net



3 Houses & 1 Apartment



18,176.30 m² Land



2,361.80 m² Build



11 Bedrooms



7 Bathrooms



20 with 4 Roofed

BOOK NOW



2 BBQ



2 Bars



Pool

Sauna

Jacuzzi

Cinema

Quinta en Turrúcares / Lujosa de 5habs con 18,176m² con Piscina, Cine y finos acabados.



Fachada Casa Principal



QUINTA DE LUJO EXORA 4HABS 18,176M² EN TURRÚCARES



COD. REF: 0305

Lujosa y amplia quinta de lujo con finos acabados en 1 solo nivel, amplios espacios, rodeada de muchos jardines espectaculares, estilo moderna y contemporánea, áreas sociales espectaculares con múltiples ambientes para compartir con amigos y familiares, en una ubicación inmejorable en San Miguel de Turrúcares, con fácil acceso, ambiente familiar y campestre, zona tranquila.

DETALLES DE LA PROPIEDAD:

Terreno: 18,176.30m² en terreno 100% plano.

Construcción: 2,361.80m².

Propiedad cuenta con su casa principal lujosa, 2 casas secundarias, apartamento domótico full moderno, sala de cine privada y áreas recreativas.

Construcción en un solo nivel con espacios amplios y techos a doble altura.



DETALLES CASA PRINCIPAL

- ☐ Habitaciones: 5 Habitación principal de doble tamaño con baño propio, sala de estar y de TV interna, walk-in closet doble uno para él y otro para ella.
- ☐ Baños: 3 completos. 2 habitaciones con baño propio y 3 comparten un baño.
- ☐ Sala principal doble muy amplia y techos a triple altura.
- ☐ Sala secundaria.
- ☐ Sala de TV.
- ☐ Amplio comedor de lujo con lámparas de diseñador con vistas a los jardines y áreas recreativas.
- ☐ Bar y área recreativa de estar en Mezzanine con balcón que permite la vistas a las montañas, los jardines y áreas recreativas de la propiedad.
- ☐ Baños con puertas de Cristal 3 bodegas y 3 alacenas.
- ☐ Amplia Cocina estilo italiana muy moderna con terraza incorporada y espacio para desayunador.
- ☐ Área de antecomedor o desayunador.
- ☐ Parqueos: 4 Bajo Techo.
- ☐ Cuenta con más espacios en un área sin techo para más de 15 espacios.
- ☐ Lámparas de lujo muy finas. Rodeada de amplios y espectaculares Jardines.
- ☐ Pisos en mármol en habitación principal, cerámica española en habitaciones secundarias y sala de TV; Porcelanato en el resto de la casa.



DETALLES CASA PRINCIPAL

- ☐ Habitaciones: 5 Habitación principal de doble tamaño con baño propio, sala de estar y de TV interna, walk-in closet doble uno para él y otro para ella.
- ☐ Baños: 3 completos. 2 habitaciones con baño propio y 3 comparten un baño.
- ☐ Sala principal doble muy amplia y techos a triple altura.
- ☐ Sala secundaria.
- ☐ Sala de TV.
- ☐ Amplio comedor de lujo con lámparas de diseñador con vistas a los jardines y áreas recreativas.
- ☐ Bar y área recreativa de estar en Mezzanine con balcón que permite la vistas a las montañas, los jardines y áreas recreativas de la propiedad.
- ☐ Baños con puertas de Cristal 3 bodegas y 3 alacenas.
- ☐ Amplia Cocina estilo italiana muy moderna con terraza incorporada y espacio para desayunador.
- ☐ Área de antecomedor o desayunador.
- ☐ Parqueos: 4 Bajo Techo.
- ☐ Cuenta con más espacios en un área sin techo para más de 15 espacios.
- ☐ Lámparas de lujo muy finas. Rodeada de amplios y espectaculares Jardines.
- ☐ Pisos en mármol en habitación principal, cerámica española en habitaciones secundarias y sala de TV; Porcelanato en el resto de la casa.

DETALLES APARTAMENTO INTELIGENTE



- ☐ Apartamento domótico inteligente full moderno y completo todo en un solo nivel
- ☐ Cuenta con Jacuzzi
- ☐ Terraza abierta y privada
- ☐ Habitación completa con mucha luz natural
- ☐ Baño interno en habitación moderno muy amplio con Jacuzzi, ducha con grifería en ducha vertical y sanitario todos independientes.
- ☐ Ventanería doble de piso a techo con vistas a los jardines.
- ☐ Cuenta con medio baño de visita en áreas sociales
- ☐ Walk-in closet amplio.
- ☐ Sala principal con área de Cine y sistema de sonido envolvente tipo surround.
- ☐ Seminuevo con poco uso terminado de construir a mediados del 2021.

DETALLES SEGUNDA CASA DE 3HABS



- ☐ Habitaciones: 3 amplias que rodean las áreas sociales internas de la casa.
- ☐ Baños: 2 baños completos.
- ☐ Habitación principal con baño interno y walk-in closet.
- ☐ Habitación y baño de servicio en área de lavandería
- ☐ Construida en su totalidad en un solo nivel.
- ☐ Amplia cocina estilo integrada a las áreas sociales con muebles en madera fina y con desayunador en luna muy espacioso con sobres en granito.
- ☐ Sala y comedor amplios integrados a la cocina.
- ☐ Doble acceso desde los jardines y la terraza contiguo al parqueo.
- ☐ Acceso independiente.
- ☐ Parqueo para 2 vehículos bajo techo.

DETALLES TERCERA CASA DE HUÉSPEDES DE 2HABS



- ☐ Habitaciones: 2
- ☐ Baños: 1
- ☐ Sala y Comedor Cocina integrada
- ☐ Parqueos: 3 con 1 bajo techo.

VIDEOS:

<https://www.youtube.com/watch?v=nntl9CaDuXM>

<https://www.youtube.com/watch?v=z1FAou0VNKM>

DETALLES ÁREAS RECREATIVAS Y BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD



- ☐ Amplia Piscina temperada.
- ☐ Rancho para eventos con área de BBQ.
- ☐ Rancho para eventos totalmente equipado con cocina profesional a base de gas, horno, Freidoras, neveras para bebidas y vinos, horno profesional para Pizza con área de comedor y bar de exteriores.
- ☐ Sauna y vestidores,
- ☐ Terraza muy amplia de piscina,
- ☐ Salón de Exteriores para zona de estar junto a piscina.
- ☐ Área de fogata techada con BBQ rodeado de jardines.
- ☐ Jardines que rodean toda la propiedad con boulevard.
- ☐ Perímetro cerrado con red electrificada, tapia perimetral.
- ☐ Amplias zonas verdes con impresionantes jardines, huerta privada.
- ☐ Segundo rancho de eventos muy amplio equipado con cocina y BBQ.
- ☐ Jacuzzi de exteriores.
- ☐ Sala de cine privada con área de bar muy amplia, techos abovedados; cuenta con techos y paredes con arte incrustados.
- ☐ Amplio gimnasio recién acondicionado con maquinaria nueva.
- ☐ Amplio vivero con mucho espacio para plantación de todo tipo.
- ☐ Junto al vivero cuenta con una zona de evento estilo campestre con su cocina estilo campestre bastante amplia a base de gas y área de BBQ además con horno para hacer pizza artesanal.
- ☐ Amplia laguna artificial con peces.
- ☐ Pozo de agua agrícola con fines de uso agrícola.
- ☐ La propiedad cuenta con mucha agua todo el año.
- ☐ Árboles frutales que rodean toda la propiedad: Aguacate, naranjas de diferentes tipos, mandarinas, limón mecino, limón mandarinas, limón criollo, limón dulce, toronja, cas, manzana roza, manzana de agua, nance, caimito, achiote, mamón chino, matas de plátano, jocote, mandarina, guayabas, pera, guanábana, marañón, mangos de todo tipo, mangos papas, manga Tommy, entre otros tipos, guayabitas peruanas, hortalizas de todo tipo, plantas ornamentales, macetas de guindar, árboles de flores.

OFERTA INMOBILIARIA EN VENTA Y CONDICIONES DE PAGO DE PREFERENCIA



PRECIO DE VENTA PROPIEDAD:
\$3,300,000.00.

*Negociable, se escuchan ofertas.

 Agenda tu visita privada hoy mismo y déjate sorprender por esta joya única en el mercado.

CROQUIS DE PLANO



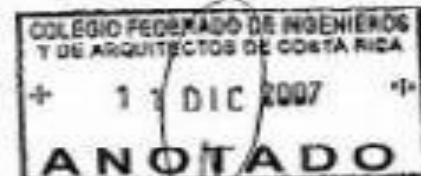
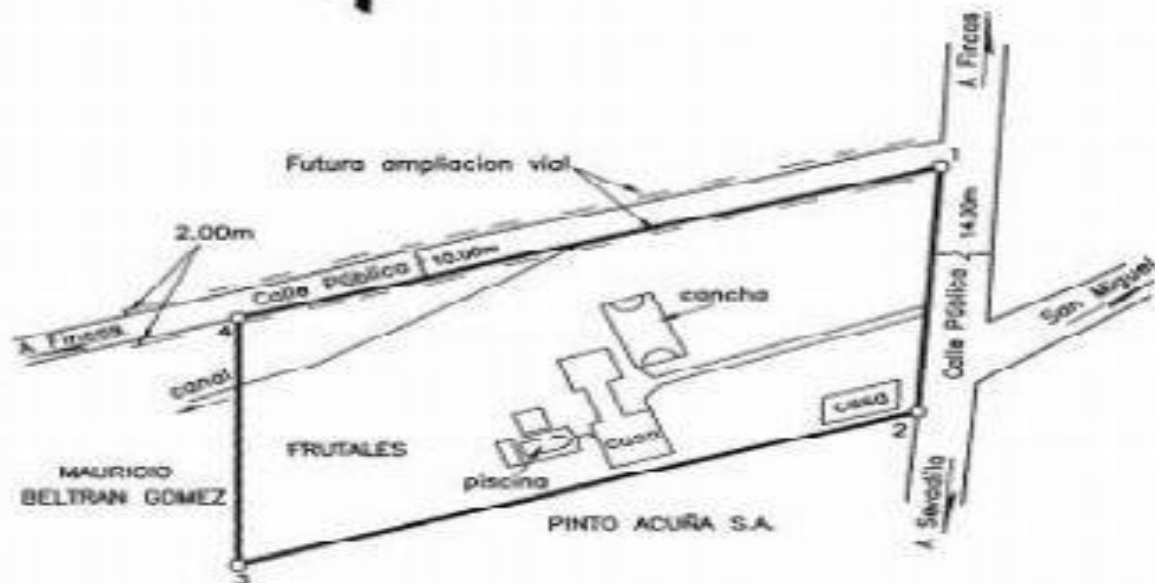
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA TURRUCARES
ESCALA 1:10000

Catastro Nacional
1-2259691
14/12/2007 12:39:40
Reingreso [Apelación]

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS
LINEAL 0.01m
ANGULAR 00°01'
- MODIFICA PLANO CATASTRADO N° A-2538-1973 y A-328266-1978
- DOY FE QUE NO TRASLAPA NINGUNA PARCELA
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS
- AFECTADO POR LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS
- AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575, ARTICULO 33.
- EL FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 264.89m
- PARA RECTIFICAR AREA



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	103°41'30"	06.77
2-3	252°03'34"	172.85
3-4	00°00'10"	85.75
4-1	72°32'44"	170.12



Sala - Casa Principal



Comedor y Bar Interno - Casa Principal



Habitación principal - Casa Principal



Walk'in Closets Habitación Principal - Casa Principal



Cocina - Casa Principal



Habitaciones Secundarias y Sala TV interna - Casa Principal



Walk'in Closets Habitación Principal - Casa Principal



Walk'in Closets Habitación Principal - Casa Principal



*Cocina, horno de Pizza, Bar y Rancho de BBQ
exterior; Terraza Abierta*



Áreas Sociales



Áreas Sociales



Áreas Sociales



Rancho de BBQ secundario y Fogata con BBQ techados



Área de Piscina



Área de Piscina



Áreas Sociales



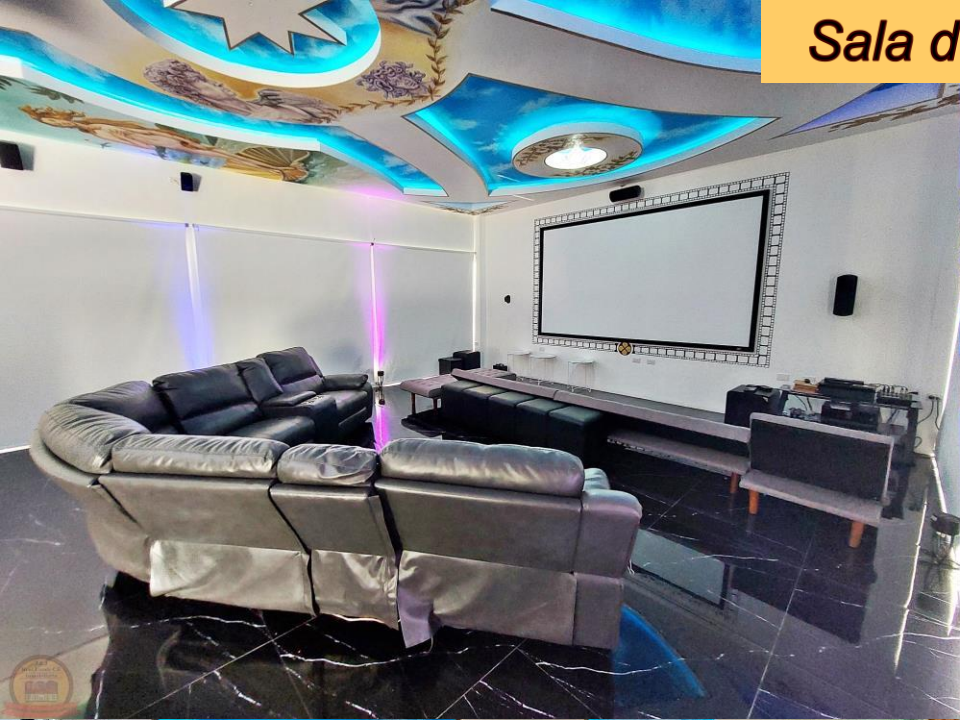
Área de Jacuzzi y Terrazas



Gimnasio



Sala de Cine



Apartamento Domótico



Casa Secundaría de 3habs



Jardines y Fotos Aéreas





Sitio web

www.jjrealestatecr.net



Redes sociales

IG: @jjrealestatecr

FB: J&J Real Estate CR

J&J REAL ESTATE CR

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

¡AGENDA TU VISTA AHORA MISMO!

www.jjrealestatecr.net